

90885-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Planungsleistung Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum

OJ S 27/2026 09/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Email: vergabestelle@havelland.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistung Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum

Description: Die Gemeinde Stechow - Ferchesar plant den Um- und Ausbau eines ehemaligen Schafstalls in Ferchesar zu einem multifunktionalen Gemeindezentrum. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung eines barrierefreien, energieeffizienten und nutzungsflexiblen Versammlungs- und Veranstaltungsortes für die Dorfgemeinschaft. Das Gebäude soll künftig Raum bieten für kulturelle Veranstaltungen, Vereinsarbeit, Gemeinderatssitzungen, Bildungsangebote sowie soziale Begegnung. Die Außenanlagen werden so gestaltet, dass sie Aufenthaltsqualität bieten und die Einbindung in das Ortsbild stärken. Das Vergabeverfahren wird auf Grundlage einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung durch die Zentrale Vergabestelle des Landkreises Havelland durchgeführt. Auftraggeber und Vertragspartner wird die Gemeinde Nennhausen.

Procedure identifier: c1f2b8a8-ed2b-4ac5-87ae-e3bc49505d10

Internal identifier: DI-ZVSt-JS-01/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

, 71323100 Electrical power systems design services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71356400 Technical planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSYYYDYTXP6VW7Q# Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem europaweitem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach § 14 Abs. 3 VgV in Verbindung mit § 74 VgV durch. Die Vergabestelle prüft zunächst die grundsätzliche Eignung der Bewerber anhand der eingereichten Teilnahmeanträge. Bewerber, die mit ihrem Teilnahmeantrag nicht die erforderliche Eignung nachweisen, indem sie insbesondere die aufgeführten Mindestanforderungen [Dok. 4.02 Eignungskriterien und Bewertungsvorgehen (lossspezifisch)] nicht erfüllen, werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Die verbleibenden Teilnahmeanträge wertet die Vergabestelle nach den Bewertungskriterien entsprechend der Eignungs- und Wertungsmatrix [siehe Dok. 4.02 Eignungskriterien und Bewertungsvorgehen (lossspezifisch)]. Die Zahl geeigneter Bewerber, mit denen die Vergabestelle das Verfahren fortsetzen wird, wird gemäß § 17 Abs. 4 VgV begrenzt: Der Landkreis Havelland wird für jedes Los maximal drei Bewerber, die mit ihrem Teilnahmeantrag die höchsten Gesamtpunktzahlen erhalten haben, zur Abgabe eines (Erst-)Angebotes auffordern.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Money laundering or terrorist financing: Ausschlussgründe gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Fraud: Ausschlussgründe gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Corruption: Ausschlussgründe gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8 und Nr. 9 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 4 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 123 Abs. 4 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Breaching of obligations in the fields of social law: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Insolvency: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Assets being administered by liquidator: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Business activities are suspended: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Grave professional misconduct: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe

aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ausschlussgrund gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ausschlussgründe gem. § 42 VgV bzw. i.V.m. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und Nr. 9 GWB Den Vergabeunterlagen ist FB-1-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen beizufügen, mit dem der Bieter erklärt, dass keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB vorliegen. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister gem. § 6 WregG durchführen. Bei Vorliegen

eines oder mehrerer Ausschlussgründe wird der Auftraggeber von den Bewerbern, welche zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen bzw. von dem Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung gem. § 125 GWB anfordern.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung, Gebäude + Innenräume

Description: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude+Innenräume nach § 33 ff. HOAI 2021 - Honorarzone III - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 4, 5, 6+7 (je teilweise), 8+9
Besondere Leistungen: + Brandschutzkonzept Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20%
Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2026

Duration end date: 17/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe der Zertifikat-/Registernr., unter der sie im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Unternehmer- u. Lieferantenverzeichnisses (ULV) eingetragen sind -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintragung Handwerksrolle / IHK oder sonstiger Nachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Versicherungsschutzes (Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-03 Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieurinnen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - 2.01 Teilnahmeantrag

