

## 87909-2026 - Competition

**Germany – Architectural services for outdoor areas – Anbau und Erweiterung Grundschule Gunzenbach • Objektplanung Freianlagen**  
**OJ S 26/2026 06/02/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Markt Mömbris vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Felix Wissel

Email: [tbv@moembris.bayern.de](mailto:tbv@moembris.bayern.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Anbau und Erweiterung Grundschule Gunzenbach • Objektplanung Freianlagen

Description: Der Markt Mömbris beabsichtigt einen Anbau an das bestehende Grundschulgebäude in Mömbris-Gunzenbach für eine Erweiterung der Klassenkapazität von aktuell 4 auf 5 Klassen sowie einer Mittagsbetreuung. • Die Maßnahme erfolgt im laufenden Schulbetrieb. • Die Freiflächen werden auf ca. 2.900 m<sup>2</sup> geschätzt. • Die Gesamtkosten werden nach einer ersten Grobkostenermittlung auf ca. 8,2 Mio. € brutto angenommen. Der Anteil der KG 500 daran beträgt ca. 630.000 € brutto. • Eine Beschreibung im Detail kann den Vergabeunterlagen – Anlage 01 – entnommen werden.

Procedure identifier: 5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7

Internal identifier: 1.2111.9402.05

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: a) Die Beauftragung der ausgeschriebenen Leistung erfolgt im Rahmen eines EU-weiten offenen Verfahrens gem. den Vorschriften des 4. Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und der Vergabeverordnung (VgV). • b) Die Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum kostenlosen Download unter der gewählten Vergabepattform des AG zur Verfügung. • c) Enthalten die Teilnahmeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat er unverzüglich die Vergabestelle vor dem Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge in Textform darauf hinzuweisen. • d) Die Bewerbungsunterlagen sind nach der in den Eignungskriterien unter 5.1.9 vorgegebenen Reihenfolge und Nummerierung zu gliedern. Zur

Bewertung ist eine schriftliche Aussage zu jedem Unterpunkt notwendig. (Siehe auch Vergabeunterlagen – Anlage 02: Wertungsmatrix Stufe 1) • e) Gesonderte Formulare (z.B. Teilnahmeanträge) werden nicht ausgegeben bzw. sind nicht erforderlich. • f) Werden mehr Referenzen als gefordert eingereicht, erfolgt eine beliebige Auswahl durch die Vergabestelle. Die Bewerber werden hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Auswahl nicht danach erfolgt, dass eine höchstmögliche Punktzahl erzielt wird. • g) Angebote können bis zum Ablauf der gesetzten Frist (Angebotsfrist) berichtigt, geändert oder zurückgenommen werden. Die Berichtigung, Änderung oder Rücknahme müssen zweifelsfrei sein und der zur Abgabe vorgeschriebenen Form entsprechen. • h) Der Auftraggeber wird dem Bieter, dessen Angebot nach der Bewertungsmatrix als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen. • i) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. Weitere Auskünfte zum Datenschutz sind unter dem Link <https://www.moembris.de/rathaus-service/impressum-service/datenschutz> einsehbar.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Anbau und Erweiterung Grundschule Gunzenbach • Objektplanung Freianlagen

Description: Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Freianlagen (HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 2, § 38) • stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 1 – 9 | vorerst nur Stufen 1 + 2 mit LPH 1 + 2 und LPH 3 + 4 | einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | Stufen gem. Vertragsmuster nach HAV-KOM • Besondere Leistungen: Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1+2) und Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) | (Die jeweilige Antragstellung erfolgt durch den AG selbst.) • Die Zielfindungsphase nach BGB ist aus Sicht des AG abgeschlossen. • Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. • Es wurden noch keine Planungsleistungen nach HOAI Fachplanung Tragwerksplanung erbracht. • Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

Internal identifier: 0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 36 Months

#### **5.1.6. General information**

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Eignung zur Berufsausübung • a) fristgerechter Eingang der Bewerbung über die vorgegebene Vergabeplattform des Auftraggebers § 53 VgV

(Ausschlusskriterium), b) Wurde die Bewerbung digital auf der vorgegebenen Vergabeplattform entsprechend den geforderten Mitteln (VGV §10) eingereicht?

