

87304-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Neubau einer
Mensa und Umbau im Bestand - KGS Luisenstraße, Luisenstraße 42, 52070 Aachen
OJ S 26/2026 06/02/2026**

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Email: vergabestelle@mail.aachen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Neubau einer Mensa und Umbau im Bestand - KGS Luisenstraße, Luisenstraße 42, 52070 Aachen

Description: Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Neubau einer Mensa und Umbau im Bestand - KGS Luisenstraße, Luisenstraße 42, 52070 Aachen

Procedure identifier: 46f4086c-0948-4241-8bb6-77c0d6146bf9

Internal identifier: FB 60/320-2026/026-AK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 42

Town: Aachen

Postcode: 52070

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTUPPJABV# 1. Der AG beabsichtigt, die ausgeschriebenen Architektenleistungen stufenweise zu beauftragen: Stufe 1: Leistungsphase 1-2 Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Stufe 3: Leistungsphase 5-6 Die Beauftragung der 2. Stufe erfolgt in Abhängigkeit der Freigabe durch die Ausschüsse und politischen Gremien. Der AN hat keinen Anspruch auf weitere Beauftragung nach Stufe 1, er kann aus der stufenweisen Beauftragung keine weitergehenden Vergütungsansprüche oder

Schadenersatzansprüche ableiten. 2. Für die Ausarbeitung des Honorarangebotes erfolgt keine Vergütung; der AN kann hieraus keine Vergütungs- oder sonstigen Ansprüche ableiten. 3. Die in dieser Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern vorzulegen. 4. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 5. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 6. Zuschlagskriterien: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 - 126 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Neubau einer Mensa und Umbau im Bestand - KGS Luisenstraße, Luisenstraße 42, 52070 Aachen
Description: Die Stadt Aachen beabsichtigt, Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung für den Neubau einer Mensa und Umbau im Bestand der Grundschule Luisenstraße zu vergeben.
Ausführungsfrist: Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 1-3): 2. Quartal 2026 - 4. Quartal 2026 Bearbeitungszeitraum (Leistungsphasen 4-6): 2. Quartal 2027 - 2. Quartal 2028
Internal identifier: FB 60/320-2026/026-AK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 42
Town: Aachen
Postcode: 52070
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/05/2026
Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Die Stadt Aachen verfährt bzgl. der Nichtberücksichtigung von Angeboten gem. § 134 GWB.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Projektreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Erforderliche Projektreferenzen: Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen

vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß

HOAI Fachplanung §§ 49 ff - Projektart: Neubau / Erweiterung / Umbau - Komplexität:

Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Baumaßnahme im laufenden Betrieb -

Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 400 m² BGF - Leistungsumfang: mind.

Leistungsphasen 2-6 gemäß HOAI § 51 - Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss der

Leistungsphase 6 im Jahr 2019 oder später Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden

Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Ingenieurleistungen

(Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Projektart: Neubau / Erweiterung -

Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Gebäude für einen öffentlichen

Auftraggeber - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 400 m² BGF -

Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-6 gemäß HOAI § 51 - Bearbeitungsstand:

erfolgter Abschluss der Leistungsphase 6 im Jahr 2019 oder später Mind. 1 Projekt, welches

die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich:

Ingenieurleistungen (Tragwerksplanung) gemäß HOAI Fachplanung §§ 49 ff. - Projektart:

Neubau / Erweiterung / Umbau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit:

Holzbau - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 400 m² BGF -

Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-6 gemäß HOAI § 51 - Bearbeitungsstand:

erfolgter Abschluss der Leistungsphase 6 im Jahr 2019 oder später

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis zu einem besonderen Berufsstand (mittels

Dritterklärung vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis zu einem

besonderen Berufsstand Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand

vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche

Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes, der Landesingenieurgesetze

(§§ 1 (Fn2), 2 (Fn3) IngG) am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung

Ingenieur(in) berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung

gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom,

Prüfzeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerken-nung nach der

Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-

Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist; b) Juristische Personen, zu deren

satzungsgemäßem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach- /

Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen) oder ein(e)

bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen gestellten

Anforderungen erfüllt; c) Bergwerksgemeinschaften, bei denen ein Mitglied die Anforderungen

erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung

vorzulegen) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): - Haftpflichtversicherung des AN bei

Personenschäden mind. 2.500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine

Erklärung der Versicherung über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt

als Nachweis. - Haftpflichtversicherung des AN bei Sach- und Vermögensschäden mind.

2.500.000 EUR Eine Kopie der Versicherungspolice oder eine Erklärung der Versicherung

über eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall gilt als Nachweis.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: ausgefülltes Honorarangebot (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Angabe des Umsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderungen zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Der Bewerber/mind. ein Bewerbergemeinschaftspartner muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der Umsatz des Bewerbers/mind. eines Bewerbergemeinschaftspartners für die vergleichbaren Leistungen (Tragwerksplanung) der letzten 3 Geschäftsjahre muss im Durchschnitt mind. folgende Größe erreichen: - 200.000,00 Euro Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze auf Formblatt 6 jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Unternehmens gemäß §§ 123, 124 GWB

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): (siehe Anlage Formblatt 4 - Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland))

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTUPPJABV/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTUPPJABV>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTUPPJABV>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 56 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Möglichkeit der Nachforderung richtet sich nach § 56 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: Gemäß VOL/B und den Zusätzlichen Vertragsbedingungen (ZVB)

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Anlauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organisation receiving requests to participate: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Registration number: 053340002002-32003-19

Postal address: Lagerhausstraße 20

Town: Aachen
Postcode: 52064
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Telephone: +49 241432-6065
Fax: +49 241413541-6094
Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300
Registration number: 153340002002-32003- 19
Postal address: Lagerhausstraße 20
Town: Aachen
Postcode: 52064
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Contact point: Herr Gillesen
Email: vergabestelle@mail.aachen.de
Telephone: +49 241432-6030
Fax: +49 241413541-6094
Internet address: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147
Fax: +49 221-1472889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f3aa4163-6581-4dd3-9d46-d29188e48075 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 12:05:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 87304-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026