

88577-2026 - Competition

Poland – Office cleaning services – Usługa kompleksowego sprzątania w obiektach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej oraz całorocznego sprzątania posesji wokół obiektów Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Email: zamowienia@wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługa kompleksowego sprzątania w obiektach Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej oraz całorocznego sprzątania posesji wokół obiektów Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie codziennych usług porządkowych w budynkach Sądu przy ul. Świebodzkiej 5, ul. Poznańskiej 16, ul. Poznańskiej 20, pomieszczeniach przy ul. Krakowskiej 141-155 i Ośrodku Kuratorskim przy ul. Inżynierskiej 54a we Wrocławiu oraz codzienne utrzymywanie w czystości terenów wokół budynków Sądu. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac określają załączniki nr 1 i 2 do SWZ.

Procedure identifier: 6afda85f-c75d-4e15-b219-b65b5290f26e

Previous notice: 493115-2024

Internal identifier: OG.260.2.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 16 Poznańska 16 Poznańska 16

Town: Wrocław

Postcode: 53-630

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 20 Poznańska 20 Poznańska 20
Town: Wrocław
Postcode: 53-630
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Inżynierska 54a Inżynierska 54a Inżynierska 54a
Town: Wrocław
Postcode: 53-230
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155
Town: Wrocław
Postcode: 50-428
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155
Town: Wrocław
Postcode: 50-046
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 904 972,48 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 Prawa zamówień publicznych - przetarg nieograniczony - art. 132 Prawa zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dodatkowo wykluczeniu podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą przesłanki wskazane w art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r.)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: USŁUGI SPRZĄTANIA BIURUSŁUGA KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA W OBIEKTACH SĄDU REJONOWEGO DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ ORAZ CAŁOROCZNEGO SPRZĄTANIA POSESJI WOKÓŁ OBIEKTÓW SĄDU REJONOWEGO DLA WROCŁAWIA-FABRYCZNEJ WE WROCŁAWIU

Description: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie codziennych usług porządkowych w budynkach Sądu przy ul. Świebodzkiej 5, ul. Poznańskiej 16, ul. Poznańskiej 20, pomieszczeniach przy ul. Krakowskiej 141-155 i Ośrodku Kuratorskim przy ul. Inżynierskiej 54a we Wrocławiu oraz codzienne utrzymywanie w czystości terenów wokół budynków Sądu.
Internal identifier: OG.260.2.1.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919100 Cleaning services of office equipment, 90911300 Window-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

Quantity: 1 piece

5.1.2. Place of performance

Postal address: Świebodzka 5 Świebodzka 5 Świebodzka 5

Town: Wrocław

Postcode: 50-046

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 16 Poznańska 16 Poznańska 16

Town: Wrocław

Postcode: 56-630

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Poznańska 20 Poznańska 20 Poznańska 20

Town: Wrocław

Postcode: 56-630

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Inżynierska 54a Inżynierska 54a Inżynierska 54a

Town: Wrocław

Postcode: 53-230

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: Krakowska 141-155 Krakowska 141-155 Krakowska 141-155

Town: Wrocław

Postcode: 50-428

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 904 972,48 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży próbki środków czystości, których parametry i właściwości zostały wskazane w rozdziale II ust. 6 SWZ: a) próbka mydła w płynie (1 opakowanie o pojemności minimum 250 ml), b) próbka papieru toaletowego (1 rolka), c) próbka ręczników papierowych (1 opakowanie o zawartości minimum 100 ręczników). Dostarczone próbki będą służyły do oceny ofert w kryterium jakości, o którym mowa w rozdziale XVI niniejszej SWZ. 2. Zamawiający wymaga obowiązkowego uczestnictwa w wizji lokalnej Wykonawców, którzy składać będą oferty w niniejszym postępowaniu.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zamawiający wymaga, aby pracownicy, którzy będą wykonywać wszystkie czynności związane ze świadczeniem usługi sprzątania wyznaczeni do realizacji zamówienia byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umów o pracę, w całym okresie wykonywania umowy

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium cena

Description: Ocena kryterium CENA OFERTY (K1) dokonana zostanie zgodnie z formułą: wartość pkt dla kryterium K1 = $C_n / C_b \times 60$ pkt, gdzie: K1 to liczba punktów przyznanych dla kryterium CENA OFERTY obliczana do dwóch miejsc po przecinku, C n to cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert, C b to cena brutto ocenianej oferty.

