

87764-2026 - Contract modification

Hungary – Construction work – DEK-1388 DE Főépület homlokzat felújítás

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Debreceni Egyetem

Email: juhaszne.erezsebet@fin.unideb.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DEK-1388 DE Főépület homlokzat felújítás

Description: DEK-1388 Debreceni Egyetem Főépület homlokzat felújítás A Debreceni Egyetem célja, hogy a Főépület homlokzatának teljes műszaki és esztétikai felújításával visszaadja az Egyetem központi épületéhez méltó külsőt, mely 2032-ben ünnepli 100. évfordulóját. A Főépület műemléki védelem alatt áll, amelyet az Országos Műemléki Felügyelőség 8425/4/1987. számú határozatában rögzítettek (az Országos Műemlékjegyzék sorszáma: M 9663) Tervezett felújítás: - a vakolt és a kő homlokzat felületek tisztítása, szükséges helyeken a pótlása, - homlokzati felület festése, - a hiányzó párkány elemek, tagozatok pótlása, - az esővíz levezető rendszer átmosatása, szükség szerint a vápacsatornák cseréje, - a bádogos kialakítások javítása, szükség szerinti cseréje, - az épület körüli járdák javítása és az eredetitől eltérő járdák bontása és új mosott kavics felületű járda kialakítása. Felújítással érintett homlokzati területek kivitelezési sorrendje: 1. Keleti homlokzat 2. Déli homlokzat 3. Nyugati homlokzat 4. Északi homlokzat és Északi belső udvar 5. Keleti belső udvar és Keleti légakna 6. Nyugati belső udvar és Nyugati légakna

Procedure identifier: fb38185d-f874-4823-a40c-42c53488767b

Internal identifier: EKR000774882024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DEK-1388 DE Főépület homlokzat felújítás

Description: Debreceni Egyetem célja, hogy a Főépület homlokzatának teljes műszaki és esztétikai felújításával visszaadja az Egyetem központi épületéhez méltó külsőt, mely 2032-ben ünnepli 100. évfordulóját. A nyertes ajánlattevő feladata, a műszaki dokumentációban található tervek és árazatlan költségvetések alapján, a Debreceni Egyetem Főépület

homlokzati felújításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése. A Főépület műemléki védelem alatt áll, amelyet az Országos Műemléki Felügyelőség 8425/4/1987. számú határozatában rögzítettek (az Országos Műemlékjegyzék sorszáma: M 9663) Tervezett felújítás: - a vakolt és a kő homlokzat felületek tisztítása, szükséges helyeken a pótlása, - homlokzati felület festése, - a hiányzó párkány elemek, tagozatok pótlása, - az esővíz levezető rendszer átmosatása, szükség szerint a vápacsatornák cseréje, - a bádogos kialakítások javítása, szükség szerinti cseréje, - az épület körüli járdák javítása és az eredetitől eltérő járdák bontása és új mosott kavics felületű járda kialakítása. A Főépület felújítással érintett összes felülete a tervek alapján 15.742,54 m² A beruházáshoz kapcsolható főbb tételek és mennyiségek: Homlokzati vakolat tisztítása, mosatása közepes nyomású tiszta vízzel, összesen: 12.582,33 m² Homlokzati alapvakolat készítése kiegyenlítő habarcs használatával, összesen: 2653,24 m² Homlokzaton lévő különböző műkö elemek javítása, összesen: 1120 m² felületen Homlokzati festés, összesen: 11403,5 m² A visszaugró felületet esővíz beszívargás elleni szigetelés készítése, összesen: 2.756,8 m Osztó párkány bádogozás készítése, összesen: 1.044,2 m Kültéri klímaegységek le-, és visszaszerelése, összesen: 19 db Elektromos vezetékek bontása és visszaépítése, összesen: 36 m Felújítással érintett homlokzati területek kivitelezési sorrendje: 1. Keleti homlokzat 2. Déli homlokzat 3. Nyugati homlokzat 4. Északi homlokzat és Északi belső udvar 5. Keleti belső udvar és Keleti légakna 6. Nyugati belső udvar és Nyugati légakna A további műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A megvalósítandó beruházás további részletezését a közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetések) tartalmazzák. A közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen nevesített típusnév, márkanev stb. csupán a pontos behatárolást szolgálja. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az azzal egyenértékű teljesítést elfogadja.

