

90579-2026 - Competition

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Consultation pour un marché de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM en option pour la construction d'environ 58 logements sur la commune de CARQUEFOU (44) - Moulin Boisseau.

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GIE GRAND OUEST pour le compte de CDC HABITAT SOCIAL

Email: emmanuel.peroy@cdchabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Consultation pour un marché de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM en option pour la construction d'environ 58 logements sur la commune de CARQUEFOU (44) - Moulin Boisseau.

Description: Consultation pour un marché de maîtrise d'oeuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM en option pour la construction d'environ 58 logements sur la commune de CARQUEFOU (44) - Moulin Boisseau.. Dont une tranche ferme réalisée par CDC Habitat Social (1 802 m² de SDP) de 14 logements locatifs sociaux et 10 maisons individuelles groupées en accession sociale type BRS et une tranche optionnelle réalisée par le promoteur désigné par l'aménageur de 34 logements libres.

Procedure identifier: 427a3181-19a0-456d-8687-de687d0f8aa2

Internal identifier: EP/PC - CARQUEFOU - Moulin Boisseau

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: CARQUEFOU

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Consultation pour un marché de maîtrise d'œuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM en option pour la construction d'environ 58 logements sur la commune de CARQUEFOU (44) - Moulin Boisseau..

Description: Consultation pour un marché de maîtrise d'œuvre intégrant la mise en place d'une démarche BIM en option pour la construction d'environ 58 logements sur la commune de CARQUEFOU (44) - Moulin Boisseau.. Dont une tranche ferme réalisée par CDC Habitat Social (1 802 m² de SDP) de 14 logements locatifs sociaux et 10 maisons individuelles groupées en accession sociale type BRS et une tranche optionnelle réalisée par le promoteur désigné par l'aménageur de 34 logements libres.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: CARQUEFOU

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: voir règlement de consultation

Criterion:

Type: Quality

Description: voir règlement de consultation

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_AVmxTq-zp

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_AVmxTq-zp

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE NANTES

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE NANTES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GIE GRAND OUEST pour le compte de CDC HABITAT SOCIAL

Registration number: 75124540800016

Postal address: 1 rue des sassafras

Town: Nantes

Postcode: 44300

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Email: emmanuel.peroys@cdchabitat.fr

Telephone: 0627262258

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_AVmxTq-zp

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE NANTES

Registration number: 17350111500864

Town: NANTES

Postcode: 44200

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2b6529f7-997a-42be-83db-c4e1efb15fc9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 07:17:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 90579-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026