

91895-2026 - Result

Romania – Construction work – Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA

Email: achizitiipublice@primaria-constanta.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”

Description: Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”. Achiziția de lucrări cuprinde o clauză suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

Procedure identifier: 811db5bf-2374-41d9-bf50-e7c2656fff53

Internal identifier: 0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul contractului de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța” conform proiectului tehnic de execuție care se

regaseste in documentatia de atribuire atasata acestui anunt. Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 20 de zile. Autoritatea contractantă răspunde solicitărilor de clarificări cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Constanta

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: P2 – Punctaj factorul 2 de evaluare - Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor

Description: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru o garanție de 8 ani - se acordă maximul de 30 puncte; b) Pentru alte garanții, dar nu mai puțin de 5 ani, punctajul se acordă astfel: •

Punctaj garanție suplimentară = (garanția ofertei de verificat)/(garanția cea mai mare ofertată) x 30

NOTĂ: Ofertarea unei perioade de garanție a lucrării mai mică de 5 ani, va determina declararea ofertei ca fiind neconformă. Costurile garanției pe perioada ofertată sunt incluse în prețul total ofertat. Garanția minimă care trebuie acordată lucrării, încadrată la Categoria "C" de importanță este de minim 5 ani. Garanția se va exprima în ani intregi. Pentru garanțiile exprimate în an și fracție a acestuia, se va lua în considerare numai anul înscris. Pentru garanția extinsă (mai mare de 5 ani) se solicită ofertanților ca în cadrul propunerii tehnice să descrie modul în care se va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (proiectului și executarea lucrărilor), inclusiv descrieri

detaliat ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: P3 - Punctaj factorul 3 de evaluare - Experiența Șefului de șantier / șefului de lucrare sau echivalent/similar propus pentru lucrările de execuție, concretizată în numărul de proiecte similare

Description: Participarea în poziția de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul unor contracte conform cerințelor din caietul de sarcini, se va puncta astfel: a) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a 2 -3 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 10 puncte; b) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a 4 - 5 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 20 puncte; c) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a peste 5 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 30 puncte; Experiența specifică a expertului propus se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: recomandări /documente similare relevante de la beneficiarii lucrărilor, care atestă participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul unui contract care a avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari /modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min B.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL CONSTANTA

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL CONSTANTA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 66 350 155,25 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: MIS GRUP

Official name: ARCHIPRO-DEVELOPMENT

Official name: TERMOMONT DOO BEOGRAD

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1162285/CIF: RO 12472562

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 66 350 155,25 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 9286

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 66 350 155,25 RON

Value of the highest admissible tender: 75 438 537,05 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA

Registration number: 4785631

Postal address: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51

Town: Constanta

Postcode: 900725

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Contact point: Monica Laura Son

Email: achizitiipublice@primaria-constant.ro

Telephone: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Internet address: <https://www.primaria-constant.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL CONSTANTA
Registration number: 4785631_3
Postal address: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51
Town: Constanta
Postcode: 900725
Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)
Country: Romania
Contact point: Monica Laura Son
Email: achizitiipublice@primaria-constant.ro
Telephone: +40 241488157
Fax: +40 241488195
Internet address: <https://www.primaria-constant.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Official name: MIS GRUP
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 12472562
Postal address: Strada Principala, Nr. 79
Town: Maieru
Postcode: 427130
Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Email: constructii@misgrup.ro
Telephone: +40 0263377779
Fax: +40 0263377781
Internet address: <https://misgrup.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: TERMOMONT DOO BEOGRAD
Size of the economic operator: Large
Registration number: 100290037
Postal address: Strada Brace Nedica, Nr. 1
Town: Belgrad
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Београдска област (RS110)
Country: Serbia
Email: office@termomont.com
Telephone: +381 117358533
Internet address: <https://www.termomont.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: ARCHIPRO-DEVELOPMENT
Size of the economic operator: Small
Registration number: 34329718
Postal address: Strada Ferdinand I, Nr. 58, Sector: 2
Town: Bucuresti
Postcode: 021393
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: archipro2015@gmail.com
Telephone: +40 785285175
Internet address: <https://archiprodevelopment.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: f65216ad-1634-4f45-9aea-4675722e557d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 05/02/2026 18:07:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/02/2026 17:15:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 91895-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026