

88120-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Rohbau/ Abbruch Rohbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG

Email: hoppegarten@bureauveritas.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rohbau/ Abbruch Rohbau

Description: Ausgeschrieben werden Rohbauarbeiten einschließlich Abbruch- und Rückbauleistungen im Bestand im Rahmen der Zuwendungsmaßnahme Rennbahn Hoppegarten - Haupttribüne am Standort Goetheallee 1, 15366 Hoppegarten.

Procedure identifier: 5344be07-c940-4c81-9ac5-796a7c19249c

Internal identifier: VE 02

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Es findet ein nicht offenes Verfahren mit vorgeschaltetem, europaweiten Teilnahmewettbewerb gemäß § 3 EU Nr. 2 VOB/A statt. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist ein Teilnahmeantrag elektronisch in Textform unter Angabe der Person des Erklärenden, aber ohne elektronische Signatur, mit den geforderten Unterlagen und Dokumenten auf der Vergabeplattform hochzuladen. Für den Teilnahmewettbewerb werden nur Formulare für die Bildung einer Bewerbergemeinschaft, für Eigenerklärungen zur Einbindung eignungsleihender Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung zur Eignung Verfügung gestellt; diese können bei Bedarf von interessierten Bewerbern genutzt werden. Im Übrigen werden keine Formulare zur Verfügung gestellt. Im Teilnahmewettbewerb wird zunächst ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft. Die auf der Vergabeplattform eingestellten angebotsbezogenen Vergabeunterlagen (Angebotsaufforderung, Leistungsbeschreibungen usw.) sind vornehmlich für die zweite Stufe des Verfahrens, mithin die Angebotsphase, bestimmt. Diese Unterlagen haben für den zunächst stattfindenden Teilnahmewettbewerb, in dem ausschließlich die Eignung der Bewerber überprüft wird, mit Ausnahme der Teilnahmebedingungen noch keine inhaltliche Bedeutung. Den Bewerbern steht es selbstverständlich frei, sich über diese Unterlagen, insbesondere die Leistungsbeschreibung, schon jetzt weitere Informationen zu dem ausgeschriebenen Projekt einzuholen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Country: Germany
Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 280 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YQQHSGJ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbau/ Abbruch Rohbau

Description: Gegenstand der Vergabe sind Bauleistungen im Rahmen der Zuwendungsmaßnahme Rennbahn Hoppegarten - Haupttribüne am Standort Goetheallee 1, 15366 Hoppegarten. Die Maßnahme umfasst die bauliche Instandsetzung, Anpassung und teilweise Erneuerung der bestehenden Haupttribüne. Die Arbeiten erfolgen überwiegend im Bestand und in Abstimmung mit parallel ausgeführten Gewerken. Das Gewerk Rohbau umfasst Abbruch- und Rückbauleistungen an bestehenden Rohbau- und Bauteilstrukturen. Hierzu zählen insbesondere der Abbruch von Mauerwerks-, Beton- und Stahlbetonbauteilen, Decken, Wänden, Treppen sowie Fundamenten in verschiedenen Bereichen des Gebäudes.

Art und Umfang der Leistungen ergeben sich aus dem Leistungsverzeichnis und den zugehörigen Vergabeunterlagen.

Internal identifier: VE 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

5.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Gemäß den Festlegungen des Auftraggebers sind keine Nebenangebote zugelassen (siehe auch nachfolgender Abschnitt 5.1.12). Von dieser grundsätzlichen Festlegung sind jedoch Abweichungen möglich. Ist ein Bieter der Auffassung, zu Teilen der ausgeschriebenen Leistung eine vorteilhaftere Lösung anbieten zu können, so kann er dies der Vergabestelle bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Kommunikationsebene der Vergabepattform unter Angabe des einschlägigen Titels gemäß dem Leistungsverzeichnis mitteilen. Eine Erläuterung des konkreten Alternativvorschlags ist nicht erforderlich, sondern bleibt dem Angebot selbst vorbehalten; sinnvollerweise sollte mit der Anfrage jedoch der Vorteil der alternativen Ausführung stichpunktartig benannt werden (z. B. günstiger, schneller realisierbar o.ä.). Die Vergabestelle wird sodann gemeinsam mit dem Auftraggeber entscheiden, ob Nebenangebote generell oder beschränkt auf den einschlägigen Titel zugelassen werden und - sollte dies der Fall sein - allen Bietern transparent die Mindestanforderungen an die zulässigen Nebenangebote mitteilen; sofern erforderlich wird in diesem Zusammenhang auch die Angebotsfrist angemessen verlängert. Alle interessierten Unternehmen sind daher aufgerufen, sich frühzeitig mit alternativen, technisch sinnvollen und /oder wirtschaftlich vorteilhaften Ausführungsvarianten auseinanderzusetzen und die Vergabestelle frühzeitig auf ein vom Bieter vorgesehenes Nebenangebot hinzuweisen. Nebenangebote, die ohne vorherige ausdrückliche Zulassung eingereicht werden, können nicht gewertet werden.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 10 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die Leistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es ist mindestens eine Referenz über vergleichbare Leistungen

