

89653-2026 - Competition

France – Heating works – Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la chaufferie du Vallon du Fier à Annecy

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DALKIA SA

Email: marche.centre.est@dalkia.fr

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la chaufferie du Vallon du Fier à Annecy

Description: Travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la chaufferie du Vallon du Fier à Annecy, notamment : Raccordements hydrauliques de deux chaudières biomasse ; Raccordements hydrauliques d'une chaudière gaz ; Raccordements hydrauliques d'échangeurs de découplage hydraulique ; Raccordements des groupes de pompage ; La fourniture (si non fournis par le maître d'ouvrage) et le raccordement de la robinetterie et de de l'instrumentation Le raccordement des condensats, des eaux usées, des purges et vidanges ; Raccordement air comprimé ; Raccordements divers eau de ville, eau adoucie ; Le supportage des tuyauteries ; Le traçage si nécessaire et le calorifuge.

Procedure identifier: 5e2a76a3-b0da-403c-a23a-12f9b2fa0875

Internal identifier: SFT_VALLON_FIER_FLUIDES

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: PROCEDURE : Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. Le contenu du dossier de candidature est précisé à l'article 5.1.9 du présent avis. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait KBIS par exemple). Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. Chaque candidat fournit également à l'appui de sa candidature les FORMULAIRES DC1 et DC2 (disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/les-formulaires-de-declaration-du-candidat>) ou équivalents. Le formulaire DC1 inclut une

déclaration de ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique (case à cocher impérativement en page 5). Les candidats étrangers doivent certifier par une déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. L'entité adjudicatrice fera application de l'article R2143-14 du Code de la commande publique. SIGNATURE ÉLECTRONIQUE : Le dépôt de la candidature sur la plateforme emarchespublics.com requiert l'utilisation d'un certificat de signature électronique en cours de validité. L'ensemble des documents du marché (contrat et annexes) devront être signés électroniquement.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232141 Heating works

Additional classification (cpv): 45232142 Heat-transfer station construction work, 45232140 District-heating mains construction work, 09323000 District heating, 44161600 Low-pressure pipeline

2.1.2. Place of performance

Postal address: 2A rue de la Digue

Town: ANNECY

Postcode: 74000

Country subdivision (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 985 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités

Description: Travaux relatifs à la conception, ingénierie détaillée, fabrication, livraison, mise en oeuvre et mise en service d'ouvrages de type Fluides et Utilités pour la chaufferie du Vallon du Fier à Annecy, notamment : Raccordements hydrauliques de deux chaudières biomasse ; Raccordements hydrauliques d'une chaudière gaz ; Raccordements hydrauliques d'échangeurs de découplage hydraulique ; Raccordements des groupes de pompage ; La fourniture (si non fournis par le maître d'ouvrage) et le raccordement de la robinetterie et de de l'instrumentation Le raccordement des condensats, des eaux usées, des purges et vidanges ; Raccordement air comprimé ; Raccordements divers eau de ville, eau adoucie ; Le supportage des tuyauteries ; Le traçage si nécessaire et le calorifuge.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232141 Heating works

Additional classification (cpv): 45232142 Heat-transfer station construction work, 45232140 District-heating mains construction work, 09323000 District heating, 44161600 Low-pressure pipeline

Options:

Description of the options: Le cas échéant les options seront définies dans le DCE.

5.1.2. Place of performance

Postal address: 2A rue de la Digue

Town: Annecy

Postcode: 74000

Country subdivision (NUTS): Savoie (FRK27)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 985 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: DATE PRÉVISIONNELLE DE DÉMARRAGE DES ETUDES : 15/06 /2026 ; DATE PRÉVISIONNELLE DE DÉMARRAGE DE CHANTIER : 01/12/2026. La durée indiquée à l'article 5.1.3. est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles. VARIANTE(S) : L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de demander aux soumissionnaires de présenter une ou des variantes obligatoires, qui seront alors décrites dans le DCE.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles. Chiffre d'affaires global minimal : 1 477 500 euros par an exigé sur les 3 dernières années.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: CHIFFRE D'AFFAIRES - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration concernant le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisé au cours des trois (3) derniers exercices disponibles.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: SANTÉ FINANCIÈRE - Pour que sa capacité économique et financière puisse être évaluée, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois (3) dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 4) ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE - Pour permettre l'évaluation de sa capacité économique et financière, le candidat fournit à l'appui de sa candidature une attestation d'assurance de Responsabilité Civile (RC). GARANTIES MINIMALES : Avant et pendant la livraison : - Dommages matériels et immatériel consécutifs : 1 000 000 euros par sinistre ; - Dommages immatériels non consécutifs : 300 000 euros par sinistre. Après livraison : - Dommages matériels et immatériel consécutifs : 1 000 000 euros par sinistre et par an ; - Dommages immatériels non consécutifs : 300 000 euros par sinistre et par an