(Ausschlusskriterium) • c) Erklärung, dass Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB nicht vorliegen, oder Einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) nach § 50 VgV

(Ausschlusskriterium), weitere Informationen finden Sie unter: <https://eee.evergabe-online.de/>

• d) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers nach § 44 VgV und § 75 VgV, • e)

Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei juristischen Personen nach § 43 VgV, • f)

Erklärung, dass kein Interessenkonflikt nach § 6 VgV besteht, • g) Erklärung, dass kein Bezug zu Personen, Organisationen oder Einrichtungen, denen die Auftragsvergabe nach Art. 1 Nr. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 vom 08.04.2022 (neuer Art, 5k der Verordnung (EU) Nr. 833

/2014) verboten ist, vorliegt. • h) Abgabe eines Firmen- oder Büroprofils mit Angabe zur Gründung, Gesellschaftsform, Eigentümer und evtl. Tochtergesellschaften und Standorten,

Handelsregistrauszug mit Aussage, ob das Unternehmen ein KMU ist. • i) Will sich ein Bewerber (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) auf die Leistungsfähigkeit Dritter

(Nachunternehmer oder Freie Mitarbeiter) berufen § 36 / 46 VgV, so ist jeweils gesondert durch diese nachzuweisen: i.1) Verpflichtungserklärung zur Eignungsleihe § 47 VgV | i.2)

Angabe welche Teile des Auftrags als Unterauftrag bearbeitet werden VgV § 46 (3) Nr. 10 | i.3) Erklärung zu / Erbringung der Nachweise der Unterpunkten c) bis i) | i.4) Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit nach 2.) • j) Bei Bieter- oder

Bewerbergemeinschaften nach § 43/53 VgV) sind je Mitglied anzugeben: j.1) Namen der Partner mit Firmen- oder Büroprofil | j.2) Erklärung zur Rechtsform | j.3) Angabe der vollständigen Unternehmensbezeichnung durch jedes Mitglied | j.4) Benennung eines

bevollmächtigten Vertreters | j.5) Erklärung der gesamtschuldnerischen Haftung durch jedes

Mitglied | j.6) Organigramm zur Leistungserbringung | j.7) Erklärung zu / Erbringung der Nachweise der Unterpunkte c) bis i) durch jedes Mitglied | j.8) Nachweis der wirtschaftl. und finanziellen Leistungsfähigkeit nach 2.) durch jedes Mitglied.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit • a) Der Bewerber muss zum Zeitpunkt der Bewerbung eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 500.000 EUR für sonstige und Sachschäden mindestens 500.000 EUR beträgt. Es sind mind. 2 Schadensfälle je Jahr abzudecken (2-fache Maximierung im Versicherungsjahr). Eine projektbezogene Aufstockung im Auftragsfall kann akzeptiert werden, eine Bestätigung ist schriftlich vorzulegen / zu erklären. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. • b) Erklärung über den jährlichen Umsatz des Bewerbers in € brutto für die ausgeschriebene Dienstleistung (hier: Objektplanung Freianlagen) der letzten 3 Geschäftsjahre

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit • 3.a. Personelle Qualifikation / Berufliche Leistungsfähigkeit: 1. Angabe der Zahl der Beschäftigten des Bewerbers im jährlichen Mittel der letzten drei Jahre für die ausgeschriebene Dienstleistung (hier: Objektplanung Freianlagen): a) Führungskräfte (einschl. Projektleiter /innen) | b) sonst. fest angestellte Beschäftigte (ohne Führungskräfte, ohne Auszubildende) • 2. Angaben zum vorgesehenen Projektteam: a) Name, berufliche Qualifikation und geplante Zuständigkeit im Auftragsfall / Organigramm | b) Darstellung der grundsätzlichen Verfügbarkeit des vorgestellten Projektteams während der Planungs- und Ausführungsphase (Kapazitäten), speziell zur Präsenz vor Ort während der gesamten Bauphase. | c) Zusammenarbeit / Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzer und Darstellung der Koordination der weiteren projektbeteiligten Planer und Ingenieure. • 3. im Auftragsfall verantwortliche Projektleitung: a) Angabe von Name, Qualifikation und Berufserfahrung | b) Nachweis / Beschreibung von mind. 2 persönlichen Referenzen • 4. im Auftragsfall verantwortliche Stellvertretung: a) Angabe von Name, Qualifikation und Berufserfahrung | b) Nachweis / Beschreibung von mind. 2 persönlichen Referenzen ••• 3.b. Referenzobjekte / Technische Leistungsfähigkeit: Angabe / Beschreibung selbst erbrachter Leistungen bei insg. zwei Referenzen die mit der Komplexität der Planungsanforderungen der Bauaufgabe vergleichbar sind Referenz 1: Außenanlagen Schule – vgl. Befestigte Flächen, z.B. Pausenhof | Referenz 2: Außenanlagen Schule – vgl. Freisportanlagen • je Referenz sind anzugeben: Projektname / kurze Projektbeschreibung in Wort / Bild | Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderungen der Referenz mit der Aufgabenstellung | Angabe Zeitpunkt der Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme (siehe geforderte Mindeststandards) | Angabe Bauherr (Anschrift, Name, Telefonnummer Ansprechpartner), | Angabe der Baukosten nach DIN 276 (1. Ebene) - mind. für Kostengruppe 500 | Angabe der selbst erbrachten Leistungen (LPH nach HOAI) insb. bei noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben mit Angabe des aktuellen Leistungsstandes entspr. den LPH der HOAI, bei Projekten in ARGE oder mit/als NU Angabe der selbst erbrachten Teilleistungen entspr. den LPH nach HOAI ••• 3.c. Besondere technische Leistungsfähigkeit: Nennung und Beschreibung der besonderen technischen Fähigkeiten bei je 2 Referenzen vergleichbarer Komplexität der Planungsanforderung zur Bauaufgabe zum Nachweis folgender Besonderen Qualifikationen / Erfahrungen: 1. Erfahrung bei der Planung und Ausführung von befestigten Flächen auf Grundstücken vgl. Wege | 2. Erfahrung in

