

88690-2026 - Competition

Poland – Office cleaning services – Usługi sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego Państwowego Instytutu Badawczego.

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Email: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego Państwowego Instytutu Badawczego.

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego- go- Państwowego Instytutu Badawczego w podziale na Zadania.

Procedure identifier: 47a43631-cc2b-406b-82f0-1093e6eaafef

Internal identifier: PN/05/FZP/FG/DH/NSW/DSZ/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kołłątaja 1

Town: Gdynia

Postcode: 81-332

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Additional information: Zadanie 1- Gdynia, Zadanie 2- Szczecin, Zadanie 3- Świnoujście

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7. 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. polegającego na powtórzeniu podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – tj. usługi sprzątania oraz utrzymania w czystości i porządku obiektów i terenów zewnętrznych Zamawiającego zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1, Al. Jana Pawła II 1, Stacji Badawczej w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 11, w Szczecinie przy ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E oraz Statku Baltica cumującego w Porcie Dalmor S.A. – przez okres

maksymalnie kolejnych 8 miesięcy. 2. Zamówienie na podobne usługi, zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, może być udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego, zamówienia podstawowego: 1) zakres przedmiotowy podobnych usług, jakie będą mogły zostać powtórzone w wyniku udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, nie będzie mógł wykraczać poza zakres niniejszego zamówienia, określony w Opisie przedmiotu niniejszego zamówienia – Załączniku nr 7 a-d do niniejszej SWZ; 2) ewentualne udzielenie podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia nastąpić może wyłącznie na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Wzorze umowy – tj. Załącznikach nr 7 a-d i 8 do niniejszej SWZ, przy uwzględnieniu innych postanowień ogólnej części SWZ odnoszących się, bezpośrednio i pośrednio, do warunków realizacji usług objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, takich jak warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu, a także z zastosowaniem innych niż cena parametrów oferty Wykonawcy mających wpływ na jej wybór w niniejszym postępowaniu – co oznacza w szczególności, że wykonawca w celu udzielenia mu zamówienia na powtórzenie podobnych usług będzie musiał spełnić takie same warunki udziału w postępowaniu oraz wykazać brak podstaw wykluczenia, jak określone w niniejszej SWZ, a parametry świadczenia usług nie będą mogły być gorsze, niż wskazane w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu – z zastrzeżeniem ewentualnych zmian w powszechnie obowiązującym prawie skutkujących niezależnymi od woli Zamawiającego zmianami w omawianym zakresie; 3) całkowita wartość powtórzonych podobnych usług nie przekroczy 80 % wartości umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, z zastrzeżeniem ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych zgodnie z umową w sprawie zamówienia podstawowego, jak i zamówienia na podobne usługi.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzątanie obiektów należących Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni

Description: A. sprzątanie pomieszczeń należących Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni, w tym wskazanych pomieszczeń oddanych w najem, B. sprzątanie pomieszczeń Akwarium Gdyńskiego przy Alei Jana Pawła II nr 1 w Gdyni, w tym wskazanych pomieszczeń oddanych w najem, C. sprzątanie terenu zewnętrznego Akwarium Gdyńskiego przy Alei Jana Pawła II nr 1 w Gdyni, D. sprzątanie pomieszczeń na statku BALTICA GDY-100, cumującego w porcie Dalmor, 81-340 Gdynia przy ul. Hryniewieckiego 10,
Internal identifier: Zadanie 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gdynia

Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Country: Poland

Additional information: Budynek MIR - PIB ul. Kołłątaja 1, Akwarium Gdyńskie, Al. Jana Pawła II 1, Statek Baltica- Port Dalmor

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 80%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Posiadanie certyfikatu jakości „Gwarant Czystości i Higieny” lub ISO 9001:2015 w zakresie usług sprzątania lub równoważnych certyfikatów branżowych - 20%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Zadanie 1 - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462, z późn. zm.). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millenium S.A. numer 45 1160 2202 0000 0000 6191 7907 podając w tytule: „Wadium PN/05/FZP/FG/DH/NSW/DSZ/2026 - Sprzątanie”.

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Sprzątanie pomieszczeń Zakładu Sortowania i Oznaczania Planktonu przy ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie.

Description: sprzątanie pomieszczeń Zakładu Sortowania i Oznaczania Planktonu przy ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie

Internal identifier: Zadanie 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

Options:

Description of the options: W ramach prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do jednorazowego maszynowego doczyszczania i polimeryzacji powierzchni PCV. Zakres zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji został opisany w załączniku nr 7 c do SWZ. Zamawiający udzieli zamówienia w ramach prawa opcji, w przypadku konieczności wykonania takich prac wynikających z bieżącej eksploatacji pomieszczeń oraz dysponowania środkami finansowymi na realizację zamówienia objętego prawem opcji.

5.1.2. Place of performance

Town: Szczecin

Country subdivision (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Country: Poland

Additional information: ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie,

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration: 11 Months

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation processing tenders: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Sprzątanie pomieszczeń Stacji Badawczej przy Placu Słowiańskim 11 w Świnoujściu.

Description: sprzątanie pomieszczeń Stacji Badawczej przy Placu Słowiańskim 11 w Świnoujściu w okresie 11 miesięcy

Internal identifier: Zadanie 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Świnoujście

Country subdivision (NUTS): Szczeciński (PL428)

Country: Poland

Additional information: Plac Słowiański 11, Świnoujście

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni

od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation receiving requests to participate: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy
Organisation processing tenders: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy
Registration number: 5860102441
Department: Sekcja Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Kołłątaja 1
Town: Gdynia
Postcode: 81-332
Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Country: Poland
Contact point: Sekcja Zamówień Publicznych
Email: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl
Telephone: +48 587-356-362
Internet address: <https://mir.gdynia.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 63a3aa5f-24a5-4fe2-b7a6-85bdaec06bb0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/02/2026 09:23:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 88690-2026
OJ S issue number: 26/2026
Publication date: 06/02/2026