

91387-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Email: kmet@devnia.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Procedure identifier: 30a99266-7e87-44fd-94e1-2e1be87c2d46

Internal identifier: 556590

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Райко Даскалов бл. 70

Town: Девня

Postcode: 9160

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 271 691,85 EUR

2.1.4. General information

Additional information: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП II. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. III. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя преди сключване на договор. Срокът на валидност на банковата гаранция/застраховка следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайната дата за приключването на договора. IV. В договора се предвижда и гаранция за авансово плащане – в размер до 20 % от стойността на СМР с ДДС , след представяне на фактура за аванс и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност 30 дни след срока на договора. Условията за представяне и освобождаване на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане са уредени в проекта на договор. V. Финансирането на изпълнението на обществената поръчка е осигурено по по Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, Проект BG-RRP-4.023-2755 за " Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда,

находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70“, Договор за финансиране № РД-02-29-1037/13.12.2024. VI. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf. Във връзка с гореизложеното, участникът следва да представи Декларация за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етапа на изпълнение на предмета на обществената поръчка ще спазва изискванията на принципа. (декларацията се представя на етап сключване на договор) - Приложение 2 VII. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за наличие на защитени видове при реализация на одобрените за енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и за ангажимента след сключване на договор за направа на оценка съгласно "Добри практики при предварително обследване на сгради, предвидени за изпълнение на дейности по саниране публикувани на сайт на НСОРБ" информацията е на следните адреси : https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Dobri_praktiki%20Metodi_sanirane.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%201_Dob_pr_metodi.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%202_Check_list.docx Направата на оценката е за сметка на Изпълнителя и е неразделна част от проектната документация. VIII. Срок за изпълнение: 1. за изготвяне на инвестиционен проект до 60 календарни дни от получаване на възлагателно писмо и до датата на приемо-предавателния протокол за предаване на проекта на Възложителя. 2. за изпълнение на СМР : до 210 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. 3. упражняване на авторски надзор - от датата на получаване на възлагателно писмо до въвеждане обекта в експлоатация. * срока за изпълнение на СМР представлява реалния срок по дни, за които ще бъде изпълнен обекта, в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метериологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10-инициирани от строителния надзор на обекта. Гаранционни срокове - съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон и след осигуряване на средства от Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост и другите източници на финансиране когато е приложимо. IX. Специфични национални основания за изключване: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност. 5. За участникът не следва да са налице

обстоятелствата по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 6. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. 7. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или

участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно

лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Internal identifier: 556590

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71500000 Construction-related services, 71300000 Engineering services, 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Райко Даскалов бл. 70

Town: Девня

Postcode: 9160

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/04/2026

Duration end date: 31/05/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 271 691,85 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: (1) Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители - строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно разрешението за строеж, обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, представляват четвърта категория строеж . Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно ЗУТ . Участникът декларира в част IV., буква „А” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване, като се посочват и съответните национални бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или се посочват компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрация в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария или еквивалентен документ /доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи,

доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на съответната категория на обекта „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът следва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума за проектант и/или строител съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта или по висока категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. За целта, Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представя: копие на валидна застраховка "Професионална застраховка в проектирането и/или строителството" по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от: 500 000,00 лева ; (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради без включен ДДС. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката - оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя Когато по основателна причина участникът не е в състояние

да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: 3. Участникът следва да притежава минимален общ оборот в размер на не по-малко от : 750 000,00 лева (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и /или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум една услуга (проектиране), идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентична или сходна с предмета и обема на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически и/или работен проект“ за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително и/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Забележка: За изпълнено проектиране, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително и/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) Забележка: В случай на участие на обединение, спазването на изискването може да бъде осигурено от един или повече от партньорите в обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението по отношение на дейностите, свързани със строителството. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще изпълняват дейности, свързани със строителство. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и в случаите по чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) със строителство-сходно с предмета на поръчката, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията

за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/556590>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/556590>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба срещу решението за откриване на процедурата може да бъде подадено в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока извършване на промени в условията на процедурата по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерството на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА ДЕВНЯ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Registration number: 000093645

Postal address: бул. Съединение № 78

Town: гр.Девня

Postcode: 9162

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Свилен Янчев Шитов

Email: kmet@devnia.bg

Telephone: +359 51947011

Fax: +359 51947012

Internet address: <http://www.devnya.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: +359 2 9859 6801

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 2 940 60 00

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерството на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 94ff0e17-f88e-429c-8106-115f6774f0c2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 11:29:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 91387-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026