

87609-2026 - Competition

Croatia – Project and design preparation, estimation of costs – Usluge izrade projektne dokumentacije i projektantskog nadzora za cjelovitu obnovu građevine Šalata 6 – rekonstrukcija i dogradnja u Studentsku polikliniku

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet

Email: nabava@mef.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usluge izrade projektne dokumentacije i projektantskog nadzora za cjelovitu obnovu građevine Šalata 6 – rekonstrukcija i dogradnja u Studentsku polikliniku

Description: Predmet nabave su usluge izrade projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekt s troškovnikom, izvedbeni projekt s troškovnikom i projektantski nadzor) za cjelovitu obnovu građevine Šalata 6 - rekonstrukcija i dogradnja u Studentsku polikliniku na lokaciji Zagreb, Šalata 6, na k.č.br. 3941/1, 3941/2, k.o. Centar.

Procedure identifier: 3bdb6fdf-e147-4948-bf95-c7fa0b240e1c

Internal identifier: 30.03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Odabrani ponuditelj predmet nabave će vršiti u vlastitom poslovnom prostoru, a sastanci i predaja predmeta nabave je na adresi Naručitelja: Šalata 3, Zagreb.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 750 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corruption: Korupcija
Fraud: Prijevara
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Usluge izrade projektne dokumentacije i projektantskog nadzora za cjelovitu obnovu građevine Šalata 6 – rekonstrukcija i dogradnja u Studentsku polikliniku
Description: Predmet nabave su usluge izrade projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekt s troškovnikom, izvedbeni projekt s troškovnikom i projektantski nadzor) za cjelovitu obnovu građevine Šalata 6 - rekonstrukcija i dogradnja u Studentsku polikliniku na lokaciji Zagreb, Šalata 6, na k.č.br. 3941/1, 3941/2, k.o. Centar, sukladno Troškovniku, Idejnom arhitektonsko, instalacijsko i medicinsko-tehnološkom rješenju i Elaboratu ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, koji čine prilog ove Dokumentacije o nabavi. Predmet nabave obuhvaća i projektantski nadzor tijekom izvođenja radova (Naručitelj procjenjuje da će radovi trajati 2 godine te svako produženje roka izvođenja radova ili povećanje vrijednosti izvođenja radova ne utječe na ponuđenu cijenu projektantskog nadzora) kao i svu ostalu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna za ishodenje svih potvrda i suglasnosti kao i dozvola. Zona obuhvata zahvata je postojeća zgrada, trenutačno bez funkcije (nekad u funkciji Klinike za ortopediju, KBC Zagreb), smještena unutar kompleksa Medicinskog fakulteta na Šalati. Zgrada se od potresa ne koristi jer je pretrpjela veća oštećenja. Pregledom ovlaštenog statičara, građevina je kategorizirana kao PN1 – neuporabljiva – zbog oštećenja s potrebnim detaljnim pregledom. Prema registru kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija predmetna zgrada Šalata 6 nalazi se u povijesnoj urbanoj cjelini grada Zagreba sa pravnim statusom: Zaštićeno kulturno dobro, vrsta: Kulturno-povijesne cjeline, klasifikacija: urbana cjelina.
Internal identifier: 30.03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 79415200 Design consultancy services, 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Additional information: Odabrani ponuditelj predmet nabave će vršiti u vlastitom poslovnom prostoru, a sastanci i predaja predmeta nabave je na adresi Naručitelja: Šalata 3, Zagreb.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026
Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 750 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Nefinancijski kriterij – Iskustvo ključnih stručnjaka (IKS) - Ključni stručnjak 1: Glavni projektant

Description: Ključni stručnjak 1: Glavni projektant Broj izrađenih glavnih projekata na građevinama javne i društvene namjene, sukladno članku 19. stavak 1. točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), građevinske bruto površine jednake ili veće od 5.000 m², koje je stručnjak izradio u svojstvu glavnog projektanta. Građevinska bruto površine definirana je sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17). 1 projekt - 5 bodova 2 projekta - 10 bodova 3 projekta - 15 bodova 4 projekta i više - 20 bodova Max. broj bodova 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nefinancijski kriterij – Iskustvo ključnih stručnjaka (IKS) - Ključni stručnjak 2: Projektant arhitektonskog i tehnološkog (medicinske i nemedicinske opreme) dijela projekta

Description: Broj izrađenih projekata projektiranja arhitektonskog i tehnološkog (medicinske i nemedicinske opreme) dijela projekta koji uključuju minimalno raspored smještaja i izradu funkcionalno-organizacijskog opisa, za zdravstvene ustanove na sekundarnoj i tercijarnoj razini zdravstvene djelatnosti sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23, 36/24, 102/25, Glava 8 i 9), jednake ili veće od 5.000 m² građevinske bruto površine koje je stručnjak izradio u svojstvu projektanta arhitektonskog i tehnološkog (medicinske i nemedicinske opreme) dijela projekta. Građevinska bruto površine definirana je sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17). 1 projekt - 5 bodova 2 projekta - 10 bodova 3 projekta - 15 bodova 4 projekt ili više - 20 bodova Max. broj bodova 20