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die jeweilige Kammer/Liste (Ingenieur/in / Architekt/in) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner (nur Los 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Der Bewerber verfügt nachweislich über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherer. Mindestanforderungen Versicherungssummen: - Personenschäden: 3 Mio. EUR - Vermögensschäden: 1 Mio. EUR - sonstige Schäden: 100.000 EUR - 2-fach Maximierung - wenn nicht in erforderlicher Höhe vorhanden, dann Erhöhung der Deckungssummen entsprechend den Anforderungen > 2.01 Teilnahmeantrag Das Einreichen eines Versicherungsnachweises mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist nicht erforderlich! Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: > Nachweis Versicherungsschutz (Dritterklärung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten - Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieur-innen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten inkl. Nachweise der Berufsbefähigung; Mindestanforderungen Beschäftigte: >> für alle Lose: mind. 2 Mitarbeitende als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in (Nachweis des Berufsabschlusses) >> nur für Los 1: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss über eine gültige Bauvorlagenberechtigung verfügen (Mitgliedschaft in einer Architektenkammer und/oder Eintragung in eine Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer) >> nur für Los 2: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in der entsprechenden Liste als qualifizierter Tragwerksplaner und/oder Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit eingetragen sein > Dok. 2.01 Teilnahmeantrag Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: >> für alle Lose: - Nachweise Berufsbefähigung als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in: Dritterklärung >> zus. für Los 1: - Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer und/oder Eintragung in Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer >> zus. für Los 2: - Nachweis Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerks-planer / Standsicherheit

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 -

Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025
Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03
Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_(losspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025
Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03
Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_(losspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum:

Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025
Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03
Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war.

Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025

Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03

Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, Unterauftragnehmereinsatz - sofern zutreffend: Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt > FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Unterauftragnehmereinsatz: > 3.01

Teilnahmeantrag_Unterauftragnehmer > FB-4-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer > FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend: Eignungsleihe (berufliche Leistungsfähigkeit) - sofern zutreffend: Erklärung, ob ggf. Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) in Anspruch genommen werden > FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Eignungsleihe: > FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 Abs. 2 VgV macht der Auftraggeber von seinem Recht Gebrauch, folgende Unterlagen nicht nachzufordern: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(lossspezifisch), > zusätzliche Darstellung zu den in FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(lossspezifisch) angegebenen Referenzen. Die Nachforderung der übrigen Dokumente erfolgt im Umfang der Regelungen der VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - FB-3-01 Informationen zum Auftragnehmer (Eigenerklärung) - FB-3-02 Eigenerklärung Verordnung (EU) 2022-576 - sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, 3.01 Teilnahmeantrag Unterauftragnehmer (Eigenerklärung) - sofern zutreffend, FB-4-02 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz (Eigenerklärung) - sofern zutreffend, Eignungsnachweise der Unterauftragnehmer (Dritterklärungen) - sofern zutreffend, FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe - sofern zutreffend, FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Eigenerklärung) - sonstige einzureichende Unterlagen (Eigen-/Dritterklärung): ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Fachplanung, Tragwerksplanung

Description: Fachplanung, Leistungsbild Tragwerksplanung nach § 49 ff. HOAI - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-6 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services, 71328000

Verification of load-bearing structure design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe der Zertifikat-/Registernr., unter der sie im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Unternehmer- u. Lieferantenverzeichnisses (ULV) eingetragen sind -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintragung Handwerksrolle / IHK oder sonstiger Nachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Versicherungsschutzes (Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-03 Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieurinnen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - 2.01 Teilnahmeantrag