Internal identifier: EKR000774882024/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45261310 Flashing work, 45410000 Plastering work, 45452100 Blast cleaning work for building exteriors

5.1.2. Place of performance

Postal address: Egyetem tér 1.

Town: Debrecen

Postcode: 4032

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

Additional information: Debreceni Egyetem Főépület, 22246/1hrs.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. A II.2.7) pontban (BT-36 mező) foglalt teljesítési határidő az alábbiakkal együtt értelmezendő: Teljesítés kezdete: munkaterület átadásakor. 2.

Ajánlattevőnek a II.2.5. pontja (BT-539 mező) szerinti ajánlati ár, mint értékelési szempont esetében a +10% tartalékkerettel együtt számítandó nettó ajánlati árat kell szerepeltetnie.

Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Módszerek: az ár esetében fordított arányosítás; a minőségi kritériumok tekintetében egyenes arányosítás. 3. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárást indít. A tárgyi eljárás megindításkor még nem áll Ajánlatkérő rendelkezésre a szerződés megkötéséhez szükséges fedezet. Így Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a szerződés megkötéséhez szükséges fedezet nem áll rendelkezésére. Ezen feltételt Ajánlatkérő a szerződés hatályba lépésének a feltételeként is kiköti (Kbt. 135. § (12)).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Késedelmi kötbér: A szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén nyertes Ajánlattevő, minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik 1 %/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó vállalkozói díj 20 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. Részletek a szerződéstervezetben. Jótállás: min. 36 hónap, melynél kedvezőbb érték megajánlható (lásd értékelési részszempontok). Teljesítési biztosíték: A nyertes Ajánlattevő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerint. Mértéke a szerződés szerinti teljes tartalékkeret nélküli, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a Folytatás a BT-76 mezőben (III.4.6. pont).

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában. BT-70 mező (III.4.7. pont) folytatása: Jóteljesítési biztosíték: Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz, köteles legkésőbb az építési munkák műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig a jótállási időszak utolsó napját követő 60. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak figyelembevételével. A jóteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes tartalékkeret nélkül számított, nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg.

Financial arrangement: A Kbt. 135. § (7) alapján a nyertes Ajánlattevő a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő előlegre jogosult. Az előleg a 9. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra. Az ajánlattevő egy előlegszámla, 9 részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult a szerződésben megadott ütemezés szerint. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1), (3)-(6) és Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak alapján kerül sor 30 napos fizetési határidővel. Jelen eljárás keretében megvalósuló építési-szerelési munkák örökségvédelmi engedély köteles tevékenységnek minősülnek, ezért az Áfa. tv. 142. § (1) b) pontja alapján a "fordított adózás" alá tartozik. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi kamat: Ptk. 6:155. § szerint. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban + 10 % tartalékkeretet határoz meg.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 148. §-a szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Debreceni Egyetem

Organisation providing more information on the review procedures: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 533 990 710,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR000774882024/8059

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 533 990 710,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 10 679 814,20 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2

Description: Tanácsadás, műszaki irányítói feladatok részmunkái

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 26/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 05/11/2024

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000774882024>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 698972-2024

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Ajánlatkérő a Nyertes Ajánlattevő által megküldött 1. részszámla megérkezésekor észlelte, hogy az Árazott költségvetésben „DE Főépület” soron feltüntetett, a Nemzeti

Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján az „Üvegkapu” rendszer kialakításával kapcsolatos költségek, valamint a Költségvetési főösszesítő 2. során feltüntetett Tervezői művezetéssel kapcsolatos felmerülő költségek vonatkozásában számla kibocsátásáról az alapszerződés nem rendelkezik. A felek jelen szerződésmódosításban rendezik a fenti költségvetési tételekre vonatkozóan a számla kibocsátásának feltételeit. Tekintettel arra, hogy az Árazott költségvetés tartalmazza a fenti költségeket, a közbeszerzési eljárásban megkötött vállalkozási szerződés VII. 2. pontjában rögzített vállalkozói díj összege nem változik.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Az alapszerződés VIII. 5. pont e) bekezdése az alábbiak szerint módosul: A szerződés eredeti szövege: e) 4. részszámla: A 2. kivitelezési terület (Déli homlokzat) felújításának 100%-os készülségi fokánál az érintett homlokzat nettó vállalkozói díjának 50%-ának megfelelő összegről A szerződés módosított szövege: e) 4. részszámla: A 2. kivitelezési terület (Déli homlokzat) felújításának 100%-os készülségi fokánál az érintett homlokzat nettó vállalkozói díjának 50%-ának megfelelő összegről, valamint Árazott költségvetésben „DE Főépület” soron feltüntetett a 707/2021. (XII. 15.) Korm rendelet alapján „Üvegkapu” rendszer kialakításával kapcsolatban feltüntetett díj 50%-ának megfelelő összegről, és a Költségvetési főösszesítő 2. során feltüntetett Tervezői művezetésre vonatkozó díj 50%-ának megfelelő összegről; 2. Az alapszerződés VIII. 5. pont l) bekezdése az alábbiak szerint módosul: A szerződés eredeti szövege: l) Végszámla: A 6. kivitelezési terület (Nyugati belső udvar és Nyugati légakna) felújításának 100%-os készülségi fokánál az érintett homlokzat nettó vállalkozói díjának 100%-ának megfelelő összegről. Előlegszámla kifizetése esetén az előlegszámla 50%-a a végszámlából kerül levonásra. A szerződés módosított szövege: l) Végszámla: A 6. kivitelezési terület (Nyugati belső udvar és Nyugati légakna) felújításának 100%-os készülségi fokánál az érintett homlokzat nettó vállalkozói díjának 100%-ának megfelelő összegről, valamint Árazott költségvetésben „DE Főépület” soron feltüntetett a 707/2021. (XII. 15.) Korm rendelet alapján „Üvegkapu” rendszer kialakításával kapcsolatban feltüntetett díj 50%-ának megfelelő összegről, és a Költségvetési főösszesítő 2. során feltüntetett tervezői Tervezői művezetésre vonatkozó díj 50%-ának megfelelő összegről. Előlegszámla kifizetése esetén az előlegszámla 50%-a a végszámlából kerül levonásra. Felek az alapszerződést a Kbt. 141. § (6) bekezdésre hivatkozással módosítják. A szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. Jelen szerződésmódosítás nem minősül lényeges módosításnak tekintettel az alábbiakra: a) Nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; b) A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára; c) A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki. A vállalkozói díj a szerződésmódosítás következtében nem változik. Szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2026. január 29.

8. Organisations

8.1. ORG-0012

Official name: Debreceni Egyetem
Registration number: 19308667409

Postal address: Egyetem Tér 1.
Town: Debrecen
Postcode: 4032
Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)
Country: Hungary
Contact point: Juhászné Tóth Erzsébet
Email: juhaszne.ertzsebet@fin.unideb.hu
Telephone: +36 52512700-73068
Fax: +36 52258670
Internet address: <https://www.unideb.hu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Registration number: 11266101244
Postal address: Németvölgyi Út 146
Town: Budapest
Postcode: 1112
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: vallalkozas@epkar.hu
Telephone: +36 14223550
Fax: +36 14223559
Internet address: <https://www.epkar.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0011

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKR SZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0010

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: 15329190-2-41
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0013

Official name: Közbizottsági Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4b5378c2-94f7-4375-b41d-80e3eb2ffb3a - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/02/2026 09:57:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/02/2026 09:06:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 87764-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026