

91138-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – Projektsteuerungsleistungen für Sanierung Parkgarage N7

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH

Email: MPB.mannheim.vergabe@de.ey.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektsteuerungsleistungen für Sanierung Parkgarage N7

Description: Der Auftraggeber beabsichtigt die Sanierung des Parkhauses N7, 7, 68161 Mannheim. Das Parkhaus befindet sich im zentralen Innenstadtbereich von Mannheim. Das Gebäude verfügt über zwei Untergeschosse sowie fünf Obergeschosse mit jeweils einem Zwischendeck. Aufgrund baulicher Mängel ist eine umfassende Instandsetzung des Parkhauses vorgesehen. Die Ausführung der Baumaßnahme soll in vier Bauabschnitten während des laufenden Betriebs erfolgen. Im Rahmen der Ausführung muss sichergestellt sein, dass Einnahmeausfälle durch Nutzungseinschränkungen so gering wie möglich gehalten werden. Hierzu soll die Bauzeit so kurz wie möglich gehalten werden. Bei der Umsetzung der Maßnahme muss ferner sichergestellt werden, dass der Zugang zur angrenzenden Tiefgarage zu jedem Zeitpunkt gewährleistet bleibt. Die Aufrechterhaltung dieses Zugangs erfordert sowohl in der Planungsphase als auch während des Bauablaufs eine sorgfältige und koordinierte logistische Vorgehensweise. Gegenstand der hiesigen Ausschreibung sind Leistungen der Projektsteuerung und des Risikomanagements für die genannte Sanierung des Parkhauses. Hiervon umfasst sind insbesondere die folgenden Leistungen: -

Projektorganisation - Sicherung Qualität/Termine/Kosten - Steuerungsfunktion gemäß Grundleistungsbild der AHO Heft 9, Stand: Mai 2025 - Risikomanagement auf Basis der AHO Heft 19, Stand: Januar 2018 - Vorbereitung und Durchführung einer Ausschreibung von Generalplanerleistungen (fachlich-technisch und organisatorisch) und Mitwirkung an der Ausschreibung von Generalunternehmerleistungen (fachlich-technisch)

Procedure identifier: 64b39b4e-2966-4abc-b19f-5d73ddc3de22

Internal identifier: A01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71313410 Risk or hazard assessment for construction

2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY6AYT37TN418# Das Erstangebot ist bereits bindend. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Für den Fall, dass der Zuschlag nicht bereits auf das Erstangebot erteilt wird, ist das Erstangebot Grundlage der weiteren Verhandlungen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Participation in a criminal organisation: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Money laundering or terrorist financing: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Fraud: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Corruption: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Breaching of obligations in the fields of social law: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Insolvency: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Assets being administered by liquidator: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Business activities are suspended: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Grave professional misconduct: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Es wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektsteuerungsleistungen für Sanierung Parkgarage N7

Description: Im Rahmen dieser Ausschreibung ist eine stufenweise Beauftragung (Optionen) des Auftragnehmers durch den Auftraggeber für die folgenden Leistungsstufen vorgesehen: a. Leistungsstufe 1: Leistungen "I. Projektvorbereitung"; Leistungen "II. Planung". b. Leistungsstufe 2 (Option) Leistungen "III. Ausführungsvorbereitung"; Leistungen "IV. Ausführung". c. Leistungsstufe 3 (Option): Leistungen "V. Projektabschluss". Die erste Leistungsstufe wird mit Zuschlagserteilung abgerufen, die Beauftragung der Leistungsstufen 2 und 3 erfolgen jeweils optional. Sowohl Inhalt als auch Umfang der einzelnen Leistungsstufen als auch die jeweilige Voraussetzung für die Beauftragung der Leistungsstufen 2 und 3 ergeben sich aus der Anlage B.5 (Projektsteuerungsvertrag), § 3, worauf hier verwiesen wird. Die in der Angebotsphase durch den Auftraggeber vorzunehmende qualitative und preisliche Bewertung der Angebote bezieht sich auf alle Leistungsstufen 1-3 auf Grundlage der festgelegten Zuschlagskriterien.