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die jeweilige Kammer/Liste (Ingenieur/in / Architekt/in) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner (nur Los 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Der Bewerber verfügt nachweislich über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherer. Mindestanforderungen Versicherungssummen: - Personenschäden: 3 Mio. EUR - Vermögensschäden: 1 Mio. EUR - sonstige Schäden: 100.000 EUR - 2-fach Maximierung - wenn nicht in erforderlicher Höhe vorhanden, dann Erhöhung der Deckungssummen entsprechend den Anforderungen > 2.01 Teilnahmeantrag Das Einreichen eines Versicherungsnachweises mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist nicht erforderlich! Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: > Nachweis Versicherungsschutz (Dritterklärung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten - Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieur-innen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten inkl. Nachweise der Berufsbefähigung; Mindestanforderungen Beschäftigte: >> für alle Lose: mind. 2 Mitarbeitende als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in (Nachweis des Berufsabschlusses) >> nur für Los 1: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss über eine gültige Bauvorlagenberechtigung verfügen (Mitgliedschaft in einer Architektenkammer und/oder Eintragung in eine Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer) >> nur für Los 2: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in der entsprechenden Liste als qualifizierter Tragwerksplaner und/oder Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit eingetragen sein > Dok. 2.01 Teilnahmeantrag Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: >> für alle Lose: - Nachweise Berufsbefähigung als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in: Dritterklärung >> zus. für Los 1: - Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer und/oder Eintragung in Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer >> zus. für Los 2: - Nachweis Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerks-planer / Standsicherheit

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch:

KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war.

Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025

Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03

Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war.

Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025

Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03

Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, Unterauftragnehmereinsatz - sofern zutreffend: Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt > FB-3-04

Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Unterauftragnehmereinsatz: > 3.01

Teilnahmeantrag_Unterauftragnehmer > FB-4-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer > FB-4-04 Verpflichtungserklärung

Unterauftragnehmereinsatz > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend: Eignungsleihe (berufliche Leistungsfähigkeit) - sofern zutreffend: Erklärung, ob ggf. Kapazitäten anderer Unternehmen

(Eignungsleihe) in Anspruch genommen werden > FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Eignungsleihe: > FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 Abs. 2 VgV macht der Auftraggeber von seinem Recht Gebrauch, folgende Unterlagen nicht nachzufordern: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch), > zusätzliche Darstellung zu den in FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch) angegebenen Referenzen. Die Nachforderung der übrigen Dokumente erfolgt im Umfang der Regelungen der VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - FB-3-01 Informationen zum Auftragnehmer (Eigenerklärung) - FB-3-02 Eigenerklärung Verordnung (EU) 2022-576 - sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, 3.01 Teilnahmeantrag Unterauftragnehmer (Eigenerklärung) - sofern zutreffend, FB-4-02 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz (Eigenerklärung) -

sofern zutreffend, Eignungsnachweise der Unterauftragnehmer (Dritterklärungen) - sofern zutreffend, FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe - sofern zutreffend, FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Eigenerklärung) - sonstige einzureichende Unterlagen (Eigen-/Dritterklärung): ergeben sich aus den Vergabeunterlagen
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Fachplanung, Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär

Description: Fachplanung, Leistungsbild Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär nach § 53 ff. HOAI - KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz
Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe der Zertifikat-/Registernr., unter der sie im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Unternehmer- u. Lieferantenverzeichnisses (ULV) eingetragen sind -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintragung Handwerksrolle / IHK oder sonstiger Nachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Versicherungsschutzes (Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-03 Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieurinnen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - 2.01 Teilnahmeantrag

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die jeweilige Kammer/Liste (Ingenieur/in / Architekt/in) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner (nur Los 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Der Bewerber verfügt nachweislich über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherer. Mindestanforderungen Versicherungssummen: - Personenschäden: 3 Mio. EUR - Vermögensschäden: 1 Mio. EUR - sonstige Schäden: 100.000 EUR - 2-fach Maximierung - wenn nicht in erforderlicher Höhe vorhanden, dann Erhöhung der Deckungssummen entsprechend den Anforderungen > 2.01 Teilnahmeantrag Das Einreichen eines Versicherungsnachweises mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist nicht erforderlich! Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: > Nachweis Versicherungsschutz (Dritterklärung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten - Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieur-innen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten inkl. Nachweise der Berufsbefähigung; Mindestanforderungen Beschäftigte: >> für alle Lose: mind. 2 Mitarbeitende als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in (Nachweis des Berufsabschlusses) >> nur für Los 1: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss über eine gültige Bauvorlagenberechtigung verfügen (Mitgliedschaft in einer Architektenkammer und/oder Eintragung in eine Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer) >> nur für Los 2: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in der entsprechenden Liste als qualifizierter Tragwerksplaner und/oder Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit eingetragen