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 5) ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE - Pour permettre l'évaluation de sa capacité économique et financière, le candidat fournit à l'appui de sa candidature une attestation d'assurance de Responsabilité décennale (RD) pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance tels que définis à l'article L.243-1-1 du code des assurances, ou au stade de la candidature une lettre d'engagement de l'assureur d'accorder de telles garanties au candidat en cas d'attribution d'un marché, pour le montant de garanties précisé ci-dessous. Garanties minimales : 1 000 000 euros par sinistre et par an.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 6) EFFECTIF - Pour permettre l'évaluation sa capacité technique et professionnelle, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration indiquant les effectifs moyens pour chacune des trois dernières années.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: 7) ENCADREMENT - Pour permettre l'évaluation sa capacité technique et professionnelle, chaque candidat fournit à l'appui de sa candidature : Déclaration indiquant l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 8) REFERENCES - Pour permettre l'évaluation sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournit la liste des principaux travaux effectués au

cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La réalisation des travaux est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: 9) MOYENS TECHNIQUES - Pour permettre l'évaluation sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournit la description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont il dispose en adéquation avec les besoins du marché.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: 11) MESURES DE GESTION ENVIRONNEMENTALE - Pour permettre l'évaluation sa capacité technique et professionnelle, le candidat fournit les mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 2

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et les critères d'attribution seront indiqués dans le DCE.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_22929_1140367.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: Les garanties éventuellement exigées seront définies dans les documents de la consultation.

Deadline for receipt of requests to participate: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les modalités d'exécution du contrat seront décrites dans le DCE

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Groupement momentané d'entreprises solidaires, ou groupement conjoint avec mandataire solidaire. Au regard des caractéristiques du marché et des engagements de résultat exigé, l'entité adjudicatrice impose la forme susmentionnée. En cas de groupement, un même opérateur économique ne peut présenter qu'une seule candidature, à titre individuel ou en tant que membre d'un groupement. S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (par exemple un cotraitant ou un sous-traitant), le candidat doit : 1. apporter la preuve que l'opérateur(s) économique(s) met à la disposition du candidat les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché, en produisant soit un formulaire DC4, soit une attestation sur l'honneur signée par l'opérateur économique concerné sur lequel s'appuie le candidat ; 2. produire pour l'opérateur économique concerné : a. au titre de l'habilitation à exercer l'activité professionnelle, les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui sont exigés par l'entité adjudicatrice pour le candidat à l'exclusion du DC1 ; pour les niveaux de capacité technique professionnel et financier, tout document parmi ceux définis dans le présent avis permettant d'apprécier la capacité de l'opérateur économique au regard des prestations qui lui sont confiées.

Financial arrangement: Paiement à l'avancement selon l'échéancier précisé dans les documents de la consultation.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Lyon

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DALKIA SA

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DALKIA SA

Registration number: 45650053706585

Postal address: 15 A AVENUE ALBERT EINSTEIN

Town: VILLEURBANNE

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

Contact point: Direction des Achats

Email: marche.centre.est@dalkia.fr

Telephone: 0487647300

Internet address: <https://www.dalkia.fr>

Buyer profile: <https://dalkia-centreest.e-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal judiciaire de Lyon
Registration number: 17690111400403-1
Postal address: 67 rue Servient
Town: LYON Cedex 03
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: tj-lyon@justice.fr
Telephone: 04 72 60 70 12

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Greffe du Tribunal judiciaire de Lyon
Registration number: 17690111400403-2
Postal address: 67 rue Servient
Town: LYON Cedex 03
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: tj-lyon@justice.fr
Telephone: 04 72 60 70 12

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
338f944d-7d29-4eb2-9433-80577d9e316f-01

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: La date limite de remise des candidatures prévue au 06/02/2026 à 12h00 est repoussée au 13/02/2026 à 12 h00

Notice information

Notice identifier/version: b8fa4ccf-deac-4e33-97a1-c5b32a235359 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 05/02/2026 15:20:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 89653-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026