Förderverfahren, Verwaltungsvorschriften und sonstigen Regelwerken | 3. Erfahrung in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern • Bei 3.c.) kann eine Referenz ein od. auch mehrere der geforderten Referenzkriterien erfüllen, die o.g. Angaben sind dann gesondert für das jeweils zutreffende Kriterium anzugeben. • Geforderte Mindeststandards zu 3.: Qualifikation der Projektleitung muss mind. Studium mit Abschluss Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektur oder vgl. sein. | Gewertet werden Referenzen für 3.a), 3.b) und 3.c) nur wenn die Inbetriebnahme ab / nach dem 01.01.2015 erfolgte. | Die Vergleichbarkeit der Referenzen für 3.b) und 3.c) hinsichtlich Schwierigkeit, Größe und Umfang ist vom Bewerber zu belegen (Textbeschreibung/ Bilder). Die bloße Benennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend. | Laufende Bauvorhaben werden für die Leistungsphasen nach HOAI gewertet, die bereits vollständig abgeschlossen wurden. Nicht vollständig erbrachte LPH werden im Verhältnis des v.H.-Satzes nach HOAI je LPH zur Gesamtpunktzahl (hier: LPH 2-3 + 5-8 = 10 Punkte) in Abzug gebracht. | Bauabschnitte einer Gesamtmaßnahme werden als Einzelmaßnahme gewertet, wenn sie gesondert abgerechnet werden. Die geforderten Angaben dürfen dann nur diesen Bauabschnitt erfassen.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Eignungskriterien und qualitative Leistungsfähigkeiten - siehe Eignungskriterien unter 5.1.9 Punkt 1 + 2 + 3.a

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Fachkunde und Projekteinschätzung - siehe Eignungskriterien unter 5.1.9 Punkt 3. b + 3.c

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung der Projektorganisation zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine - siehe Eignungskriterien unter 5.1.9 Punkt 4

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

##### **Criterion:**

Type: Cost

Name: Kostenkriterium

Description: Honorarangebot (Vergütung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 122 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber darf gem. § 15 VgV und nach eigenem Ermessen von den Bietern nur Aufklärung über das Angebot oder deren Eignung verlangen. Verhandlungen, insbesondere über Änderungen der Angebote oder Preise, sind unzulässig. Es gilt ein Nachverhandlungsverbot, d.h. dass Angebotsinhalte nach Abgabe nicht mehr geändert werden dürfen. • Im Übrigen wird auf § 56 VgV verwiesen.

**Information about public opening:**

Opening date: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Gesetzliche Grundlagen bilden die Bestimmungen über den Werkvertrag nach BGB. Die Beauftragung und Realisierung der geplanten Planungs- und Baumaßnahme sind in Zeit und Umfang von der Förderzusage und damit finanziellen Absicherung abhängig. Der Vertrag wird nach dem Architektenvertrag Freianlagen nach HAV-KOM (Boorberg-Verlag) einschl. AVB und ZVB geschlossen. • Das Vertragsmuster kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3)

unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat • 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Markt Mömbris vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Felix Wissel

Organisation receiving requests to participate: Markt Mömbris vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Felix Wissel

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markt Mömbris vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Felix Wissel

Registration number: 6813

Postal address: Schimborner Str. 6

Town: Mömbris

Postcode: 63776

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

Email: [tbv@moembris.bayern.de](mailto:tbv@moembris.bayern.de)

Telephone: +49 60297050

Internet address: <https://www.moembris.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: d536696f-1544-4125-9ab6-8f6f1c09fa5f

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5e7b08ae-515f-49a9-99f6-c8a392ecf1d7 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/02/2026 09:28:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 87909-2026  
OJ S issue number: 26/2026  
Publication date: 06/02/2026