sein > Dok. 2.01 Teilnahmeantrag Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: >> für alle Lose: - Nachweise Berufsbefähigung als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in: Dritterklärung >> zus. für Los 1: - Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer und/oder Eintragung in Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer >> zus. für Los 2: - Nachweis Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerks-planer / Standsicherheit

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit

veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, Unterauftragnehmereinsatz - sofern zutreffend: Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt > FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Unterauftragnehmereinsatz: > 3.01

Teilnahmeantrag_Unterauftragnehmer > FB-4-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer > FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend: Eignungsleihe (berufliche Leistungsfähigkeit) - sofern zutreffend: Erklärung, ob ggf. Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) in Anspruch genommen werden > FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Eignungsleihe: > FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 Abs. 2 VgV macht der Auftraggeber von seinem Recht Gebrauch, folgende Unterlagen nicht nachzufordern: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(lossspezifisch), > zusätzliche Darstellung zu den in FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(lossspezifisch) angegebenen Referenzen. Die Nachforderung der übrigen Dokumente erfolgt im Umfang der Regelungen der VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - FB-3-01 Informationen zum Auftragnehmer (Eigenerklärung) - FB-3-02 Eigenerklärung Verordnung (EU) 2022-576 - sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, 3.01 Teilnahmeantrag Unterauftragnehmer (Eigenerklärung) - sofern zutreffend, FB-4-02 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer - sofern zutreffend, FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz (Eigenerklärung) - sofern zutreffend, Eignungsnachweise der Unterauftragnehmer (Dritterklärungen) - sofern zutreffend, FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe - sofern zutreffend, FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Eigenerklärung) - sonstige einzureichende Unterlagen (Eigen-/Dritterklärung): ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Fachplanung, Technische Ausrüstung - Elektro

Description: Fachplanung, Leistungsbild Technische Ausrüstung - Elektro nach § 53 ff. HOAI - KG 440, 450, 480 - Honorarzone II, - Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71323100 Electrical power systems design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01

Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01

Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe der Zertifikat-/Registernr., unter der sie im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Unternehmer- u. Lieferantenverzeichnisses (ULV) eingetragen sind -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintragung

Handwerksrolle / IHK oder sonstiger Nachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Versicherungsschutzes (Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-03 Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung

Unterauftragnehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieurinnen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - 2.01 Teilnahmeantrag

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die jeweilige Kammer/Liste (Ingenieur/in / Architekt/in) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner (nur Los 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Der Bewerber verfügt nachweislich über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherer. Mindestanforderungen Versicherungssummen: - Personenschäden: 3 Mio. EUR - Vermögensschäden: 1 Mio. EUR - sonstige Schäden: 100.000 EUR - 2-fach Maximierung - wenn nicht in erforderlicher Höhe vorhanden, dann Erhöhung der Deckungssummen entsprechend den Anforderungen > 2.01

Teilnahmeantrag Das Einreichen eines Versicherungsnachweises mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist nicht erforderlich! Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: > Nachweis Versicherungsschutz (Dritterklärung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten - Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieur-innen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten inkl. Nachweise der Berufsbefähigung; Mindestanforderungen Beschäftigte: >> für alle Lose: mind. 2 Mitarbeitende als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in (Nachweis des Berufsabschlusses) >> nur für Los 1: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss über eine gültige Bauvorlagenberechtigung verfügen (Mitgliedschaft in einer Architektenkammer und/oder Eintragung in eine Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer) >> nur für Los 2: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in der entsprechenden Liste als qualifizierter Tragwerksplaner und/oder Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit eingetragen sein > Dok. 2.01 Teilnahmeantrag Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: >> für alle Lose: - Nachweise Berufsbefähigung als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in: Dritterklärung >> zus. für Los 1: - Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer und/oder Eintragung in Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer >> zus. für Los 2: - Nachweis Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerks-planer / Standsicherheit

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war.

Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, Unterauftragnehmereinsatz - sofern zutreffend: Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt > FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Unterauftragnehmereinsatz: > 3.01

Teilnahmeantrag_Unterauftragnehmer > FB-4-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer > FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend: Eignungsleihe (berufliche Leistungsfähigkeit) - sofern zutreffend: Erklärung, ob ggf. Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) in Anspruch genommen werden > FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Eignungsleihe: > FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYDYTXP6VW7Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 Abs. 2 VgV macht der Auftraggeber von seinem Recht Gebrauch, folgende Unterlagen nicht nachzufordern: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch), > zusätzliche Darstellung zu den in FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch) angegebenen Referenzen. Die Nachforderung der übrigen Dokumente erfolgt im Umfang der Regelungen der VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - FB-3-01

Informationen zum Auftragnehmer (Eigenerklärung) - FB-3-02 Eigenerklärung Verordnung

(EU) 2022-576 - sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmer - sofern

zutreffend, 3.01 Teilnahmeantrag Unterauftragnehmer (Eigenerklärung) - sofern zutreffend,

FB-4-02 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_ Unterauftragnehmer - sofern

zutreffend, FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz (Eigenerklärung) -

sofern zutreffend, Eignungsnachweise der Unterauftragnehmer (Dritterklärungen) - sofern

zutreffend, FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe - sofern zutreffend, FB-4-05

Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Eigenerklärung) - sonstige einzureichende Unterlagen (Eigen-/Dritterklärung): ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland - Der Landrat -

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Objektplanung, Freianlagen

Description: Objektplanung, Leistungsbild Freianlagen nach § 38 ff. HOAI - Honorarzone II, -

Honorarsatz: Mittelsatz Grundleistungen: - LPH 1-5, 6+7 (je teilweise), 8+9 Besondere

Leistungen: - keine Umbau-/Modernisierungszuschlag: - 20% Nebenkosten: - max. 5% pauschal, ggf. weitere Nebenkosten

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Postal address: LPG Hof 5

Town: Stechow-Ferchesar, OT Ferchesar

Postcode: 14715

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe und Zertifikat über Eintragung im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Bescheinigung des Unternehmer- und Lieferantenverzeichnisses (ULV) -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Angaben zur Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - FB-1-01 Eigenerklärung zu Paragr. 44, 45 VgV -> für nicht präqualifizierte Unternehmen - Angabe der Zertifikat-/Registernr., unter der sie im Präqualifizierungsregister PQ-VOL / Unternehmer- u. Lieferantenverzeichnisses (ULV) eingetragen sind -> für präqualifizierte Unternehmen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung, HR-Auszug, Eintragung Handwerksrolle / IHK oder sonstiger Nachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis des Versicherungsschutzes (Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-03 Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieurinnen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): einzureichendes Dokument: - 2.01 Teilnahmeantrag

