

90140-2026 - Competition

France – Architectural and related services – MAITRISE D’OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET L’AMENAGEMENT DU CHATEAU FROT DE MEAUX (77100) EN MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (MJC)

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VILLE DE MEAUX

Email: dcp@meaux.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MAITRISE D’OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET L’AMENAGEMENT DU CHATEAU FROT DE MEAUX (77100) EN MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (MJC)

Description: MAITRISE D’OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET L’AMENAGEMENT DU CHATEAU FROT DE MEAUX (77100) EN MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (MJC)

Procedure identifier: a11301a6-b756-42b2-9e7c-49d6caf6d30e

Internal identifier: 26VX005

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Meaux

Postcode: 77100

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Additional information: Ce marché concerne la réhabilitation du Château Frot de la Ville de Meaux en Maison de Jeunes et de la Culture, d’une surface utile estimée à 1000 m², situé à proximité du Palais épiscopal de Meaux. Le projet comprend la réhabilitation du bâtiment existant. Le budget prévisionnel des travaux de l’opération est fixé à : 1 900 000,00 € HT. La nature des prestations attendues est détaillée au Programme Architectural prévisionnel joint au dossier de la consultation.

2.1.4. General information

Additional information: Procédure formalisée (Article L.2124-1) /Appel d’offres / Procédure restreinte (2° article R.2124-2). Les prestations rendues dans le cadre de la consultation de

maîtrise d'œuvre seront de niveau «APS». La procédure de désignation du maître d'œuvre qui sera chargé de réaliser l'opération se déroulera en deux phases : - Une première phase : candidatures puis sélection des 5 équipes (maximum) qui seront admises à remettre une offre après examen de leurs dossiers de candidatures. - Une seconde phase : offre avec remise de prestations de niveau « APS » et mise en concurrence des candidats sélectionnés précédemment. Le pouvoir adjudicateur sélectionnera cinq (5) équipes maximum, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables, pour la remise d'un dossier de projet. Chaque concurrent admis à remettre une offre, ayant remis des prestations conformes au règlement de consultation et au programme de l'opération, se verra attribuer une indemnité forfaitaire de 12 000 € HT. Au cas où les prestations ne seraient pas conformes au règlement de la consultation ou au programme, Le pouvoir adjudicateur pourra proposer de minorer ou supprimer l'indemnité prévue. Le candidat exclu ne peut prétendre à aucune indemnité de quelque sorte que ce soit. L'indemnité accordée au titulaire sera considérée comme une avance sur honoraires. Dans le cas où le maître d'ouvrage ne désignerait pas de titulaire ou s'il ne donne pas suite à la consultation, quelles qu'en soient les raisons, il est précisé que les participants percevront néanmoins une indemnité telle que définie ci-dessus. Marché unique : La dévolution en lots séparés est de nature à restreindre la concurrence ou risque de rendre techniquement difficile ou financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations. Visite de site : Une visite de site obligatoire sera organisée dans un délai d'1 semaine à compter de l'envoi du dossier de consultation aux équipes admises à remettre une offre. La date sera communiquée aux concernés au démarrage de la phase offres.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET L'AMENAGEMENT DU CHATEAU FROT DE MEAUX (77100) EN MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (MJC)

Description: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET L'AMENAGEMENT DU CHATEAU FROT DE MEAUX (77100) EN MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE (MJC)

Internal identifier: 26VX005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Meaux

Postcode: 77100

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: La durée du marché court de la date de notification du marché jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux. Chaque équipe désireuse de se porter candidate à la présente consultation se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'œuvre comprenant au minimum : Un ou plusieurs architectes, inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement ; Le groupement sera complété par : Un ou plusieurs bureaux d'études réunissant les compétences : - Structure, - Environnement, - CVC, - Électricité, courants forts, courants faibles, - OPC, - SYNTHESE, - Économie de la construction, - SSI – compétence « indépendante », - Acoustique – compétence « indépendante », Chaque spécialiste pourra assurer plusieurs compétences (à préciser le cas échéant) exception des compétences SSI et Acoustique pour chacune desquelles un bureau d'études sera spécifiquement dédié au sein du groupement. La composition des groupements ne pourra pas être modifiée pendant la consultation (sauf dans les cas prévus aux articles L2141-13 et L2141-14 du Code de la Commande Publique). Conditions pour les domaines de compétences suivants : architecture ; bureau d'études fluides et bureau d'études structure : • Le ou les architectes devront appartenir exclusivement à une seule équipe. • Le ou les bureaux d'études fluides devront appartenir à une seule équipe. La remise de plus d'une candidature entraînera l'élimination de toutes les candidatures correspondantes. Condition pour les domaines de compétences suivants : autres bureaux d'études : - Les autres bureaux d'études et autres spécialistes pourront présenter leur candidature au sein de plusieurs équipes dans la limite maximale de 3 équipes. - La remise de plus de 3 candidatures entraînera l'élimination de toutes les candidatures correspondantes. Chiffre d'affaire du groupement candidat : Le chiffre d'affaires annuel pour l'ensemble de l'équipe de maîtrise d'œuvre devra être au minimum de 1 000 0000 € HT sur l'année 2024. (sous-traitants non inclus). Les critères de sélection des candidatures et offres sont indiqués à l'article 13 du règlement de la consultation. Le délai de validité des candidatures est de 180 jours.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Voir l'article 13.2 du règlement de la consultation.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/931446?orgAcronyme=f4q>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/931446?orgAcronyme=f4q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux architectes de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de mandataire et de membres d'un ou plusieurs groupements. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 du Code de la Commande Publique.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes :

Financement en ressources propres, budget principal 2026 et suivants section de :

Investissement. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de trente (30) jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Melun

Review organisation: Tribunal Administratif de Melun

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VILLE DE MEAUX

Organisation providing offline access to the procurement documents: VILLE DE MEAUX

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: VILLE DE MEAUX

Organisation processing tenders: VILLE DE MEAUX

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VILLE DE MEAUX

Registration number: 21770284400010

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville Jacques CHIRAC - BP 227
Town: MEAUX
Postcode: 77100
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Email: dcp@meaux.fr
Telephone: +33 160099831
Internet address: <https://www.ville-meaux.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Melun
Registration number: 17770704900017
Postal address: 43, rue du Général de Gaulle
Town: MELUN
Postcode: 77000
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Country: France
Internet address: <http://melun.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: b41a2ba3-f1bd-4020-817d-d2ac802718ab - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/02/2026 10:30:40 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 90140-2026
OJ S issue number: 27/2026
Publication date: 09/02/2026