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,6

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium jakość

Description: Ocena kryterium JAKOŚĆ oferowanych środków czystości (K2) dokonana zostanie zgodnie z następującymi zasadami: (Zamawiający) Każdy członek Komisji Przetargowej będzie przyznawał poszczególnym ofertom punktację na podstawie przedstawionych próbek środków czystości wskazanych w rozdziale II ust. 6 pkt a-c SWZ, biorąc pod uwagę następujące właściwości i parametry: • próbka mydła w płynie (1 opakowanie o pojemności minimum 250 ml) – maksymalnie 12 pkt: - pH mydła – od 0 do 4 pkt. (5,0 – 6,0 pH – 4 pkt; 6,1 – 6,5 pH – 2 pkt; 6,6– 7,0 pH – 0 pkt); przy czym jeżeli pH mydła będzie wskazane w określonym zakresie (przedziale od-do) oceniona zostanie wyższa wartość tego zakresu), - zapach – od 0 pkt do 2 pkt, przy czym zapach intensywny - 0 pkt., zapach neutralny, nieintensywny – 2 pkt, - konsystencja - od 0 pkt do 2 pkt, przy czym mydło wodniste - 0 pkt, mydło o gęstej konsystencji – 2 pkt, - delikatność dla dłoni - od 0 pkt do 4 pkt, przy czym mydło, które nie posiada żadnych substancji pielęgnujących – 0 pkt, mydło, które posiada jedną substancję pielęgnującą np. lanolinę lub glicerynę – 2 pkt, mydło, które posiada substancje pielęgnujące np. lanolina lub/i gliceryna oraz inną dodatkową substancję pielęgnującą - 4 pkt. • próbka papieru toaletowego (1 rolka) – maksymalnie 14 pkt: - wymagana minimalna ilość 2 warstw - 0 pkt. lub 2 pkt. (nie spełnia/spełnia), - delikatność - od 0 pkt do 3 pkt, przy czym papier szorstki, sztywny – 0 pkt., papier miękki, przyjemny w dotyku – 3 pkt., - łatwość rwania - od 0 pkt do 3 pkt, przy czym papier, którego listki nie chcą się odrywać wzdłuż perforacji – 0 pkt., papier, którego listki bez trudu odrywają się wzdłuż perforacji – 3 pkt., - kryterium ekologiczne polegające na posiadaniu przez papier toaletowy certyfikatu EU Ecolabel lub równoważnego – 0 pkt. lub 6 pkt. (nie spełnia/spełnia) • próbka ręczników papierowych (1 opakowanie po minimum 100 ręczników) – maksymalnie 14 pkt: - wymagana minimalna ilość 2 warstw - 0 pkt. lub 2 pkt. (nie spełnia/spełnia), - chłonność - od 0 pkt do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - pylenie – od 0 pkt. do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - brak nieprzyjemnego zapachu podczas wycierania rąk od 0 pkt. do 1 pkt. (spełnia /nie spełnia), - delikatność – od 0 do 3 pkt., przy czym papier szorstki, sztywny – 0 pkt., papier miękki, przyjemny w dotyku – 3 pkt., - kryterium ekologiczne polegające na posiadaniu przez ręczniki papierowe certyfikatu EU Ecolabel lub równoważnego – 0 pkt. lub 6 pkt. (nie spełnia/spełnia).
Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)
Award criterion number: 0,4

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026 15:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Ad hoc communication channel:

Name: platforma ezamowienia

URL: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: w systemie

Additional information: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem platformy ezamowienia.gov.pl. Bezpośrednio po otwarciu ofert w systemie nastąpi otwarcie próbek złożonych do oferty.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki wykonania zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Warunki finansowania przedmiotu zamówienia określone zostały w par. 9 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Zamówień Publicznych - Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia, a także wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym

powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Jeżeli Zamawiający nie prześle Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia lub 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Web address of tax legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl/>

Web address of environmental legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Web address of employment legislation: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Organisation providing offline access to the procurement documents: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Organisation processing tenders: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu - Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Registration number: 8961003831

Department: Oddział Gospodarczy

Postal address: ul. Świebodzka 5 50-046

Town: Wrocław

Postcode: 50-046

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

Contact point: Oddział Gospodarczy

Email: zamowienia@wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl

Telephone: 717489020

Fax: 717489021

Internet address: <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl>

Other contact points:

Official name: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu

Department: Oddział Gospodarczy

Internet address: www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.wroclaw-fabryczna.sr.gov.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. **ORG-0002**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Registration number: 5262239325
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Urząd Zamówień Publicznych
Email: uzp@uzp.gov.pl
Telephone: +224587701
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp>

Other contact points:

Official name: Prokuratura Generalna Skarbu Państwa
Postal address: ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Other contact points:

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 32d28be0-cab2-4bf8-ac5d-f3967830722f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 12:12:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 88577-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026