

88293-2026 - Result

Germany – Sports hall construction work – Sanierung/Rückbau Sporthalle, Kopenhagener Straße 5a, 18107 Rostock - Los 09 Tischler, Trockenbau

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Email: gaby.fiebig@koe-rostock.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung/Rückbau Sporthalle, Kopenhagener Straße 5a, 18107 Rostock - Los 09 Tischler, Trockenbau

Description: Der Sporthallenkomplex an der Kopenhagener Straße 5a/b besteht aus zwei miteinander verbundenen Turnhallen des Typs GT 60 L, welche ca. im Jahr 1969/70 errichtet worden sind. Somit mittlerweile über 50 Jahre alt und noch nie modernisiert, weist er erhebliche bau- und brandschutztechnische Mängel auf. Die technische Ausrüstung ist überholt, der Wärme- und Witterungsschutz nicht mehr gewährleistet. Die Hallenausstattung ist für den geplanten Wettkampfbetrieb ungenügend und eine behindertengerechte Nutzung bisher nur in Teilen möglich. Im Sinne der Nachhaltigkeit ist eine umfassende Sanierung der Hallen daher unumgänglich. Die Umsetzung der geplanten Baumaßnahmen soll in 4 Abschnitten erfolgen: 1. BA: Schulsportplatz auf Südseite inkl. Zuwegung bis zur Kopenhagener Str. 5a/b 2. BA: Sanierung und Erweiterung Halle 1 (östliche Halle) inkl. Zuwegungen und Parkplätze 3. BA: Sanierung und Erweiterung Halle 2 (westliche Halle) inkl. Zuwegungen und Parkplätze 4. BA: Freianlagen Baseballspielfeld Nach Abschluss der ersten beiden Bauabschnitte erfolgt nun im dritten Bauabschnitt die Sanierung der Halle 2 (Kopenhagener Str. 5a).

Procedure identifier: 715b61ff-1a35-4d85-9da5-3b6135993786

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kopenhagener Straße 5a

Town: Rostock

Postcode: 18107

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 700 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Richtlinie 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sanierung/Rückbau Sporthalle,Kopenhagener Straße 5a, 18107 Rostock - Los 09

Tischler, Trockenbau

Description: Wesentliche Merkmale der Leistungsbeschreibung sind: - Stahlprofile mit Brandschutzplatten verkleiden, Fläche ca. 70,00m² - Trockenbauwände ca. 20,00 m² - Trockenbaudecken, Fläche ca. 450,00m² - Kunststoff-Fenster ca. 21,00 St - Nassraumtüren mit Edelstahlzargen ca. 20,00 St - Innentüren mit Stahlzargen ca. 12 St - Brandschutztüren 3,00 St

Internal identifier: 242566

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

Additional classification (cpv): 45421130 Installation of doors and windows

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kopenhagener Straße 5a

Town: Rostock

Postcode: 18107

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/11/2025

Duration end date: 09/02/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 161 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Organisation providing offline access to the procurement documents: Eigenbetrieb

Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 211 702,05 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GTA GmbH & Co.KG Güstrower Trocken- & Akustikbau

Tender:

Tender identifier: 2025228

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 211 702,05 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4000011251

Date on which the winner was chosen: 28/10/2025

Date of the conclusion of the contract: 13/11/2025

Organisation signing the contract: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Registration number: 13-S00KOEHRO000-17

Postal address: Ulmenstraße 44

Town: Rostock

Postcode: 18057

Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Country: Germany

Email: gaby.fiebig@koe-rostock.de

Telephone: +493814611639

Internet address: <https://www.koe-rostock.de>

Buyer profile: <https://www.koe-rostock.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 000

Postal address: Johannes-Stelling-Str. 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: +49 38558855160
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: GTA GmbH & Co.KG Güstrower Trocken- & Akustikbau
Size of the economic operator: Small
Registration number: HRB 8257 (AG Rostock)
Town: Lüssow
Postcode: 18276
Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Tenderer

Beneficial owner:

Official name: GTA GmbH & Co.KG Güstrower Trocken- & Akustikbau
Nationality of the owner: Germany
Town: Lüssow
Postcode: 18276
Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Country: Germany

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9d6b6260-d31c-4957-b69b-d46c6b6b771d - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/02/2026 12:42:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 88293-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026