

89237-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

OJ S 26/2026 06/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městys Pozořice

Email: pozorice@pozorice.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

Description: Předmětem veřejné zakázky je rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích a výstavba nové multifunkční haly v rámci projektu s názvem: „Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích“. Předmět veřejné zakázky bude realizován ve čtyřech samostatných dílčích etapách, a to: Etapa A: Přístavba školy, jedná se o objekty SO 01 – pouze část kotelny a WC, SO 04, SO 05, SO 06, část SO 07, SO 09 část SO 11 – bourání celého spojovacího krčku, vstupních prostor a schodiště s kabinety a o Inženýrské objekty IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05 Etapa B: Rekonstrukce stávající budovy školy jedná se o objekty SO 01 kromě části kotelny a WC, SO 02, SO 03, část SO 11 bourání konstrukcí ve stávající budově. Etapa C: Sportovní hala jedná se o objekt SO 08 Etapa D: Venkovní úpravy, jedná se o objekt SO 10 a objekt SO 12

Procedure identifier: e177886a-cb46-43b3-ab2d-9ed448e6d9d1

Internal identifier: Modernizace ZŠ Pozořice - stavební práce

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích

Description: Předmětem veřejné zakázky je rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích a výstavba nové multifunkční haly v rámci projektu s názvem: „Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích“. Předmět veřejné zakázky bude realizován ve čtyřech samostatných dílčích etapách, a to: Etapa A: Přístavba školy, jedná se o objekty SO 01 – pouze část kotelny a WC, SO 04, SO 05, SO 06, část SO 07, SO 09 část SO 11 – bourání celého spojovacího krčku, vstupních prostor a schodiště s kabinety a o Inženýrské objekty IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05 Etapa B: Rekonstrukce stávající budovy školy jedná se o objekty SO 01 kromě části kotelny a WC, SO 02, SO 03, část SO 11 bourání konstrukcí ve stávající budově. Etapa C: Sportovní hala jedná se o objekt SO 08 Etapa D: Venkovní úpravy, jedná se o objekt SO 10 a objekt SO 12

Internal identifier: Modernizace ZŠ Pozořice - stavební práce

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45262600 Miscellaneous special-trade construction work, 45310000 Electrical installation work, 45450000 Other building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2025

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Prohlídka místa plnění proběhne dne 23. 1. 2025 v 11:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před budovou Základní školy Pozořice, nacházející se na adrese: U Školy 386, 664 07 Pozořice. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing offline access to the procurement documents: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 292 122 636,95 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IMOS Brno, a.s.

Official name: STAVOS Brno, a.s.

Tender:

Tender identifier: nabídka IB+ST

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 292 122 636,95 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: sml. IB+ST

Date on which the winner was chosen: 27/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/05/2025

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: IROP: vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví Název projektu ZŠ Pozořice-Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání, CZ.06.04.01/00/22_037/0003244

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Modernizačního fondu program úspory energií 3/2023; 7236300007 a v rámci projektu (Přístavba Základní školy)

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Modernizačního fondu program úspory energií 3/2023; 7236300006, (sportovní hala)

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 343630-2025

Identifier of the modified contract: sml. IB+ST

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem tohoto dodatku jsou změny závazku dle Změnových listů č. 3,4, 5, 6, 7,9, 10, 11, 18, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona. Podržení jednotlivých změn závazku pod jednotlivé kategorie § 222 zákona je konkretizováno v jednotlivých Změnových listech. Celková cena díla dle Článku VII. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně: Cena díla bez DPH 292 122 636,95 Kč bez DPH Smluvní cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH

292 599 618,00 Kč Vícepráce jsou v hodnotě celkem 3 453 736,22 Kč bez DPH Méněpráce jsou v hodnotě celkem 1 394 751,90 Kč bez DPH Nová smluvní cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH 294 658 602 Kč bez DPH

7.1.1. Change

Description of modifications: změn závazku ze smlouvy dle odst. 6 § 222 ve výši 109 391,24 Kč (Změnový list č. 10)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deregio Tender, s.r.o.

Registration number: 02122855

Postal address: Viniční 2270

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: zakazky@deregio.cz

Telephone: +420 542211083

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Městys Pozořice

Registration number: 00282375

Postal address: Na Městečku 14

Town: Pozořice

Postcode: 664 07

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Tereza Jiráčková, starostka

Email: pozorice@pozorice.cz

Telephone: +420 544226046

Internet address: <https://pozorice.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: IMOS Brno, a.s.

Registration number: 25322257

Postal address: Olomoucká 704/174

Town: Brno - Černovice

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: imos@imosbrno.eu

Telephone: +420 548129111

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: STAVOS Brno, a.s.

Registration number: 65277911

Postal address: U Svitavy 1077/2

Town: Brno - Černovice

Postcode: 61800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: stavos@stavos.cz

Telephone: +420 548128272

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: ccbb98ae-b0c9-4ed6-93e9-4a3b1ef7c262 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/02/2026 07:39:28 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 89237-2026

OJ S issue number: 26/2026

Publication date: 06/02/2026