

88080-2026 - Result

Netherlands – Security services – Sociaal beheer voor Oekraïense ontheemden locatie Overmaze
OJ S 26/2026 06/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Maastricht

Email: serena.offermans@maastricht.nl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sociaal beheer voor Oekraïense ontheemden locatie Overmaze

Description: De opdracht heeft betrekking op het beheren van de locatie Overmaze, waar ontheemden uit Oekraïne worden opgevangen. De gemeente is verantwoordelijk voor de opvang van Oekraïense ontheemden. De gemeente Maastricht organiseert deze opvang in voormalig gevangenis Overmaze. Hier is plek voor 450 mensen. Deze opvang startte in maart 2022 en sommige bewoners wonen hier ook al sinds het begin. Dit betekent dat het voor hen niet enkel een opvang is maar hun tijdelijke thuis. We vinden het dan ook belangrijk dat dit voor hen zo voelt. De opdracht binnen deze aanbesteding wordt gesplitst in 2 percelen.

Perceel 1 Facilitair beheer en Perceel 2 Beveiligingsdiensten.

Procedure identifier: 46840824-a7c4-4b15-b1c9-e40efe2b3a2c

Previous notice: 69f3df68-0052-4f14-a6d2-3d16aafa2031-01

Internal identifier: 01e20454-12e4-4afe-ae33-8acb4e9d2882

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 70331000 Residential property services, 70333000 Housing services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1 Facilitair beheer locatie Overmaze

Description: Zie voor uitgebreide omschrijving de aanbesteding leidraad inclusief bijlagen

Internal identifier: 8b91e9cf-5822-4132-9916-9c52ef9e7ce8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 291 836,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: k.1.1 plan van aanpak

Description: zie aanbestedingsstukken

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: k1.2 Omgang met bewoners en communicatie

Description: zie aanbestedingsstukken

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Limburg

Information about review deadlines: Alle betrokken partijen in de procedure zullen gelijktijdig in kennis gesteld worden van de gunningsbeslissing van de aanbesteding. Iedere ondernemer die het niet eens is met deze beslissing, is gehouden om binnen twintig (20) kalenderdagen na verzenddatum van de gunningsbeslissing, een kortgedingprocedure bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht, aanhangig te maken. Indien de procedure niet binnen de gestelde termijn van twintig (20) kalenderdagen aanhangig is gemaakt, zal de vordering niet ontvankelijk worden verklaard. Door inschrijving aanvaarden ondernemers een contractueel vervalbeding zijnde een vervaltermijn van twintig (20) kalenderdagen voor vorderingen, samenhangend met de onderhavige aanbesteding. Ook aanvaarden zij niet-ontvankelijk te zijn in hun vorderingen, en deze verwerkt te hebben, indien het kort geding na voornoemde periode van twintig (20) kalenderdagen, nog aanhangig zou worden gemaakt. De vervaltermijn waarborgt de voortvarendheid van de procedure en het beschermt de gerechtvaardigde belangen van onder andere de winnende ondernemer bij rechtszekerheid.

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Gemeente Maastricht

Organisation executing the payment: Gemeente Maastricht

Organisation signing the contract: Gemeente Maastricht

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2 Beveiliging locatie Overmaze

Description: Zie aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen voor de beschrijving van de scope.

Internal identifier: 9a9beca3-3053-4e8b-b345-3d58a8b7fc04

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Zie documentatie

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 164 100,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: k2.2 Kwaliteit van Beveiligingsdiensten

Description: zie aanbestedingsstukken

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: K2:Omgang met bewoners en communicatie

Description: zie aanbestedingsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: prijs

Description: zie aanbestedingsstukken

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Limburg

Information about review deadlines: Alle betrokken partijen in de procedure zullen gelijktijdig in kennis gesteld worden van de gunningsbeslissing van de aanbesteding. Iedere ondernemer die het niet eens is met deze beslissing, is gehouden om binnen twintig (20) kalenderdagen na verzenddatum van de gunningsbeslissing, een kortgedingprocedure bij de rechtbank Limburg, locatie Maastricht, aanhangig te maken. Indien de procedure niet binnen de gestelde termijn van twintig (20) kalenderdagen aanhangig is gemaakt, zal de vordering niet ontvankelijk worden verklaard. Door inschrijving aanvaarden ondernemers een contractueel vervalbeding zijnde een vervaltermijn van twintig (20) kalenderdagen voor vorderingen, samenhangend met de onderhavige aanbesteding. Ook aanvaarden zij niet-ontvankelijk te zijn in hun vorderingen, en deze verwerkt te hebben, indien het kort geding na voornoemde periode van twintig (20) kalenderdagen, nog aanhangig zou worden gemaakt. De vervaltermijn waarborgt de voortvarendheid van de procedure en het beschermt de gerechtvaardigde belangen van onder andere de winnende ondernemer bij rechtszekerheid.

Organisation signing the contract: Gemeente Maastricht

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 742 224,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Stenia Opvang bv

Tender:

Tender identifier: T156678

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 742 224,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: C01526

Title: Overeenkomst

Date of the conclusion of the contract: 01/01/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Maastricht

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 742 227,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 291 836,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Eye Watch Security Group bv

Tender:

Tender identifier: T156678

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 4 508 030,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: T156678

Date of the conclusion of the contract: 15/01/2026

Organisation signing the contract: Gemeente Maastricht

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Maastricht

Registration number: 51488744

Postal address: Markt 78

Town: Maastricht

Postcode: 6211CL

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Contact point: Serena Offermans

Email: serena.offermans@maastricht.nl

Telephone: 0031621884151

Internet address: <https://www.gemeentemaastricht.nl/>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2401>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Limburg

Registration number: 82942978

Postal address: Sint Annadal 1

Town: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Email: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telephone: +310883612222

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stenia Opvang bv

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 88784500

Town: Zeist

Postcode: 3700AZ

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Eye Watch Security Group bv

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 52026620

Town: Venray

Postcode: 5803AP

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: b4c31416-d0c0-43e8-951d-f572ce6ee2c9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/02/2026 07:56:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 05/02/2026 07:57:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 88080-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026