

92228-2026 - Competition

Latvia – Construction work – Paskaidrojuma raksta izstrāde un būvdarbi Limbažu novada speciālās pamatskolas ēkas telpu vienkāršotai pārbūvei

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Limbažu novada pašvaldība

Email: pasts@limbazunovads.lv

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Paskaidrojuma raksta izstrāde un būvdarbi Limbažu novada speciālās pamatskolas ēkas telpu vienkāršotai pārbūvei

Description: Paskaidrojuma raksta izstrāde un būvdarbi Limbažu novada speciālās pamatskolas ēkas telpu vienkāršotai pārbūvei

Procedure identifier: f734c02b-09b0-46ce-9ed1-dc234c0cc5e9

Internal identifier: LNP2025/155

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Paskaidrojuma raksta izstrāde un būvdarbi Limbažu novada speciālās pamatskolas ēkas telpu vienkāršotai pārbūvei

Description: Paskaidrojuma raksta izstrāde un būvdarbi Limbažu novada speciālās pamatskolas ēkas telpu vienkāršotai pārbūvei

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)

Country: Latvia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Piedāvājuma cena, EUR bez PVN

Description: Tiek vērtēta un salīdzināta kopējā piedāvātā līgumcena euro bez PVN, kas norādīta pretendenta finanšu piedāvājumā. Pēc cenas vislētākais piedāvājums tiek vērtēts ar maksimāli iespējamo punktu skaitu. Maksimālais punktu skaits 50 (piecdesmit) punkti, tiek piešķirts lētākajam piedāvājumam, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirami punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{min}/C_{ver} \times 50$, kur: K – kritērija novērtējuma rezultāts; 50 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{min} - mazākā no pretendentiem piedāvātā līgumcena EUR bez PVN par iepirkuma priekšmeta izpildi; C_{ver} – vērtējamā piedāvājumā norādītā cena par iepirkuma priekšmeta izpildi.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Atbildīgā projektētāja pieredze energoefektīvu projektu izstrādē

Description: Atbildīgā projektētāja pieredze energoefektīvu projektu izstrādē Pieredze apliecināma iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021, 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) Maksimālais iegūstamais kritērija punktu skaits – 10 (desmit) punkti (ja iegūst punktus abos apakšpunktos). Par attiecīgā speciālista norādīto pieredzes objektu pievieno dokumentu, kas apstiprina tā pieredzi (piemēram, būvatļauja, kopija no būvdarbu žurnāla, akts, u.c. dokumenti) vai citu dokumentu, kas apstiprina būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes pabeigšanas faktu, ja tas nav minēts atsauksmē vai informācija nav atrodamā Būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/>). Punkti tiek piešķirti, ja būvprojekta vadītājam ir pieredze : 1. energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu projektēšanā jaunbūvju un/vai ēku pārbūves vai atjaunošanas projektos, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto energoefektivitāti uz m2, kas ietver apsildi, dzesēšanu, apgaismojumu, ūdens uzsildīšanu un palīgaprīkojumu; (Ja attiecīgajam

speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 5 punktus. Ja nav - 0 punktus)2. ūdens patēriņa ziņā efektīvu ietaišu projektēšanā, tostarp dati par pabeigtu projektu izmērīto ūdens patēriņu uz lietotāju.(Ja attiecīgajam speciālistam ir šajā kritērija punktā norādītā pieredze, pretendents saņem 5 punktus. Ja nav - 0 punktus).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Būvprojekta vadītāja pieredze

Description: Būvprojekta vadītājam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir pieredze ēkas vai telpu pārbūves, vienkāršotas pārbūves, atjaunošanas vai jaunbūves būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādē vismaz 100 m2 platībā.Maksimālais punktu skaits – 15 (piecpadsmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi:15 punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā pretendenta norādītajam būvprojekta vadītājam ir pieredze kā būvprojekta vadītājam 3 (trīs) prasībām atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādē.10 punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā pretendenta norādītajam būvprojekta vadītājam ir pieredze kā būvprojekta vadītājam 2 (divu) prasībām atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādē.5 punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā pretendenta norādītajam būvprojekta vadītājam ir pieredze kā būvprojekta vadītājam 1 (vienas) prasībām atbilstošas būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādē.0 punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā pretendenta norādītajam būvprojekta vadītājam nav pieredze kā būvprojekta vadītājam prasībām atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādē.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze

Description: Atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredzePieredze apliecināma iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir pieredze II vai III grupas ēkas pārbūves vai nojaukšanas objektā, kurā veikta nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīga īstenošana, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma (objekts minētajos gados pieņemts ekspluatācijā).Maksimālais punktu skaits – 5 punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi:10 punkti - pretendenta piesaistītajam būvdarbu vadītājam ir pieredze II vai III grupas ēkas pārbūves vai nojaukšanas objektos, kuros veikta nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīga īstenošana, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma;0 punkti – pretendenta piesaistītajam būvdarbu vadītājam nav pieredze II vai III grupas ēkas pārbūves vai nojaukšanas objektos, kuros veikta nojaukšanas un būvlaukuma atkritumu apsaimniekošanas plānu sekmīga īstenošana, maksimāli samazinot atkritumu apjomu, t.sk. arī zināšanas un pieredze nodrošinot atkritumu apstrādes iespējas ārpus būvlaukuma.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Darbinieku veselības apdrošināšana

Description: Ja Pretendents darbu izpildes periodā nodrošina iepirkuma līguma izpildē iesaistītajiem darbiniekiem darbinieku veselības apdrošināšanu, Pretendenta piedāvājumam

tiks piešķirti 5 (pieci) vērtējuma punkti. Maksimāli iespējamais punktu skaits – 5.*Līguma izpildē iesaistītie darbinieki šī nolikuma izpratnē ir gan tieši būvdarbu veikšanā iesaistītie pretendenta darbinieki, gan arī administrācijas darbinieki, kas netieši iesaistīti līguma izpildē, pildot atbalsta funkcijas, piemēram grāmatvedības darbinieki, juristi, tāmētāji, u.c. Prasība attiecas tikai uz pretendenta darbiniekiem, bet neattiecas uz pretendenta piesaistītā apakšuzņēmēja darbiniekiem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/162921>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/162921>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Latvian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/02/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronisko iepirkumu sistēma

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information about review deadlines: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 16/02/2026

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Limbažu novada pašvaldība
Registration number: 90009114631
Postal address: Rīgas iela 16
Town: Limbaži
Postcode: LV-4001
Country subdivision (NUTS): Vidzeme (LV008)
Country: Latvia
Contact point: Limbažu novada pašvaldība
Email: pasts@limbazunovads.lv
Telephone: +37164023003
Internet address: <https://www.limbazunovads.lv>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Iepirkumu uzraudzības birojs
Registration number: 90001263305
Postal address: Smilšu iela 1
Town: Rīga
Postcode: LV-1919
Country subdivision (NUTS): Rīga (LV006)
Country: Latvia
Contact point: Juridiskais departaments
Email: pasts@iub.gov.lv
Telephone: +37122416641
Internet address: <https://www.iub.gov.lv>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

46748-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Tehnisku kļūdu labojumi publicētajā paziņojumā

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

The procurement documents were changed on: 06/02/2026

Notice information

Notice identifier/version: 02f190d2-5336-4f1e-aa90-4e3940f65bf6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 16:13:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 06/02/2026 16:13:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Latvian

Notice publication number: 92228-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026