

91496-2026 - Contract modification

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Auftragsänderung 2: Geb. 3408 Fassadenerneuerung - VE408 Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover Dez. 3, Sachgebiet 36 Vergabe- und Vertragswesen

Email: vergabe.gm@zuv.uni-hannover.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Auftragsänderung 2: Geb. 3408 Fassadenerneuerung - VE408 Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen

Description: Die Fassade des Hochhauses "Gebäude 3408" der Leibniz Universität Hannover (LUH) an der Appelstraße 9a soll erneuert werden. Die vorhandene Fassadenkonstruktion, bestehend aus umlaufenden Fensterbändern und mit asbesthaltigen Faserzementplatten verkleideten Mauerwerksbrüstungen sowie vorgelagerten Wartungsbalkonen, ist stark baufällig. Zum Schutz vor herabfallenden Fassadenteilen ist das Hochhaus derzeit in ein Sicherungsnetz eingehüllt. Im Zuge der Fassadensanierung soll außerdem eine Dachsanierung erfolgen. Das Erdgeschoss, welches derzeit als Foyer und Cafeteria genutzt wird, soll zu einer Versammlungsstätte umgenutzt werden. Dies bedingt des Weiteren einen Umbau der Lüftungszentrale im 6. Obergeschoss. Das 18-geschossige Gebäude hat einen rechteckigen Grundriss von ca. 52 m x 28 m bei einer Attikahöhe von ca. 64 m. Inklusive des zweigeschossigen Technikaufbaus auf dem Dach beträgt die Gesamthöhe 72,2 m. Auf der Nordseite befindet sich das außenliegende Fluchttreppenhaus. Im Zuge dieser Maßnahme werden Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen gemäß Leistungsverzeichnis ausgeschrieben. Procedure identifier: 8b6f71ba-a827-4ff7-bc48-90e38bc42a7f

Internal identifier: 3408_408_23_140

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331231 Installation work of refrigeration equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Appelstraße 9A

Town: Hannover

Postcode: 30167

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YRGR915# Ein Nachprüfungsantrag bei der Nachprüfungsstelle gemäß § 21 VOB/A ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 16 Absatz 2 NTVerG bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden. Sollten Sie von der Möglichkeit einer Ortsbesichtigung Gebrauch machen wollen, wenden Sie sich bitte an: Andreas Göbel Tel: 0163 763 43 80 vertretungsweise Andreas Beerbom Tel.: 0163 763 2792 Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ortsbesichtigungen im laufenden Betrieb, ein Störfaktor sein können und aus diesen Gründen nicht unbegrenzt Zeit dafür zur Verfügung steht. Daher melden Sie sich bitte rechtzeitig für eine Ortsbesichtigung bei obigem Kontakt an.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Auftragsänderung 2: Geb. 3408 Fassadenerneuerung - VE408 Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen

Description: Wärmeversorgungs- und Kälteanlagen u.a.: Rohrleitungen für Heizwasser und Klimakaltwasser, Armaturen und Pumpen für Heizwasser und Klimakaltwasser, Wärmedämmung Bereich Heizwasser, Umluftkühler und Zubehör, Kälteämmung Klimakaltwasser, Entwässerungsleitungen, Anschluss- und Demontagearbeiten Näheres siehe Leistungsverzeichnis

Internal identifier: 3408_408_23_140

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45331231 Installation work of refrigeration equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Appelstraße 9A

Town: Hannover

Postcode: 30167

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/06/2024

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Vergabekammer Niedersachsen

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ebenfalls unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Vergabenachprüfungsantrag ist ferner nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB schließlich dann unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Für die weiteren Voraussetzungen der Zulässigkeit wird auf §§ 160 und 161 GWB verwiesen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover Dez. 3, Sachgebiet 36 Vergabe- und Vertragswesen

Organisation providing more information on the review procedures: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HEI-SA-BAU GmbH

Tender:

Tender identifier: 2. Nachtragsvereinbarung

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 96 001,61 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2

Title: HEI-SA-BAU GmbH

Date of the conclusion of the contract: 21/11/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: f5b0b4ea-631e-451d-a3e5-b534cf92bdbb-01

Identifier of the modified contract: 2

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Im Zuge der fortlaufenden Planung wurde festgelegt, dass zu einem späteren Zeitpunkt in der Fortluft- und Frischluftkammer Bodenabläufe montiert werden sollen. Für diese Entwässerung sind zwei zusätzliche Bodenabläufe in der Technikzentrale erforderlich.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zwei zusätzliche Bodenabläufe in der Technikzentrale.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover Dez. 3, Sachgebiet 36 Vergabe- und Vertragswesen

Registration number: DE 811 245 527

Postal address: Welfengarten 1A

Town: Hannover

Postcode: 30167

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe.gm@zuv.uni-hannover.de

Telephone: +49 511-762-0

Fax: +49 511-762-19036

Internet address: <https://www.uni-hannover.de/de/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover Dez. 3, Sachgebiet 36 Vergabe- und Vertragswesen

Registration number: DE 811 245 527

Postal address: Welfengarten 1A

Town: Hannover

Postcode: 30167

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe.gm@zuv.uni-hannover.de

Telephone: +49 511-762-0

Fax: +49 511-762-19036

Internet address: <https://www.uni-hannover.de/de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Gottfried Wilhelm Leibniz Universität Hannover

Registration number: DE 811 245 527

Postal address: Welfengarten 1

Town: Hannover

Postcode: 30167

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe.gm@zuv.uni-hannover.de

Telephone: +49 511762-0

Fax: +49 511762-3456

Internet address: <https://www.uni-hannover.de/de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Vergabekammer Niedersachsen

Registration number: 04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131152943

Internet address: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: HEI-SA-BAU GmbH

Registration number: DE115823852

Postal address: Eichstraße 3

Town: Langenhagen

Postcode: 30855

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: info@heisabau.de

Telephone: +49 (511)772021

Fax: 0511776772

Internet address: https://www.heisabau.de/Heisabau,Heizung,Sanitar,Luftung,Installationen,_MedizintechnischeBader,behindertengerechte_Bader/Willkommen.html

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 51c7e38c-69ce-4a96-9711-a1c835d7ac08 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 06/02/2026 08:33:38 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 91496-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026