Internal identifier: A01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71313410 Risk or hazard assessment for construction

Options:

Description of the options: Bei dieser Ausschreibung ist eine stufenweise Beauftragung (Optionen) des Auftragnehmers durch den Auftraggeber für die folgenden Leistungsstufen vorgesehen: a. Leistungsstufe 1: Leistungen "I. Projektvorbereitung"; Leistungen "II. Planung". b. Leistungsstufe 2 (Option) Leistungen "III. Ausführungsvorbereitung"; Leistungen "IV. Ausführung". c. Leistungsstufe 3 (Option): Leistungen "V. Projektabschluss". Die erste Leistungsstufe wird mit Zuschlagserteilung abgerufen, die Beauftragung der Leistungsstufen 2 und 3 erfolgen jeweils optional. Sowohl Inhalt als auch Umfang der einzelnen Leistungsstufen als auch die jeweilige Voraussetzung für die Beauftragung der Leistungsstufen 2 und 3 ergeben sich aus der Anlage B.5 (Projektsteuerungsvertrag), § 3, worauf hier verwiesen wird. Die in der Angebotsphase durch den Auftraggeber vorzunehmende qualitative und preisliche Bewertung der Angebote bezieht sich auf alle Leistungsstufen 1-3 auf Grundlage der festgelegten Zuschlagskriterien.

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/07/2026

Duration end date: 30/06/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - PL1: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 5.1; der Vordruck ist, falls einschlägig, auszufüllen. Der Nachweis von Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB ist möglich. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 5.2; der Vordruck ist, falls einschlägig, auszufüllen. - PL2: Eigenerklärung zur Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber ansässig ist, sofern der Bewerber in das Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 6; der Vordruck ist auszufüllen. Für den Fall der Nichteintragung: Eigenerklärung zur Gewerbeanmeldung (für ausländische Bewerber: Oder vergleichbar). Die Eigenerklärung muss mindestens die vertretungsberechtigten Personen ausweisen. Die Vergabestelle behält sich eine Einreichung eines Berufs-/Handelsregistrauszugs bzw. eine Kopie der Gewerbeanmeldung auf gesondertes Verlangen /Überprüfung vor. Mitglieder einer Bergergemeinschaft haben jeweils einzeln die vorstehend aufgeführten Erklärungen mit ihrem Teilnahmeantrag vorzulegen. Es wird auf Ziffer 13 im Verfahrensbrief verwiesen. Gleiches gilt für eignungsverleihende Unternehmen (siehe Ziffer 15 im Verfahrensbrief) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit -WL1: Eigenerklärung über eine aktuell bestehende Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder einer vergleichbaren marktüblichen Versicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 7; der Vordruck ist auszufüllen. Mindestanforderung (Nichterfüllung führt zum Ausschluss): Die Haftpflichtdeckungshöhe muss für Personenschäden mindestens EUR 5 Millionen je Versicherungsjahr und für sonstige Schäden mindestens EUR 5 Millionen je Versicherungsjahr betragen. Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle muss eine aktuelle Versicherungsbestätigung des Versicherers in der Angebotsphase in Fotokopie /Ablichtung (PDF) vorgelegt werden. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge nicht älter als 12 Monate sein. Falls eine Versicherung mit oben genannten Deckungshöhen derzeit nicht besteht, sind die Vorlage 1. einer Eigenerklärung des Bewerbers, dass er im Auftragsfall bereit ist, eine entsprechende Versicherung auf erstes Anfordern des Auftraggebers abzuschließen und 2. eine unwiderrufliche Erklärung eines Versicherers, dass dieser zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung bereit ist, erforderlich. - WL2: Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz (netto) der letzten drei vergangenen Kalenderjahre. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 8; der Vordruck ist auszufüllen. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit -TL1: Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Leistungen. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 9; der Vordruck ist auszufüllen. Eine Referenz ist vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung und auch wertbar, wenn die unten aufgeführten Mindestanforderungen pro Referenzauftrag (bis auf die Mindestanzahl an einzureichenden Referenzen) eingehalten sind. Der Bewerber hat für die jeweilige Referenz die folgenden Angaben zu machen: 1. Referenztitel. 2. Auftraggeber (sollte der Auftraggeber

aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht benannt werden dürfen, so genügt eine Kategorisierung des Auftraggebers (z.B. Industrie, Verkehr, andere öffentliche Auftraggeber).