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die jeweilige Kammer/Liste (Ingenieur/in / Architekt/in) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerksplaner (nur Los 2) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung - Der Bewerber verfügt nachweislich über eine Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung von einem für den Geschäftsbetrieb in Deutschland zugelassenen Versicherer. Mindestanforderungen Versicherungssummen: - Personenschäden: 3 Mio. EUR - Vermögensschäden: 1 Mio. EUR - sonstige Schäden: 100.000 EUR - 2-fach Maximierung - wenn nicht in erforderlicher Höhe vorhanden, dann Erhöhung der Deckungssummen entsprechend den Anforderungen > 2.01 Teilnahmeantrag Das Einreichen eines Versicherungsnachweises mit Abgabe des Teilnahmeantrags ist nicht erforderlich! Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: > Nachweis Versicherungsschutz (Dritterklärung)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe zu Beschäftigten - Angabe zu Beschäftigten unter separater Benennung von Ingenieur-innen/Ingenieuren und/oder Architektinnen/Architekten inkl. Nachweise der Berufsbefähigung; Mindestanforderungen Beschäftigte: >> für alle Lose: mind. 2 Mitarbeitende als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in (Nachweis des Berufsabschlusses) >> nur für Los 1: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss über eine gültige Bauvorlagenberechtigung verfügen (Mitgliedschaft in einer Architektenkammer und/oder Eintragung in eine Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer) >> nur für Los 2: mind. ein/e Mitarbeitende/r muss in der entsprechenden Liste als qualifizierter Tragwerksplaner und/oder Liste der Nachweisberechtigten für Standsicherheit eingetragen sein > Dok. 2.01 Teilnahmeantrag Auf Anforderung einzureichende Unterlagen: >> für alle Lose: - Nachweise Berufsbefähigung als Dipl.-Ingenieur/in und/oder Architekt/in: Dritterklärung >> zus. für Los 1: - Nachweis Mitgliedschaft Architektenkammer und/oder Eintragung in Liste der Bauvorlageberechtigten Ingenieure einer Ingenieurkammer >> zus. für Los 2: - Nachweis Eintragung in die Liste der qualifizierten Tragwerks-planer / Standsicherheit

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens

am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Lose 1-4 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: >> für alle Lose: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer >> zus. für Los 1: - Art der Planung - Los 1: Höhe der Gesamtbaukosten netto (KG 100-700); >> zus. für Los 2: - anrechenbare Kosten (netto) >> zus. für Los 3: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 410, 420, 430, 470, 490) >> zus. für Los 4: - Leistungsgegenstand nach DIN 276 - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 440, 450, 480) Mindestanforderungen Los 1: - Umbau eines Bestandsgebäudes mit veränderter Funktionalität - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Leistungsbild Gebäude und Innenräume - Honorarzone: mind. Honorarzone III - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 2: - Leistungsgegenstand: Fachplanung, Tragwerksplanung - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-6 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 6 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 3: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär - mind. KG 410, 420, 430, 470, 490 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Mindestanforderungen Los 4: - Leistungsgegenstand: Technische Ausrüstung - Elektro - mind. KG 440, 450, 480 - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_(lossspezifisch) > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 1 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung -

Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 1_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz 2 - Los 5 - Der Bieter benennt zwei (Unternehmens-)Referenzen, bei denen eine Leistung in vergleichbarer Art und Umfang Bestandteil war. Folgende Angaben sind u.a. zu machen: - Bezeichnung und Beschreibung der Leistung - Auftraggeber inkl. Kontaktdaten - Planungs-/Bauzeiten - Objektangaben - Leistungsbild(er), Honorarzone und Leistungsphasen nach HOAI - Vertragsverhältnis - Leistungserbringer - Höhe der Baukosten netto (kostengruppenspezifisch: KG 500) Mindestanforderungen Los 5: - Leistungsgegenstand: Objektplanung, Freianlagen inkl. der Planung technischer Freianlagen - Honorarzone: mind. Honorarzone II - Leistungsphasen: mind. 1-8 HOAI - Leistungszeitraum: Planungsbeginn frühestens ab 01.01.2015, Abschluss LPH 8 spätestens am 31.12.2025 Einzureichende Unterlagen für alle Lose entsprechend ihrer Bezeichnung: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_Referenz 2_Los 5_Freianlagen > zusätzliche Darstellung auf max. einer Seite DIN A3 oder 2 Seiten DIN A4
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend, Unterauftragnehmereinsatz - sofern zutreffend: Erklärung, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt > FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmerleistungen Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Unterauftragnehmereinsatz: > 3.01 Teilnahmeantrag_Unterauftragnehmer > FB-4-02 Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer > FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: sofern zutreffend: Eignungsleihe (berufliche Leistungsfähigkeit) - sofern zutreffend: Erklärung, ob ggf. Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) in Anspruch genommen werden > FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe Auf Anforderung einzureichende Unterlagen bei Eignungsleihe: > FB-4-05 Verpflichtungserklärung Eignungsleihe > Eignungsnachweise (Dritterklärungen)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSYYYDYTXP6VW7Q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gem. § 56 Abs. 2 VgV macht der Auftraggeber von seinem Recht Gebrauch, folgende Unterlagen nicht nachzufordern: > FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch), > zusätzliche Darstellung zu den in FB-1-03 Eigenerklärung zu Referenzen_(losspezifisch) angegebenen Referenzen. Die Nachforderung der übrigen Dokumente erfolgt im Umfang der Regelungen der VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: - FB-3-01

