

89170-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Freianlagenplanung und Ingenieurbauwerke, Neubau der Umkleide- und Tribünenanlage,
Sportpark Glashütter Weiher in Stolberg (Rhld.)**

OJ S 26/2026 06/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Email: info@stolberg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Freianlagenplanung und Ingenieurbauwerke, Neubau der Umkleide- und Tribünenanlage, Sportpark Glashütter Weiher in Stolberg (Rhld.)

Description: Gegenstand dieses Verfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen für die Freianlagen sowie die Ingenieurbauwerke im Rahmen des Projekts "Ersatzneubau der Umkleide- und Tribünenanlage am Sportpark Glashütter Weiher" (Schafberg 2, 52223 Stolberg). Die Maßnahme umfasst die Neugestaltung der Außenanlagen (ca. 1.000 m²) sowie die Planung der erforderlichen Ingenieurbauwerke (insb. Entwässerungssysteme und baukonstruktive Anlagen im Außenraum). Der Auftragnehmer wird mit den Grundleistungen der Freianlagenplanung (§ 39 HOAI) und der Planung von Ingenieurbauwerken (§ 43 HOAI) der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie vereinbarten Besonderen Leistungen beauftragt. Ziel ist die funktionale und gestalterische Integration des neuen Funktionsgebäudes in das bestehende Stadiongelände, die Schaffung barrierefreier Wegeverbindungen und die Umsetzung eines nachhaltigen Entwässerungskonzepts unter Berücksichtigung der topographischen Herausforderungen (Hanglage).

Procedure identifier: 81919131-a24f-4cfa-9828-54ddd7ec2759

Internal identifier: STB-SGW-FAP_ING-2026-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorherigen Teilnahmewettbewerb durchgeführt. -

Teilnahmewettbewerb: Die Bewerber reichen den ausgefüllten Antrag auf Teilnahme ein, in welchem sie Erklärungen abgeben über die Qualifikation der Projektleitung und dessen Stellvertretung, über max. 3 vorhandenen Referenzen und das nicht vorliegen von Ausschlussgründen abgeben. Für Jedes der geforderten Leistungsbilder sind entsprechende Referenzen sowie Nachweise der Eignung zum vorgesehenen Personals einzureichen. Die geeignetsten Bewerber werden aufgefordert ein Angebot einzureichen: - Angebotsphase: Auf Grundlage der Teilnahmeanträge trifft die Auftraggeberin eine Auswahl von max. 5 Bietern und fordert diese auf ein Angebot einzureichen. Die aufgeforderten Bieter reichen mit dem 1.

Angebot, ein 4 seitiges Kurzkonzzept zur Methodik und die geforderten Nachweise zur Eignung ein. Sofern erforderlich wird die Auftraggeberin zur einer Verhandlung einladen und alle Bieter erneut zur Abgabe eines überarbeiteten Angebot auffordern.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schafberg 2

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52223

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Kupferstadt Stolberg und der Unternehmenssitz des zu beauftragenden Unternehmens

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DN1MMD0# Erklärungen und Nachweise müssen im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bieter hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (siehe Verpflichtungserklärung im Teilnahmeantrag) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt (§ 47 Abs. 3 VgV) Die Teilnahme ist beschränkt auf Personen und Unternehmen, die nach LBO NRW berechtigt sind, entsprechende Planungs- und Überwachungsleistungen zu erbringen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Freianlagenplanung und Ingenieurbauwerke, Neubau der Umkleide- und Tribünenanlage, Sportpark Glashütter Weiher in Stolberg (Rhld.)