3. Ansprechpartner inkl. Kontaktdaten (sollte der Ansprechpartner aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht benannt werden dürfen, so kann auf diese Angabe verzichtet werden).

4. Auftragnehmer.

5. Ort der Ausführung.

6. Kurzbeschreibung der ausgeführten Leistung/des Referenzprojektes

7. Zeitpunkt der erfolgreichen Fertigstellung des Referenzprojekts (Abschluss der Projektstufen 1-5 in den Handlungsbereichen A-E gern. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9, Stand Mai 2025).

8. Gegenstand des Referenzprojekts.

9. Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276). Mindestanforderung (Nichterfüllung führt zum Ausschluss): 1. Mindestanzahl einzureichender Referenzen: 3

2. Der Zeitpunkt der erfolgreichen Fertigstellung des Referenzprojekts (Abschluss der Projektstufen 1-5 in den Handlungsbereichen A-E gern. Leistungsbild AHO Heft Nr. 9, Stand Mai 2025) muss zwischen dem 31.12.2017 und dem Ende der hiesigen Teilnahmefrist spätestens liegen.

3. Von der jeweiligen Referenz müssen Projektsteuerungsleistungen in Bezug auf Generalplanung (mindestens Leistungsphasen 1-9 inkl. Fachplanung) und auf Generalunternehmerleistungen (mit Leistungsphase 5) umfasst sein.

4. Referenzauftrag betrifft fertiggestelltes/an den Nutzer übergebenes Hochbauprojekt mit Schwerpunkt Verkehrsinfrastruktur.

5. Die Baukosten (KG 200-700 nach DIN 276) betragen in Summe mindestens 6 Mio. EUR netto. Die Mindestanforderungen (von der Mindestanzahl der einzureichenden Referenzen abgesehen) sind pro Referenz durch einen einzigen durchgeführten Auftrag des Bewerbers nachzuweisen.

- TL2: Eigenerklärung über die vorgesehene (stellvertretende) Projektleitung: Jeweilige namentliche Angabe der für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 10

- TL3: Eigenerklärung über Berufserfahrung der für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung in Jahren. Siehe Anlage A.1 (Formblätter Teilnahmewettbewerb), Vordruck 11; der Vordruck ist auszufüllen.

Mindestanforderung (Nichterfüllung führt zum Ausschluss): Die Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung auf dem Gebiet der Projektsteuerung muss jeweils mindestens 7 Jahre betragen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: A.1 Formblätter Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung über Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister, Vordruck 6 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: A.1 Formblätter Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung über eine aktuell bestehende Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, Vordruck 7 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: A.1 Formblätter Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung über den durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz, Vordruck 8 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A.1 Formblätter Teilnahmewettbewerb - Eigenerklärung Referenzen, Vordruck 9 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: A.1 Formblätter Teilnahmewettbewerb - - Eigenerklärung über Berufserfahrung (stellvertretende) Projektleitung, Vordruck 11 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1 Ergebnis: Wertungsmatrix Eignung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6AYT37TN418/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6AYT37TN418>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 18/03/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6AYT37TN418>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen nach § 56 Abs. 2 oder 3 VgV nachzufordern. Die nachgeforderten Unterlagen sind von dem betroffenen Bewerber /Bieter innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorzulegen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Es wird auf die Ausführungen in den Vergabeunterlagen verwiesen.
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Es wird auf die Ausführungen in den Vergabeunterlagen verwiesen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Auf § 134 Abs. 2 S.2 GWB wird verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ernst & Young Law GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft

Organisation receiving requests to participate: Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mannheimer Parkhausbetriebe GmbH

Registration number: DE143845535

Postal address: C 1, 13-15

Town: Mannheim

Postcode: 68159

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Contact point: Ernst & Young Law GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

Email: MPB.mannheim.vergabe@de.ey.com

Telephone: +49 211935213445

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ernst & Young Law GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft,
Steuerberatungsgesellschaft

Registration number: DE 257954546

Postal address: Glücksteinallee 1

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: MPB.mannheim.vergabe@de.ey.com

Telephone: +49 211935213445

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +497219268730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fbcecccd-6446-4c36-9ba5-46273a2bfb21 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/02/2026 16:46:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 91138-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026