

91784-2026 - Competition

Finland – Construction-related services – Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan rakennuttajakonsultti

OJ S 27/2026 09/02/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tampereen kaupunki

Email: hankinnat@tampere.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Finnpark Parkisto Oy

Email: hankinnat@tampere.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan rakennuttajakonsultti

Description: Hankinta koskee Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen rakennuttajakonsulttipalvelujen hankintaa, joka toteutetaan Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n yhteishankintana. Ajoyhteys toimii sujuvana sisäänajona keskustan etelä- ja itäsuunnasta ja luo edellytykset laajemmalle maanalaisen katuverkon kehittämiseksi. Maan pinnalta kallioon kulkevan ajoyhteyden sisäänajon suunnitelmat ovat pääosin valmiina. Ajoyhteys alkaa Viinikankadulta Atalpa-rakennuksen vierestä ja kulkee Kalevan risteys sillan perustusten alapuolelta. Reitti jatkuu maan alla Tampere-talon tontin, Åkerlundinkadun ja siitä rata-alueen sekä Rautatienkadun alapuolelle, minne pysäköintilaitoksen laajennus sijoittuu. Ajoyhteys toteutetaan samanaikaisesti P-Hämpin laajennuksen kanssa. Molemmat ratkaisut toteuttavat vuonna 2022 hyväksyttyä keskustan maanalaista asemakaavaa. Yhteishankinnan kokonaisuudesta on laadittu pääosin hankesuunnitelmatasoiset suunnitelmat ennen nyt hankittavaa rakennuttajakonsultointipalveluita. Tarjouspyyntö koskee hankekokonaisuuden suunnittelun ja rakentamisen ajaksi hankittavaa projektinjohto-, valvonta-, turvallisuuskoordinaatio-, kustannuslaskenta- ja hankekoordinaatiotehtäviä tarjouspyynnön mukaisesti. Hankintaan sisältyy Urakka 2 (louhinta) ja Urakka 3 (valmiiksi rakentaminen "Sisustus/talonrakennus") kilpailutus-, toteutussuunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönotto vaiheen tehtävät. Vaiheiden sisältämiä tehtäviä on kuvattu jäljempänä tarkemmin. Hankintaan sisältyy urakoiden takuuaian aikaiset rakennuttajakonsultin tehtävät. Kyseisiä tehtäviä ei hinnoitella tarjouskilpailun yhteydessä erikseen. Mikäli jäljempänä määritellyt tehtävät sopimuskauden aikana päätetään erillisellä päätöksellä toteuttaa, noudatetaan niiden veloituserusteissa aikapalkkioperusteisia veloituserusteita sopimuksen mukaisesti. Tehtävien hinnoittelussa noudatetaan roolikohtaisia

sopimushintoja siltä osin, kuin tehtävät ovat suoritettavissa sopimuksen mukaisien roolien toimesta. Takuuajan aikaisten tehtävien kohteena olevista palveluista tilaaja pyytää sopimuskaudella toimittajalta erillisen tarjouksen sisältäen työtehtävät ja niiden määrät sekä tarvittaessa tuntiveloitushinnan (mikäli tarvitaan uusi rooli). Kyseisistä tehtävien toteuttamisesta päätetään erikseen sopimuskauden aikana. Tehtävät voidaan toteuttaa tilaajittain kokonaan tai vain toisen tilaajan osalta sekä vain osittain. Takuuajan aikaisia tehtäviä ovat muun muassa: - Tilaajan avustaminen mahdollisten reklamaatioiden ja jälkiselvitysten käsittelyssä - Takuuaikana esiintyvien virheiden ja puutteiden korjaustoimien valvonta sekä dokumentointi ja raportointi tilaajalle - Takuutarkastusten järjestäminen ja niiden dokumentointi ja raportointi tilaajalle. - Yhteenvetoraporttien laatiminen takuuajan päättyessä. Tampereen kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun Urakka 1 -nimisestä hankinnasta liittyen Viinikankatuun ja maanalaiseen ajoyhteyteen (TRE:4091.02.07.01/2025). Urakka 1 sisältöön ja laajuuteen sisältyvät osuudet sisältyvät rakennuttajakonsulttipalvelun hankinnan laajuuteen, esimerkiksi valmiiden pintarakenteiden ja taloteknisten töiden loppuunsaattamisen osalta. Urakoiden 2 ja 3 toteutussuunnitelmat tulee hankkeen aikana sovittaa yhteen urakka 1 toteutuksen kanssa teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti, tilaajan edun mukaisesti.