einzureichen, die folgendes zum Gegenstand hatte: - Instandsetzung von Ziegelsichtmauerwerk - Instandsetzung von Stahlbeton Die beiden Anforderungen (Instandsetzung Ziegelsichtmauerwerk und Stahlbetoninstandsetzung) müssen dabei nicht zwingend innerhalb eines Projektes erfüllt worden sein, sondern können durch verschiedene Referenzen nachgewiesen werden, sofern die übrigen Anforderungen (Fertigstellungszeitraum, vergleichbare Leistung) in der jeweiligen Referenz erfüllt sind. Die Vergabestelle überprüft zunächst die eingegangenen Teilnahmeanträge auf formale Richtigkeit und Vollständigkeit sowie auf vergaberechtliche Ausschlussgründe. Bei den nach dieser Prüfung verbleibenden Bewerbern wird in einem zweiten Schritt geprüft, ob sie die aufgeführten Mindeststandards einhalten. Bewerber, die diese Mindeststandards nicht erfüllen, scheiden aus. Es werden - sofern ausreichend geeignete Bewerbungen vorhanden sind - mindestens fünf Bewerber und höchstens sieben Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl zu hoch, wird die Vergabestelle die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern auf Grundlage der Kriterien gemäß der den Vergabeunterlagen beiliegenden Eignungsmatrix treffen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmer für die Angebotsphase aus dem Feld der gleichermaßen qualifizierten Bewerber durch Losentscheid auszuwählen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 1,00

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Nachweises über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage einer gültigen Freistellungsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 7

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Maßgeblich für die Wertung ist der angebotene Gesamtpreis. Die Bewertung des Preisangebots erfolgt auf Basis der wertungsrelevanten Netto-Angebotspreisgesamtschme gemäß dem Leistungsverzeichnis unter Einschluss etwaiger Bedarfspositionen.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des vorgesehenen Leitungspersonals

Description: Qualifikation des vorgesehenen Leitungspersonals auf Grundlage von personenbezogenen Referenzen über vergleichbare Leistungen, wobei Vergleichbarkeit im Grundsatz auf Basis der Anforderungen der Eignungskriterien und -matrix beurteilt wird.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Sicherstellung einer durchgehenden Präsenz des Leitungspersonals

Description: "Konzept" zur Sicherstellung einer durchgängigen Präsenz mindestens einer Leitungsperson des AN (entscheidungs- und weisungsbefugt) während der Ausführung der Leistungen.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 3

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQQHSGJ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQQHSGJ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQQHSGJ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG

Organisation receiving requests to participate: Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG

Procurement service provider: Bureau Veritas Construction Services GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rennbahn Hoppegarten GmbH & Co. KG

Registration number: Ust-IdNr. DE259268549

Postal address: Goetheallee 1

Town: Hoppegarten

Postcode: 15366

Country subdivision (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Country: Germany

Email: hoppegarten@bureauveritas.com

Telephone: +491624911802

Internet address: <http://www.hoppegarten.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bureau Veritas Construction Services GmbH

Registration number: HRB 116682
Postal address: Am Borsigturm 27
Town: Berlin
Postcode: 13507
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: hoppegarten@bureauveritas.com
Telephone: +491624911802
Internet address: <http://www.hoppegarten.com>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telephone: 0049 331 8661719

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c4ae4373-780e-4305-94cf-21cc22239035 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 88120-2026
OJ S issue number: 26/2026
Publication date: 06/02/2026