Informationen zum Auftragnehmer (Eigenerklärung) - FB-3-02 Eigenerklärung Verordnung

(EU) 2022-576 - sofern zutreffend, FB-3-04 Eigenerklärung Unterauftragnehmer - sofern

zutreffend, 3.01 Teilnahmeantrag Unterauftragnehmer (Eigenerklärung) - sofern zutreffend,

FB-4-02 Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen_Unterauftragnehmer - sofern

zutreffend, FB-4-04 Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmereinsatz (Eigenerklärung) -

sofern zutreffend, Eignungsnachweise der Unterauftragnehmer (Dritterklärungen) - sofern

zutreffend, FB-3-05 Eigenerklärung Eignungsleihe - sofern zutreffend, FB-4-05

Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (Eigenerklärung) - sonstige einzureichende Unterlagen

(Eigen-/Dritterklärung): ergeben sich aus den Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information about review deadlines: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Havelland - Der Landrat -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Havelland - Der Landrat -

Registration number: DE 138631011

Postal address: Platz der Freiheit 1

Town: Rathenow

Postcode: 14712

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

Contact point: Dezernat I, Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@havelland.de

Telephone: +49 33855511239

Fax: +49 338555131239

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: 0331866-1610
Fax: 0331866-1652
Internet address: <https://mwae.brandenburg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

8dafd8f9-19e9-4fb6-896b-d02c198ccbba-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Überarbeitung aufgrund von Bewerberfragen (Rüge) v. 04.02.26: - Mindestanforderungen an die Fachkompetenz und Referenzen des einzusetzenden Personals

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Überarbeitung/Änderung aufgrund von Bewerberfrage (Rüge) v.

04.02.26: - Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter__[losspezifisch] ersetzt durch Dok. 2.03

Fachkompetenz Leiter__[losspezifisch]_NEU aufgrund Anpassung der Mindestanforderungen an die Fachkompetenz und einzureichenden Referenzen des einzusetzenden Personals -

Dok. 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter__[losspezifisch] ersetzt durch Dok. 2.04

Fachkompetenz Stellvertreter__[losspezifisch]_NEU aufgrund Anpassung der Mindestanforderungen an die Fachkompetenz und einzureichenden Referenzen des einzusetzenden Personals -

Dok. 4.02 Bewertungsvorgehen und Zuschlagskriterien__[losspezifisch] ersetzt durch Dok. 4.02 Bewertungsvorgehen und Zuschlagskriterien__[losspezifisch]_NEU

aufgrund Anpassung der Mindestanforderungen an die Fachkompetenz und einzureichenden Referenzen des einzusetzenden Personals - zip-Datei 6.01

Vergabeunterlagen Angebotsphase_NEU ersetzt durch zip-Datei 6.01 Vergabeunterlagen

Angebotsphase_NEU_NEU aufgrund geänderter Dok. 2.03 Fachkompetenz Leiter_
[losspezifisch], 2.04 Fachkompetenz Stellvertreter_[losspezifisch], 4.02 Bewertungsvorgehen
und Zuschlagskriterien_[losspezifisch] - Bewerberinformation Nr. 7 unter "Sonstiges"
hinzugefügt

The procurement documents were changed on: 06/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 87cdaa47-0f16-475b-bd06-bec69bb71a07 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 14:46:44 (UTC+01:00) Central European Time, Western
European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 90885-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026