

89764-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Landkreis Nienburg/Weser - Bildungscampus Nienburg - Stellplatzanlage mit Parkpalette Meerbachbogen: Generalplanungsleistungen
OJ S 27/2026 09/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Nienburg/Weser
Email: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landkreis Nienburg/Weser - Bildungscampus Nienburg - Stellplatzanlage mit Parkpalette Meerbachbogen: Generalplanungsleistungen
Description: Der Landkreis Nienburg/ Weser plant die Umgestaltung des Schulstandortes am Berliner Ring in Nienburg zu einem Bildungscampus. Ausgangspunkt der Planungen war die Erkenntnis, dass an den kreiseigenen Liegenschaften am Berliner Ring eine Vielzahl von Maßnahmen erforderlich sein werden, die von Anfang an einer gemeinschaftlichen Betrachtungsweise bedürfen. Aktuell befinden sich hier die Berufsbildenden Schulen (BBS) inkl. einer Cafeteria und einer Dreifeld-Sporthalle, die Integrierte Gesamtschule (IGS) und diverse Parkplatzflächen. Zu Beginn der Planungen befanden sich außerdem 17 Reihenhäuser zwischen den Gebäuden der BBS und der IGS. Diese wurden zwischenzeitig als Bestandteil der Gesamtkonzeption abgerissen. Auch die Volkshochschule (VHS), die sich derzeit in ca. 500 m Luftlinie Entfernung in der Rühmkorffstraße befindet, wurde in die Betrachtungen mit einbezogen. Sämtliche Überlegungen sind in einem Entwicklungskonzept für den Bildungscampus zusammengeführt worden. Die hieraus resultierenden Setzungen sollen in mehreren Phasen realisiert werden. Neben der Errichtung eines Ersatzneubaus für den A-Trakt und die Cafeteria der BBS und dem Neubau einer Zweifeldsporthalle für die IGS ist die Umgestaltung der nichtöffentlichen Verkehrsflächen und Parkplätze auf dem Gelände hin zu einer autofreien Campusanlage ein wesentliches Ziel des Konzeptes. Zur Kompensation der hierdurch entfallenden Parkplätze ist auf einem innerhalb der Ringstraße "Im Meerbachbogen" liegenden kreiseigenen Grundstück der Neubau einer Stellplatzanlage vorgesehen. Die Inbetriebnahme dieser Anlage ist zwingende Voraussetzung für den Beginn weiterer Bauarbeiten auf dem zukünftigen Campus, da in diesem Zusammenhang ein großer Schülerparkplatz entfallen wird. Der Neubau der Stellplatzanlage Im Meerbachbogen soll aus einer mehrgeschossigen Parkpalette und einem ebenerdigen Parkplatz bestehen. Im Erdgeschoss soll ein Aufenthaltsbereich für die Busfahrer des angrenzenden Busbahnhofs vorgesehen werden. Hierbei sind die Vorgaben des für den Bildungscampus neu aufgestellten Bebauungsplans zu berücksichtigen. Dazu gehören insbesondere eine teilweise Begrünung der Fassade (an vorgehängten Rankvorrichtungen), eine PV-Anlage und möglichst weitreichende Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück. Außerdem ist die

angrenzende Wohnbebauung im Hinblick auf Schallschutz zu beachten. Zur Ermittlung der erforderlichen Größe der Stellplatzanlage wurden im Vorfeld verschiedenen Berechnungen erstellt. Außerdem wurde für die Aufstellung des Bebauungsplans ein Verkehrsgutachten aufgestellt. Vorerst wurde die Anzahl auf 250 Stellplätze auf 2 Ebenen geschätzt. Letztendlich müssen die neue Stellplatzanlage, ein weiterer im Zuge des Neubaus der Zweifeldsporthalle zu errichtender Parkplatz und die Bestandsparkplätze südöstlich der BBS Sporthalle mindestens die baurechtlich notwendigen Stellplätze der zukünftigen Nutzungen des Bildungscampus abdecken (BBS und IGS inkl. Sporthallen, VHS inkl. Multifunktionshalle). Die genaue Ermittlung und Festlegung der Anzahl der zu realisierenden Stellplätze muss im Rahmen der Planung erfolgen.

Procedure identifier: ac761557-ed3b-4e33-94c2-91a3e05eb375

Internal identifier: 1060-24

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JMBG9#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Landkreis Nienburg/Weser - Bildungscampus Nienburg - Stellplatzanlage mit Parkpalette

Meerbachbogen: Generalplanungsleistungen

Description: Gegenstand des Auftrags sind die Leistungen und Leistungsbilder der HOAI für folgende Planungsleistungen an einen Generalplaner: - Objektplanung für Gebäude gemäß §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9 - Fachplanung der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 6 - Fachplanung der Technischen Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9 - Objektplanung für Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9 - Bauakustik (Schallschutz) gemäß Anlage 1.2.4, Leistungsphase 1 bis 9 - Brandschutz gemäß AHO Schriftenreihe Nr. 17, Leistungsphasen 1 bis 9 sowie insbesondere folgende besondere/zusätzliche Leistungen: - Planungsbegleitende Vermessung gemäß Anlage 1.4.2 ff. zur HOAI 2021, Leistungsphasen 1 bis 4 - Bauvermessung gemäß Anlage 1.4.5 ff. zur HOAI 2021, Leistungsphase 1 bis 5
Internal identifier: 1060-24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beauftragt zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 gemäß HOAI und behält sich vor, die weiteren Leistungsphasen im Einzelnen oder im Ganzen weiter zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf weitere Beauftragung, noch können daraus sonstige vertragliche Verpflichtungen für den Auftraggeber entstehen. Der Auftragnehmer ist im Falle des Abrufs verpflichtet, die Leistungen, ggfs. auch stufenweise bzw. im Einzelnen oder im Ganzen, zu erbringen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/01/2026

Duration end date: 23/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Projektteams

Description: Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität des Projektteams

Description: Darstellung der Koordination, der Verfügbarkeit und der örtlichen Präsenz des Projektteams.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise

Description: Analyse des Standorts und erste Einschätzung zur Umsetzung des Bauvorhabens an dem Standort.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise

Description: Überlegungen zur Umsetzung des Bauvorhabens in Einzelgewerken oder mit einem Generalunternehmer mit Systembau.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise

Description: Überlegungen zur terminlichen Umsetzung des durch Vorlage eines groben Rahmenterminplans mit Meilensteinen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: bbt Rechts- und Steuerkanzlei

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 684 655,35 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pape Architekten AG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 684 655,35 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: 1

Date on which the winner was chosen: 12/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 684 655,35 EUR

Value of the highest admissible tender: 785 177,43 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Nienburg/Weser

Registration number: 032560022022-0-29

Postal address: Kreishaus am Schloßplatz

Town: Nienburg/Weser

Postcode: 31582

Country subdivision (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Country: Germany

Email: vergabestelle@bbt-kanzlei.de

Telephone: +49 5021 967-0

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: bbt Rechts- und Steuerkanzlei

Registration number: DE259528735

Postal address: Theaterstraße 16

Town: Hannover

Postcode: 30159

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle

Email: vergabestelle@bbt-kanzlei.de

Telephone: +49 511220074-26

Fax: +49 511220074-99

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: keine Angabe

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Pape Architekten AG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE 311033711

Postal address: Pöppelmannwall 6

Town: Herford

Postcode: 32052

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

Email: j.heider@pape-architekten.de

Telephone: 05221 12350

Fax: 05221 123535

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c3442e42-90e1-4105-bd49-8351f79c4eb1 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/02/2026 13:29:45 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 89764-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026