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die fachübergreifende Planung von Freianlagen (HOAI Anlage 11) und Ingenieurbauwerken (HOAI Anlage 12). Aufgrund der engen funktionalen Verknüpfung beider Leistungsbilder werden diese in einem gemeinsamen Verfahren vergeben. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Anlehnung an den Projektfortschritt: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4 bis 7 (Genehmigung, Ausführung, Vorbereitung/Mitwirkung Vergabe) Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 8 bis 9

(Objektüberwachung, Dokumentation) Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Stufen besteht nicht. Besondere inhaltliche Anforderungen: Entwässerung & Ingenieurbau: Planung komplexer Entwässerungssysteme sowie die Erstellung eines Überflutungsnachweises. Planung von Erdbauwerken für Leitungen anderer Gewerke. Topographie: Erarbeitung technischer Lösungen zur Hangsicherung und zum Höhenausgleich im Übergang zwischen Gebäude und Sportflächen. BIM (Building Information Modeling): Erstellung eines 3D-Modells zur integralen Planungskoordination mit dem Objektplaner Gebäude. Stellplatz- und Wegeplanung: Integration zusätzlicher Pkw-Stellplätze und Sitzmöglichkeiten auf der Fläche des zurückzubauenden Bestandsgebäudes. Örtliche Bauüberwachung: Umfassende Überwachung der Erdarbeiten und des Tiefbaus vor Ort. Die geschätzten anrechenbaren Kosten belaufen sich für die Freianlagen auf ca. 470.000 EUR (netto) und für die Ingenieurbauwerke auf ca. 161.000 EUR (netto). Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Internal identifier: STB-SGW-FAP_ING-2026-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schafberg 2

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52223

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Kupferstadt Stolberg und der Unternehmenssitz des zu beauftragenden Unternehmens

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 01/04/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Erklärungen und Nachweise müssen im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bieter hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (siehe Verpflichtungserklärung im Teilnahmeantrag) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der

Eignungsleihe verlangt (§ 47 Abs. 3 VgV) Die Teilnahme ist beschränkt auf Personen und Unternehmen, die nach LBO NRW berechtigt sind, entsprechende Planungs- und Überwachungsleistungen zu erbringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Ersatzneubau verschiedener Funktionsgebäude einer Freiluft-Sportstätte zur Verbesserung der Barrierefreiheit und Energieeffizienz

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Vorlage einer Referenz mit vergleichbarem Schwierigkeitsgrad (gleicher Honorarzone) über vergleichbare Leistungen innerhalb den vergangenen 10 Jahren. (auch Büroreferenz für den Nachweis zur Eignung zulässig)
Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestkriterium: Der Bieter erklärt einen Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistungen im Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre in Höhe von mindestens: 150.000 Euro Der Umsatz von Bewerbergemeinschaften wird addiert. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Projektleitung und Stellvertretung sind berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere den Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden und über einschlägige Berufserfahrung mit Planungsleistungen. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter erklärt eine Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe spätestens mit Auftragserteilung abgeschlossen zu haben und über den Zeitraum der Auftragserfüllung aufrecht zu halten. Mindestkriterium: jeweils zweifach maximiert für Personenschäden: mindestens 3,0 Mio. Euro Sach- und Vermögensschäden: mindestens 1,5 Mio. Euro Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bescheinigung in Steuersachen /

Unbedenklichkeitserklärung Die Auftraggeberin holt vor einer beabsichtigten Beauftragung einen Auszug des Wettbewerbsregisters ein.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Berufsjahre Projektleitung sowie der Stellvertretung (Erfahrungsjahre jeweils 10 Jahre - max. 10 Punkte) Berufserfahrung seit Erlangung der Befähigung zur Berufsausübung (z.B.: Abschluss Dipl.-Ing.) - Projektleitung je 1 Punkt je 2 Berufsjahre (max. 10 Jahre) - Stellv. Projektleitung je 1 Punkt je 2 Berufsjahre (max. 10 Jahre)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (decimal, exact): 0,25

