

89181-2026 - Competition

Netherlands – Repair and maintenance services of building installations – Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Campus Deltion College

Email: aanbesteding@deltion.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Description: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Procedure identifier: 7936e557-caec-4920-9661-c72428508f93

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Zwolle

2.1.4. General information

Additional information: Alle informatie over de aan te leveren documenten/informatie is opgenomen in de Selectieleidraad.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Beheer en onderhoud gebouwgebonden installaties

Description: De opdracht, het beheer en onderhoud van gebouw gebonden installaties van het Deltion College, wordt integraal aanbesteed. De aanbesteding betreft het onderhoud en beheer van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installaties. Dit is een systeem van installaties dat als geheel de functies van de gebouwen ondersteund en daarom als geheel wordt aanbesteed. Deltion College is gehuisvest in elf gebouwen met een totaal bruto vloeroppervlak van ongeveer 120.000 m2 bvo. Het totaal van ruimten bestaat uit onderwijsruimten, praktijklokalen, algemene (verkeers-)ruimten, een tweetal parkeergarages, kantoorruimten en overige ruimten. De opdracht betreft het beheer en onderhoud van alle gebouwgebonden installaties.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 71334000 Mechanical and electrical engineering services

Options:

Description of the options: De looptijd van de onderhoudsovereenkomst is voor een periode van tien (10) jaar van 01-01-2027 en van rechtswege eindigend op 31-12-2036. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid de overeenkomst drie (3) maal te verlengen: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042. Voor beide verlengingsopties geldt dat drie maanden van tevoren schriftelijk wordt aangegeven door opdrachtgever of al dan niet gebruikgemaakt zal worden van de verlengingsoptie. De totale looptijd van de onderhoudsovereenkomst bedraagt derhalve – inclusief eventuele verleningsopties – maximaal zestien (16) jaar.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Zwolle

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: 1. voor de eerste maal met twee (2) jaar van 01-01-2037 en van rechtswege eindigend op 31-12-2038. 2. voor de tweede maal met twee (2) jaar van 01-01-2039 en van rechtswege eindigend op 31-12-2040. 3. voor de derde maal met twee (2) jaar van 01-01-2041 en van rechtswege eindigend op 31-12-2042.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Zie hiervoor de toelichting in de Gunningsleidraad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411005>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Doel van deze opdracht is het borgen van een betrouwbare, veilige en toekomstbestendige technische infrastructuur en daarmee gemoeide processen, die het primaire onderwijsproces optimaal ondersteunt. Deltion wil met deze aanbesteding komen tot een langdurige samenwerking met een partner die niet alleen zorg draagt voor continuïteit en kwaliteit van het onderhoud, maar ook actief bijdraagt aan het realiseren van de strategische ambities van de organisatie op het gebied van duurzaamheid, kostenbeheersing en vastgoedontwikkeling.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Campus Deltion College - Bemiddeling aanbesteding

Review organisation: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel

Information about review deadlines: 20 kalenderdagen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Campus Deltion College

Organisation providing more information on the review procedures: Campus Deltion College - Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Organisation receiving requests to participate: Campus Deltion College

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Campus Deltion College

Registration number: 71609732

Postal address: Mozartlaan 15

Town: ZWOLLE

Postcode: 8031AA

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Contact point: Patrick van Tuijl

Email: aanbesteding@deltion.nl

Telephone: +31 388503000

Internet address: <http://www.deltion.nl>

Buyer profile: <http://www.deltion.nl/contact/leveranciers>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Overijssel

Postal address: Schuurmanstraat 2-

Town: Zwolle

Postcode: 8011 KP

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Contact point: locatie Zwolle

Email: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883615555

Fax: +31 883610061

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Bemiddeling aanbesteding

Postal address: Mozartlaan 15-

Town: Zwolle

Postcode: 8031AA

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Contact point: Afdeling Inkoop Deltion College

Email: aanbestedingen@deltion.nl

Telephone: +31 388503000

Fax: +31 388503000

Internet address: <http://www.deltion.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Overijssel, zittingsplaats Zwolle

Postal address: Schuurmanstraat 2-

Town: Zwolle

Postcode: 8011 KP

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Contact point: locatie Zwolle

Email: info@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883615555

Fax: +31 883610061

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e5c2c057-0155-4ba9-8e70-25eecd4e4a61 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/02/2026 18:31:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 89181-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026