

91768-2026 - Competition

Czechia – Cleaning services – Úklidové služby v budovách RMU

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykova univerzita

Email: stehlikova@rect.muni.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Úklidové služby v budovách RMU

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění poskytování kompletních úklidových služeb včetně dodávek souvisejících hygienického materiálu dle požadavků Zadavatele v budovách rektorátu Masarykovy univerzity.

Procedure identifier: 2f9997e5-13d7-431a-8347-bd72b9c66edd

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 23 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklidové služby v budovách RMU

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění poskytování kompletních úklidových služeb včetně dodávek souvisejících hygienického materiálu dle požadavků Zadavatele v budovách rektorátu Masarykovy univerzity.

Internal identifier: MU-ZAK/356024/2025/2984775/RMU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration: 5 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 23 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel stanovil povinnost zajistit základní zákonný pracovněprávní standard a důstojné pracovní podmínky v subdodavatelském řetězci, povinnost zajistit legální zaměstnávání v subdodavatelském řetězci, povinnost včasných plateb v subdodavatelském řetězci.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.muni.cz/vz00007935>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.muni.cz/vz00007935>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykova univerzita
Registration number: 00216224
Postal address: Žerotínovo náměstí 617
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: stehlikova@rect.muni.cz
Telephone: +420 777479136
Buyer profile: <https://zakazky.muni.cz/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
57749-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace spočívající v upřesnění rozsahu plnění u části veřejné zakázky týkající se úklidových služeb. V původně zveřejněných podkladech byla v souhrnu uklízených ploch (m²) administrativním opomenutím nezahrnuta jedna místnost nacházející se v objektu Komenského nám. 2. Z tohoto důvodu zadavatel aktualizuje přílohu č. 2 Smlouvy, Cenová kalkulace za úklid ve standardech S1 až S5 tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu poskytovaných úklidových služeb. Doplněním dochází výhradně k odstranění zjevného opomenutí v zadávacích podkladech a k uvedení údajů do souladu se skutečným stavem. Nejedná se o změnu charakteru předmětu plnění ani o rozšíření služeb nad rámec původně zamýšleného plnění; zadavatel pouze zpřesňuje údaje nezbytné pro řádné stanovení nabídkové ceny a porovnatelnost nabídek. V návaznosti na tuto úpravu zadavatel uveřejňuje aktualizovanou přílohu č. 2 Smlouvy, Cenová kalkulace za úklid. Dodavatelé jsou povinni vyplnit tuto novou předloženou cenovou kalkulaci. Na základě výše uvedeného zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 3. 3. 2026 do 10:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace spočívající v upřesnění rozsahu plnění u části veřejné zakázky týkající se úklidových služeb. V původně zveřejněných podkladech byla v souhrnu uklízených ploch (m²) administrativním opomenutím nezahrnuta jedna místnost nacházející se v objektu Komenského nám. 2. Z tohoto důvodu zadavatel aktualizuje přílohu č. 2 Smlouvy, Cenová kalkulace za úklid ve standardech S1 až S5 tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu poskytovaných úklidových služeb. Doplněním dochází výhradně k odstranění zjevného opomenutí v zadávacích podkladech a k uvedení údajů do souladu se skutečným stavem. Nejedná se o změnu charakteru předmětu plnění ani o rozšíření služeb nad rámec původně zamýšleného plnění; zadavatel pouze zpřesňuje údaje nezbytné pro řádné stanovení nabídkové ceny a porovnatelnost nabídek. V návaznosti na tuto úpravu zadavatel uveřejňuje aktualizovanou přílohu č. 2 Smlouvy, Cenová kalkulace za úklid. Dodavatelé jsou povinni vyplnit tuto novou předloženou cenovou kalkulaci. Na základě výše uvedeného zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 3. 3. 2026 do 10:00 hod.

The procurement documents were changed on: 06/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: a798e668-34bc-4a39-b11b-a261a7879707 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 10:09:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 91768-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026