

87155-2026 - Competition

Switzerland – Accommodation, building and window cleaning services – Nettoyages standards et annuels de la prison de la Croisée, Orbe / 2026-2031

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Service pénitentiaire

Email: achats.spen@vd.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nettoyages standards et annuels de la prison de la Croisée, Orbe / 2026-2031

Description: Le Service pénitentiaire du Canton de Vaud met en soumission les prestations de nettoyages standards et « à-fonds » pour la prison de la Croisée, Chemin des Prés-Neufs 1, 1350 Orbe. La durée du contrat est prévue du 01.10.2026 au 30.09.2028 avec renouvellement tacite d'année en année, mais au maximum pour 3 ans supplémentaires, soit au 30.09.2031. L'appel d'offres porte donc sur un total de 5 ans. Il s'agit principalement de nettoyages de locaux standards (bureaux, sanitaires, corridors, etc...) mais également des locaux médicaux du SMPP (Service de médecine et psychiatrie pénitentiaire), soit des lieux de consultation psychiatrique, de soins somatiques ainsi que de salles d'attente. Il est prévu également une prestation de nettoyages « à-fonds », une fois par année pour les mêmes locaux, ainsi que le nettoyage des fenêtres, tablettes, rebords et encadrements. Les prix pour ces 3 prestations doivent faire l'objet de calculs séparés. La superficie des locaux à nettoyer est approximativement la suivante (données exactes dans le cahier des charges M1) : - Prison de la Croisée 2'390 m2 (env. 134 locaux) Actuellement, la prison de la Croisée est en chantier de sécurisation, d'agrandissement et d'assainissement énergétique et les locaux indiqués dans le cahier des charges technique M1 sont les locaux définitifs qui ne sont, pour l'heure, pas encore tous opérationnels. Le Service pénitentiaire souhaite privilégier la qualité des nettoyages de ses locaux et ainsi imposer un nombre minimum d'heures pour les nettoyages standards des différents locaux prévus (Voir cahier des charges technique, annexe M1). Tous les documents d'appel d'offres seront remis lors d'une séance obligatoire le 26 février 2026 (détail dans l'annexe P11).

Procedure identifier: bc5df87f-7bd3-4dea-937f-59cc9276d231

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Nettoyages standards et annuels de la prison de la Croisée, Orbe / 2026-2031

Description: Le Service pénitentiaire du Canton de Vaud met en soumission les prestations de nettoyages standards et « à-fonds » pour la prison de la Croisée, Chemin des Prés-Neufs 1, 1350 Orbe. La durée du contrat est prévue du 01.10.2026 au 30.09.2028 avec renouvellement tacite d'année en année, mais au maximum pour 3 ans supplémentaires, soit au 30.09.2031. L'appel d'offres porte donc sur un total de 5 ans. Il s'agit principalement de nettoyages de locaux standards (bureaux, sanitaires, corridors, etc...) mais également des locaux médicaux du SMPP (Service de médecine et psychiatrie pénitentiaire), soit des lieux de consultation psychiatrique, de soins somatiques ainsi que de salles d'attente. Il est prévu également une prestation de nettoyages « à-fonds », une fois par année pour les mêmes locaux, ainsi que le nettoyage des fenêtres, tablettes, rebords et encadrements. Les prix pour ces 3 prestations doivent faire l'objet de calculs séparés. La superficie des locaux à nettoyer est approximativement la suivante (données exactes dans le cahier des charges M1) : - Prison de la Croisée 2'390 m2 (env. 134 locaux) Actuellement, la prison de la Croisée est en chantier de sécurisation, d'agrandissement et d'assainissement énergétique et les locaux indiqués dans le cahier des charges technique M1 sont les locaux définitifs qui ne sont, pour l'heure, pas encore tous opérationnels. Le Service pénitentiaire souhaite privilégier la qualité des nettoyages de ses locaux et ainsi imposer un nombre minimum d'heures pour les nettoyages standards des différents locaux prévus (Voir cahier des charges technique, annexe M1). Tous les documents d'appel d'offres seront remis lors d'une séance obligatoire le 26 février 2026 (détail dans l'annexe P11).

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Orbe

Postcode: 1350

Country subdivision (NUTS): Vaud (CH011)

Country: Switzerland

Additional information: Prison de la Croisée, Chemin des Prés-Neufs 1, 1350 Orbe

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Critères d'adjudication

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 365 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours à la Cour de droit administratif et public du Tribunal cantonal, Route du Signal 8 (Palais de Justice de l'Hermitage), 1014 Lausanne, dans les vingt jours dès sa notification par publication ; le recours doit être signé et indiquer les conclusions et ses motifs. La décision attaquée est jointe au recours.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service pénitentiaire

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Service pénitentiaire

Registration number: e40dfb1b-2bfa-4588-832f-849c804ad1f9

Postal address: Chemin de l'Islettaz, Bâtiment A

Town: Penthalaz

Postcode: 1305

Country subdivision (NUTS): Vaud (CH011)

Country: Switzerland

Email: achats.spen@vd.ch

Telephone: +41213164800

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0c86310f-61f1-4c9c-8de5-a4bcfc01e936 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 02:25:52 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 87155-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026