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Nefinancijski kriterij – Iskustvo ključnih stručnjaka (IKS) - Ključni stručnjak 3: Projektant građevinskog dijela projekta

Description: Broj izrađenih građevinskih dijela projekata na građevinama javne i društvene namjene, sukladno članku 19. stavak 1. točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), građevinske bruto površine jednake ili veće od 5.000 m², koje je stručnjak izradio u svojstvu projektanta građevinskog dijela projekta. Građevinska bruto površine definirana je sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/17). 1 projekt - 4 boda 2 projekta - 6 bodova 3 projekta - 8 bodova 4 projekta i više - 10 bodova Max. broj bodova 10

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/73096>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/73096>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016 ponuditelj mora u svojoj ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude koje može biti u obliku bankarske garancije ili u obliku novčanog pologa. Bankarska garancija mora biti neopoziva i neprenosiva, a u tekstu jamstva mora stajati obveza banke da će na prvi poziv korisnika jamstva (naručitelja) bezuvjetno i bez prigovora isplatiti iznos jamstva. U bankarskoj garanciji moraju biti navedene okolnosti u kojima se primjenjuje: 1. za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, 3. neprihvatanja ispravka računske greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora ili 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za

ozbiljnost ponude mora iznositi 22.500,00 EUR. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, naručitelj će ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu tražiti njihovo produženje. U tu svrhu ponuditelju će se dati primjereni rok, ne kraći od pet (5) dana. Bankarska garancija dostavlja se odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku, u izvorniku. U slučaju da kao sredstvo jamstva za ozbiljnost ponude ponuditelj uplaćuje novčani polog, ponuditelj ga uplaćuje u korist primatelja: Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet, IBAN primatelja: HR8423400091110024619; SWIFT CODE: PBZGHR2X; model HR00, poziv na broj: 275-2025 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude za postupak, ev. broj 275-2025. Ako ponuditelj na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplati novčani polog, obavezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati.

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Šalata 3, Zagreb

Additional information: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ukoliko izvršitelj usluge zakasni svojom krivnjom s izvršenjem usluge Naručitelj će na ime ugovorne kazne (penala) zadržati od ugovorne vrijednosti penale od 0,5% za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti. Naručitelj ima pravo za iznos penala umanjiti iznos računa odabranog ponuditelja ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Projektno-tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu s horizontalnim načelom „ne nanosi bitnu štetu“ (engl. do no significant harm, skr.: DNSH), a promatrano u kontekstu buduće realizacije projekta u okviru poštivanja klimatskih i okolišnih standarda i prioriteta Europske unije u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/850 Europskog parlamenta i Vijeća. Najkasnije 10 dana od dana obostranog potpisa ugovora odabrani ponuditelj obavezan je dostaviti izvadak iz registra stvarnih vlasnika za tvrtke iz RH ili jednakovrijednog dokumenta u državi poslovnog nastana. Jednaka o...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj obavlja plaćanje odabranom ponuditelju u roku od 30 dana od zaprimanja e-računa uz koji moraju biti priloženi isplatni dokumenti. Pružatelj je dužan u e-računu navesti broj Ugovora. Naručitelj će izvršiti plaćanje za uredno izvršene usluge po ispostavljenim e-računima. Obračun i naplata svake pojedine usluge obaviti će se nakon prihvata isporučevine od strane Naručitelja i/ili dobivanja uvjeta ili suglasnosti javno-pravnih

tijela, u skladu s ovom Dokumentacijom o nabavi. Plaćanje projektantskog nadzora vršit će se u jednakim mjesečnim ratama za prethodno razdoblje. Prikaz raspodjele plaćanja: 1. Idejni projekt - opis i prikaz zahvata u prostoru - raspodjela plaćanja 10 % 2. Glavni projekt s troškovnikom - raspodjela plaćanja 35% 3. Izvedbeni projekt s troškovnikom - raspodjela plaćanja 35 % 4. Projektantski nadzor tijekom izvođenja radova - raspodjela plaćanja 20 % Plaćanje se vrši pozivom na IBAN broj odabranog ponuditelja. Nema avansnog plaćanja.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet

Organisation providing more information on the review procedures: Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sveučilište u Zagrebu Medicinski fakultet

Registration number: 45001686598

Postal address: Šalata 3

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Stana Kurtov

Email: nabava@mef.hr

Telephone: +385 014566996

Internet address: <http://www.mef.unizg.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d4a1aeb2-a24c-4098-ad46-50b8280577ac - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/02/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 87609-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026