

89080-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für den Medizinischen Dienst Westfalen-Lippe

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

Email: j.rudloff@ruettermann-consulting.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für den Medizinischen Dienst Westfalen-Lippe

Description: Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für den Medizinischen Dienst Westfalen-Lippe

Procedure identifier: 2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

Internal identifier: keine

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeunterhaltsreinigung

Description: Gebäudeunterhaltsreinigung für den MD Westfalen Lippe Standorte: Bielefeld, Detmold, Gütersloh, Herford, Höxter, Lippstadt, Minden, Paderborn Jahresreinigungsfläche: ca. 611.293 m² Vertragsbeginn: 01.06.2026

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend jeweils um ein weiteres Vertragsjahr (01.06. bis 31.05.), maximal jedoch zweimal, sofern der AG den Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres schriftlich kündigt.

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, Benennung von drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung, dass eine Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender Deckungssumme - 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden für die Unterhaltsreinigung bzw. für die Glasreinigung - 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten, oder Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aufwandskalkulation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept zur Auftragsorganisation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Günstigster Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 09:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: elektronisch über Vergabepattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Verpflichtender Besichtigungstermin: Wegen der Objektbesonderheiten ist die Teilnahme an einem Besichtigungstermin zwingend vor geschrieben. Hierzu besteht am 19.02. oder alternativ am 20.02.2026 die Möglichkeit. Bitte melden Sie sich hierzu bis spätestens 16.02.2024 an.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fa.
Rüttermann Consulting GmbH
Organisation receiving requests to participate: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Gebäudeunterhaltsreinigung

Description: Gebäudeunterhaltsreinigung für den MD Westfalen-Lippe Standorte: BBS Olpe
Bochum BBS Bochum SZ AU Dortmund Dortmund SZ AU Gelsenkirchen BBS Hagen Iserlohn
BBS Meschede BBS Jahresreinigungsfläche: ca. 756.000 m² Vertragsbeginn: 01.06.2026
Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der
Grundlaufzeit stillschweigend jeweils um ein weiteres Vertragsjahr (01.06. bis 31.05.), maximal
jedoch zweimal, sofern der AG den Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende
des jeweiligen Vertragsjahres schriftlich kündigt

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, Benennung
von drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum
vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden

Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung, dass eine Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender Deckungssumme - 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden für die Unterhaltsreinigung bzw. für die Glasreinigung - 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten, oder Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aufwandskalkulation
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Qualitätskriterium
Description: Konzept zur Auftragsorganisation
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price
Name: Preiskriterium
Description: Günstigster Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 09:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: elektronisch über Vergabepattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Verpflichtender Besichtigungstermin: Wegen der Objektbesonderheiten ist die Teilnahme an einem Besichtigungstermin zwingend vor geschrieben. Hierzu besteht am 19.02. oder alternativ am 20.02.2026 die Möglichkeit. Bitte melden Sie sich hierzu bis spätestens 16.02.2024 an.

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Organisation receiving requests to participate: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Gebäudeunterhaltsreinigung

Description: Gebäudeunterhaltsreinigung für den MD Westfalen-Lippe Standorte: Ahaus BBS Borken BBS Dülmen BBS Hamm BBS Lünen BBS Marl BBS Münster "Am Berg Fidel 111" Münster BBS "Roddestraße 12" Rheine BBS Jahresreinigungsfläche: ca. 924.140 m²

Vertragsbeginn: 01.06.2026

Internal identifier: 0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend jeweils um ein weiteres Vertragsjahr (01.06. bis 31.05.), maximal jedoch zweimal, sofern der AG den Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres schriftlich kündigt

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, Benennung von drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung, dass eine Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender Deckungssumme - 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden für die Unterhaltsreinigung bzw. für die Glasreinigung - 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten, oder Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aufwandskalkulation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept zur Auftragsorganisation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Günstigster Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 09:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: elektronisch über Vergabeplattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Verpflichtender Besichtigungstermin: Wegen der Objektbesonderheiten ist die Teilnahme an einem Besichtigungstermin zwingend vor geschrieben. Hierzu besteht am 19.02. oder alternativ am 20.02.2026 die Möglichkeit. Bitte melden Sie sich hierzu bis spätestens 16.02.2024 an.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Organisation receiving requests to participate: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Glasreinigung

Description: Glasreinigung für diverse Standorte des MD Wesfalen-Lipe Außenglasfläche ca. 4.700 m² Vertragsbeginn: 01.06.2026

Internal identifier: 0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Das Vertragsverhältnis verlängert sich nach Ablauf der Grundlaufzeit stillschweigend jeweils um ein weiteres Vertragsjahr (01.06. bis 31.05.), maximal jedoch zweimal, sofern der AG den Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Vertragsjahres schriftlich kündigt

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, Benennung von drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung, dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung.

Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, werden drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben benannt: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen, vorläufig durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, werden die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten angegeben. Die für die Leitung vorgesehenen Personen werden benannt.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister des Wohnsitzes vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung, dass eine Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgender Deckungssumme - 5.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden für die Unterhaltsreinigung bzw. für die Glasreinigung - 3.000.000,00 € für Personen- und Sachschäden - 200.000,00 € für Vermögensschäden pro Schadensfall abgeschlossen wurde. Der Ersatz von Schäden aus dem Verlust von Schlüsseln für Gebäudeschließanlagen oder ähnlicher Systeme ist enthalten, oder Erklärung, dass für den Fall des Zuschlags eine solche Beruf/Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird vorläufig, durch Vorlage der Eigenerklärung zur Eignung, Formblatt 124 LD.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Aufwandskalkulation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: günstigste Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 09:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 83 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: elektronisch über Vergabepattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Verpflichtender Besichtigungstermin: Wegen der Objektbesonderheiten ist die Teilnahme an einem Besichtigungstermin zwingend vor geschrieben. Hierzu besteht am 19.02. oder alternativ am 20.02.2026 die Möglichkeit. Bitte melden Sie sich hierzu bis spätestens 16.02.2024 an.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Organisation receiving requests to participate: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Medizinischer Dienst Westfalen-Lippe

Registration number: 6373

Postal address: Roddestr. 12

Town: Münster

Postcode: 48153

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: j.rudloff@ruettermann-consulting.de

Telephone: +49 35963705

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 881ccc9e-33ea-4904-8650-41f7a2f0de22

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Fa. Rüttermann Consulting GmbH

Registration number: ac72a711-0ad9-4e03-bc07-991b7e6247ad

Postal address: Willhoop 7

Town: Hamburg

Postcode: 22453

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Email: j.rudloff@ruettermann-consulting.de
Telephone: +49 35963705
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2d20b561-a92f-4bce-8bf7-0d161ab8b687 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 14:57:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 89080-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026