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Persönliche Referenzen, mindestens der Gebäudeklasse 3 nach LBO NRW der Projektleitung oder des stellvertretenden Projektleitung mit Relevanz für die Aufgabenstellung (Anzahl insgesamt max. 3 Referenzen, maximal 20 Punkte) Erfüllt eine oder mehrere der Referenzen jeweils eines der nachfolgenden Merkmale erhält das Angebot einen Punkt: Eine der Referenzen ist: - eine Sportstätte / zugehöriges Funktionsgebäude - ein Neubau mit min. 50% Holzbau Anteil / zirkuläres Bauen - energieeffizient (min. EH 55) - ein Projekt eines öffentlichen Auftraggebers - zu mindestens 10 % gefördert - ein Projekt in dem vorhandene Schadstoffe entfernt wurden - ein Ersatzneubau, der den Rückbau inkludiert - eine gemeinsame Referenz der benannten Projektleitung und dessen Stellvertretung - innerhalb der BIM-Methode geplant worden - ein Gebäude in topografisch anspruchsvollem Gelände (Hanglage)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (decimal, exact): 0,50

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der Mitarbeitenden im Unternehmen (in der selben Niederlassung) mit vergleichbarer Qualifikation (max. 5 Mitarbeiter, jeweils 2 Punkte insgesamt 10 Punkte)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (decimal, exact): 0,25

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Einzelheiten zur Bewertung des Angebotspreises sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung

Description: Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung (Mit Unterkriterien). Dazu erläutert der Bieter im Rahmen des Erstangebots sein Angebot und geht auf die Aufgabenstellung ein

(max. 4 DIN A4 Seiten oder 2 DIN A3). Kommt es zu einem Verhandlungsgespräch wird die Bewertung des Kurzkonzepthes mit dem des Verhandlungsgespräch gemittelt. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung

Description: Sofern eine Begrenzung der Teilnehmeranzahl nicht durch die Bewertung der Auswahlkriterien gemäß § 51 VgV stattgefunden hat werden fließt die Bewertung der Auswahlkriterien zu Angaben im Teilnahmeantrag als Zuschlagskriterium für die Bewertung der Angebote mit ein. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DN1MMD0/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabepattform:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DN1MMD0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DN1MMD0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Erklärungen und Nachweise müssen im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bieter hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen/Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens (siehe Verpflichtungserklärung im Teilnahmeantrag) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt (§ 47 Abs. 3 VgV) Die Teilnahme ist beschränkt auf Personen und Unternehmen, die nach LBO NRW berechtigt sind, entsprechende Planungs- und Überwachungsleistungen zu erbringen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Gefordert ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG), § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG), § 21 des Gesetzes über zwingende Arbeitsbedingungen für grenzüberschreitend entsandte und für regelmäßig im Inland beschäftigte Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen (AEntG), § 98c des Aufenthaltsgesetzes (AufenthG) und § 21 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes (SchwarArbG) nicht gegeben sind. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft zusätzlich zu dem Bewerber eine solche Eigenerklärung abgeben. Im Falle einer Eignungsleihe muss das eignungsleihende Unternehmen zusätzlich zu dem Bewerber eine solche Eigenerklärung abgeben. Genauere Angaben zur Eignung Gefordert ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und die Voraussetzung.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet nach § 160 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Zur Zulässigkeit ist folgendes zu beachten: 1. Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Organisation receiving requests to participate: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Registration number: 053340032032-31001-51

Postal address: Rathausstraße 11-13

Town: Stolberg (Rhld.)

Postcode: 52222

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Email: info@stolberg.de

Telephone: 02402130

Internet address: <http://www.stolberg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Jan van der Fels - Resumable Projektmanagement

Registration number: 102/5065/4648

Postal address: Am Alten Gymnasium 6

Town: Viersen

Postcode: 41747

Country subdivision (NUTS): Viersen (DEA1E)

Country: Germany

Email: mail@resumable.de

Telephone: 01757190432

Internet address: <http://www.resumable.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

0423a100-92c5-4a25-be1f-dcc2295864e0-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Die bedingte Anwendung der Auswahlkriterien in Wertung des Angebots wird gestrichen und die Wertung damit vereinfacht.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: In Anlage 3 wird die Passage in Absatz unter Tabelle 3 gestrichen, die Tabelle 3 - Auswahlkriterien (Angabe zur Wichtung) ausgetauscht.

The procurement documents were changed on: 05/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 78af07e4-bd11-4010-a590-33fc3045b0ba - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 13:09:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 89170-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026