

89895-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

OJ S 27/2026 09/02/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Email: stadt@kaiserslautern.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Description: Das Verfahren wird als einphasiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Eine maximale Teilnehmerzahl von 20 wird angestrebt. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 in der aktuellen in der vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) herausgegebenen Fassung (Fassung vom 31. Januar 2013), eingeführt in Rheinland-Pfalz durch den Erlass des Ministeriums der Finanzen vom 22. Mai 2013 sowie durch die Verwaltungsvorschrift vom 01. Juni 2014, zugrunde. Grundlage des Wettbewerbs ist weiterhin das Merkblatt 51 der Architektenkammer Baden-Württemberg für den „Städtebaulichen Entwurf als informelle Planung“. Die Anwendung und Anerkennung der genannten Grundlagen, insbesondere der RPW 2013 ist für die Ausloberin und Teilnehmer sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Ausloberin, Teilnehmer sowie alle am Verfahren Beteiligten erkennen den Inhalt dieser Auslobung an. Die Auslobung ist durch das Referat Stadtentwicklung in Zusammenarbeit mit dem betreuenden Büro erarbeitet worden. An der Vorbereitung dieses Wettbewerbs haben der Bauausschuss der Stadt Kaiserslautern, die „Bürgerinitiative Betzenberg“ sowie der Ausschuss Wettbewerb und Vergabe der Architektenkammer Rheinland-Pfalz beratend mitgewirkt. Die Auslobung wurde bei der Architektenkammer Rheinland-Pfalz unter der Nummer 4/07/25 registriert.

Procedure identifier: 4e775ca0-1bcb-4a3d-9b43-06a71d98aab1

Internal identifier: KLB

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Das Verfahren wird als einstufiger, nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt. Die im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren zu vergebenden Leistungen umfassen mindestens die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrags zum Städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) nach Merkblatt 51 (Städtebaulicher Entwurf als besondere Leistung in der

Flächenplanung - Anlage 9 HOAI 2021) als Grundlage für das Bebauungsplanverfahren. Im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren wird die Ausloberin, sobald und soweit die Planung umgesetzt werden soll, unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts, einem Preisträger die Komplettierung des Wettbewerbsbeitrages zum städtebaulichen Entwurf (im Sinne einer städtebaulichen Rahmenplanung) gemäß Merkblatt 51 der AKBW übertragen. Hierzu wird die Ausloberin zunächst mit dem 1. Preisträger in Verhandlungen treten. Nur wenn diese Verhandlungen nicht erfolgreich sind, wird die Ausloberin mit den übrigen Preisträgern in der Reihenfolge der Platzierung in Verhandlung treten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Town: Kaiserslautern

Postcode: 67663

Country subdivision (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

uvgo -

Applicable cross-border law: .

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nichtoffener städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Städtebauliche Entwicklung von Flächen im Umfeld des Fritz-Walter-Stadions" Kaiserslautern | Betzenberg

Description: Gegenstand des Wettbewerbs ist die städtebauliche Konzeption für das Areal rund um das Fritz-Walter-Stadion auf dem Betzenberg in Kaiserslautern. Das Areal liegt im südlichen Stadtgebiet vom Kaiserslautern am Rand des Pfälzerwaldes. In der Umgebung befinden sich größtenteils Wohngebäude in Form von Mehrfamilienhäusern. Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha. Das Projekt steht unter dem Leitbild einer nachhaltigen, klimagerechten und innovativen Stadtentwicklung und soll sich im Stadtgefüge als Impulsgeber für die weitere nachhaltige Entwicklung auch der Bestandssiedlung positionieren. Für die Durchführung des Wettbewerbs wurde eine Förderung des Landes Rheinland-Pfalz aus dem Programm "Experimenteller Wohnungs- und Städtebau (ExWoSt)" beantragt. Ziel des Wettbewerbs ist die Findung eines kreativen, innovativen - vor allem aber auch eines nachhaltigen und standortgerechten - städtebaulichen Konzepts das aufzeigt, wie das Umfeld des Fritz-Walter-Stadions städtebaulich entwickelt bzw. weiterentwickelt werden könnte.

