

88638-2026 - Result

Spain – Building-cleaning services – Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Email: areacontratacion@madrid.org

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

Description: El presente contrato tiene por objeto dotar del servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, detallados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Procedure identifier: e120303e-47ce-4367-a853-437d9811540d

Previous notice: 740452-2025

Internal identifier: A/SER-027251/2025 (321M-003-25)

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 781 030,69 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lote 1

Description: Limpieza en los inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicados en c/ Alcalá, 30-32, c/ O'Donnell, 12 (1ª pta.), c/ Bravo Murillo, 39 c/ Pinos Alta, 2, c/ Albasanz, 16 y Camino Hormigueras, 152. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Internal identifier: A/SER-027251/2025 Lote 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028. Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 681 738,85 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Information about review deadlines: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lote 2

Description: Limpieza en el inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicado en c/ Sta. Hortensia, 30. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Internal identifier: A/SER-027251/2025 Lote 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028.

Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 740 405,09 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Information about review deadlines: El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lote 3

Description: Limpieza en el inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades ubicado en c/ General Díaz Porlier, 35. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Internal identifier: A/SER-027251/2025 Lote 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Duración inicial: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028.

Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 358 886,75 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Description: Se describen en los pliegos de cláusulas administrativas particulares

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Information about review deadlines: El recurso especial en materia de contratación tiene

carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares

establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento

Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el

registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince

días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo

previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad

enumeradas en él.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 308 106,80 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Tender:

Tender identifier: Oferta lote 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 771 883,20 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: A/SER-027251/2025L01

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Tender:

Tender identifier: Oferta lote 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 351 674,40 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: A/SER-027251/2025L02

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Tender:

Tender identifier: Oferta lote 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 184 549,20 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: A/SER-027251/2025L03

Date of the conclusion of the contract: 29/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES (COMUNIDAD DE MADRID)

Registration number: S7800001

Department: Secretaría General Técnica

Postal address: Calle Alcalá, 32

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: División de Contratación

Email: areacontratacion@madrid.org

Telephone: +34 917200446

Internet address: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Registration number: (S7800001)

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: 34 917200446

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: A28923365

Postal address: Calle Retablo, 1

Town: Alcorcón

Postcode: 28921

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: info@limpiezasyserviciossalamanca.com

Telephone: 34 916110011

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c85ea8e-9fc4-4ca4-afc4-11300ec2670f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/02/2026 12:52:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 88638-2026
OJ S issue number: 26/2026
Publication date: 06/02/2026