Procedure identifier: 9d5ca2c1-782f-49d9-85e9-f5bb103a76bc
Internal identifier: TRE:5464/02.07.01/2025
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen yhteishankinnan rakennuttajakonsultti

Description: Hankinta koskee Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden ja P-Hämpin maanalaisen pysäköintilaitoksen laajennuksen rakennuttajakonsulttipalvelujen hankintaa, joka toteutetaan Tampereen kaupungin ja Finnpark Parkisto Oy:n yhteishankintana. Ajoyhteys toimii sujuvana sisäänajona keskustan etelä- ja itäsuunnasta ja luo edellytykset laajemmalle maanalaisen katuverkon kehittämiselle. Maan pinnalta kallioon kulkevan ajoyhteyden sisäänajon suunnitelmat ovat pääosin valmiina. Ajoyhteys alkaa Viinikankadulta Atalpa-rakennuksen vierestä ja kulkee Kalevan risteyssillan perustusten alapuolelta. Reitti jatkuu maan alla Tampere-talon tontin, Åkerlundinkadun ja siitä rata-alueen sekä Rautatienkadun alapuolelle, minne pysäköintilaitoksen laajennus sijoittuu. Ajoyhteys toteutetaan samanaikaisesti P-Hämpin laajennuksen kanssa. Molemmat ratkaisut toteuttavat vuonna 2022

hyväksyttyä keskustan maanalaista asemakaavaa. Yhteishankinnan kokonaisuudesta on laadittu pääosin hankesuunnitelmatasoiset suunnitelmat ennen nyt hankittavaa rakennuttajakonsultointipalveluita. Tarjouspyyntö koskee hankekokonaisuuden suunnittelun ja rakentamisen ajaksi hankittavaa projektinjohto-, valvonta-, turvallisuuskoordinaatio-, kustannuslaskenta- ja hankekoordinaatiotehtäviä tarjouspyynnön mukaisesti. Hankintaan sisältyy Urakka 2 (louhinta) ja Urakka 3 (valmiiksi rakentaminen "Sisustus/talonrakennus") kilpailutus-, toteutussuunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönottovaiheen tehtävät. Vaiheiden sisältämiä tehtäviä on kuvattu jäljempänä tarkemmin. Hankintaan sisältyy urakoiden takuuajan aikaiset rakennuttajakonsultin tehtävät. Kyseisiä tehtäviä ei hinnoitella tarjouskilpailun yhteydessä erikseen. Mikäli jäljempänä määritellyt tehtävät sopimuskauden aikana päätetään erillisellä päätöksellä toteuttaa, noudatetaan niiden veloituserusteissa aikapalkkioperusteisia veloituserusteita sopimuksen mukaisesti. Tehtävien hinnoittelussa noudatetaan roolikohtaisia sopimushintoja siltä osin, kuin tehtävät ovat suoritettavissa sopimuksen mukaisien roolien toimesta. Takuuajan aikaisten tehtävien kohteena olevista palveluista tilaaja pyytää sopimuskaudella toimittajalta erillisen tarjouksen sisältäen työtehtävät ja niiden määrät sekä tarvittaessa tuntiveloitushinnan (mikäli tarvitaan uusi rooli). Kyseisistä tehtävien toteuttamisesta päätetään erikseen sopimuskauden aikana. Tehtävät voidaan toteuttaa tilaajittain kokonaan tai vain toisen tilaajan osalta sekä vain osittain. Takuuajan aikaisia tehtäviä ovat muun muassa: - Tilaajan avustaminen mahdollisten reklamaatioiden ja jälkiselvitysten käsittelyssä - Takuuaikana esiintyvien virheiden ja puutteiden korjaustoimien valvonta sekä dokumentointi ja raportointi tilaajalle - Takuutarkastusten järjestäminen ja niiden dokumentointi ja raportointi tilaajalle. - Yhteenvetoraporttien laatiminen takuuajan päättyessä. Tampereen kaupunki on järjestänyt tarjouskilpailun Urakka 1 -nimisestä hankinnasta liittyen Viinikankatuun ja maanalaiseen ajoyhteyteen (TRE:4091.02.07.01/2025). Urakka 1 sisältöön ja laajuuteen sisältyvät osuudet sisältyvät rakennuttajakonsulttipalvelun hankinnan laajuuteen, esimerkiksi valmiiden pintarakenteiden ja taloteknisten töiden loppuunsaattamisen osalta. Urakoiden 2 ja 3 toteutussuunnitelmat tulee hankkeen aikana sovittaa yhteen urakka 1 toteutuksen kanssa teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti, tilaajan edun mukaisesti.

Internal identifier: 2026-037519-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu

Description: Tarjouspyynnön mukaisesti

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Information about restricted documents is available at: <https://toimittaja-asiointi.tampere.fi>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://toimittaja-asiointi.tampere.fi>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 104 Days

Information about public opening:

Opening date: 16/02/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tampereen kaupunki

Registration number: 0211675-2

Postal address: PL 487

Town: Tampere

Postcode: 33101

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: hankinnat@tampere.fi

Telephone: +3583565611

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0166

Official name: Finnpark Parkisto Oy

Registration number: 3455228-4

Town: Tampere

Postcode: 33210

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: hankinnat@tampere.fi

Telephone: +3583565611

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0167

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0168

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

7a863ab6-4ddc-4cdf-a5e1-67924b0e6493-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Loput salassa pidettävät asiakirjat on toimitettu tarjouspyynnössä mainitulla tavalla ja menettelyin ehdokkaille. Tarve jatkaa tarjousten jättämisen määräaikaa.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Jatkettiin tarjousten jättämisen määräaikaa. Uusi tarjousten jättämisen määräaika on 16.2.2026 klo 12.00.

The procurement documents were changed on: 06/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 904bd7bb-a1f0-428f-9e27-2330c36b4b49 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 15:21:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 91784-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026