Internal identifier: KLB

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fritz-Walter-Straße / Hegelstraße / Zum Betzenberg / Kantstraße

Town: Kaiserslautern

Postcode: 67663

Country subdivision (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Country: Germany

Additional information: Die Gesamtfläche des Gebietes beträgt 13,74 ha.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der

Berufszulassungen von Stadtplaner sowie ggf. Landschaftsarchitekt und Architekt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fachliche Anforderungen sowie sonstige

Zulassungsvoraussetzungen zum Nachweis der Teilnahmeberechtigung: •Form- und fristgerechter sowie vollständiger Eingang der Bewerbungsunterlagen •Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 + 124 GWB vorliegen (im Teilnahmeantrag)

•Eigenerklärung zur geforderten Berufshaftpflichtversicherung (im Teilnahmeantrag)

•Eigenerklärung zur Tariftreue gem. Landestariftreuegesetz (LTTG) Rhein-land-Pfalz (im vorgegebenen Formblatt) •Eigenerklärung gem. 5. EU-Sanktionspaket „Russlandsanktionen“

•Erklärung zur Teilnahme am Wettbewerb in Textform gem. § 126 BGB •Ggf. weitere

Erklärung gem. Bewerbungsformular Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor. Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum

Auswahlverfahren zugelassen. Die gesetzten Teilnehmer mussten die Zulassungskriterien ebenfalls erfüllen Bei Qualifikation von mehr als der vorgesehenen Teilnehmerzahl (zusätzlich zu den gesetzten Teilnehmern) behält sich die Ausloberin vor, die Entscheidung per Losentscheid zu treffen. Anschließend wird – ebenfalls per Losentscheid – eine angemessene Zahl von Nachrückenden ermittelt, die im Falle einer Absage eines ausgewählten Teilnehmenden bis zum Kolloquium als Teilnehmende nachrücken.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 20

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 20

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: no

Members of the jury: Sachpreisrichter: •Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin •Michael Krauß, SPD-Fraktion •Bärbel Sehy, CDU-Fraktion •Tobias Wiesemann, Fraktion Die Grünen, Stellvertretende Sachpreisrichter: •Manfred Schulz, Bürgermeister •Andreas Jacob, Fraktion Freie Wähler •Sabine Nixon, Fraktion Die Linke •Brigitta Röthig-Wentz, FDP-Fraktion, Fachpreisrichter: •Prof. Markus Neppel, Architekt, Karlsruhe •Prof. Christa Reicher, Architektin und Stadtplanerin, Aachen •Dr. Fred Gresens, Architekt, Offenburg •Thomas Wirth, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kitzingen •Martin Kühnl, Architekt und Stadtplaner, Nürnberg, Stellvertretende Fachpreisrichter: •Manuel Steinbrenner, Architekt, Baudezernent, Stadtverwaltung Kaiserslautern •Elke Franzreb, Stadtplanerin, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Ltd. Baudirektorin, Referat Stadtentwicklung •Joachim Wilhelm, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt, Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Leitung Abteilung Stadtplanung

Participants already selected: 1. MESS Stadtplaner Amann&Groß PartGmbH, Kaiserslautern 2. Tobestadt, Frankfurt am Main 3. Yellow Z, Berlin 4. Studio Grüngrau, Dresden 5. Thomas Schüler Architekten Stadtplaner, Düsseldorf mit Faktorgrün, Freiburg

Value of the prize: 36 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: 1. Preis

Value of the prize: 22 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 2

Additional information: 2. Preis

Value of the prize: 14 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: 3.Preis

Value of the prize: 18 000,00 EUR

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Anerkennungen: Für Anerkennungen ist eine Summe von 18.000,- € vorgesehen

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Ausloberin behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Es gelten die Regelungen zur Nachprüfung gemäß GWB. Die Wettbewerbsteilnehmer können Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren gegenüber der Ausloberin rügen. Sollte dem behaupteten Verstoß seitens der Ausloberin nicht abgeholfen werden, besteht die Möglichkeit der Nachprüfung über die Vergabekammer. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Kaiserslautern

Registration number: DE 148641057

Postal address: Willy-Brandt-Platz 1

Town: Kaiserslautern

Postcode: 67657

Country subdivision (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)

Country: Germany

Email: stadt@kaiserslautern.de

Telephone: 06313650

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2727b4-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: DE355604198

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telephone: 06131 16 2234

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d05200c5-e800-480c-af8f-52e7619990ec - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 05/02/2026 15:58:51 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 89895-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026