

92277-2026 - Result

Germany – Building services – TGA-Planung Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal
OJ S 27/2026 09/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Attendorn

Email: stadt@attendorn.org

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: TGA-Planung Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal

Description: Die Hansestadt Attendorn beabsichtigte als Trägerin des Feuerschutzes den Neubau eines leistungsfähigen und zukunftsfähigen Feuerwehrstützpunkts. Auslöser des Vorhabens war die geplante Zusammenlegung der bisherigen Standorte der Einheiten Neu-Listernohl und Listerscheid zu einem gemeinsamen Stützpunkt im Ihnetal, um die vorhandenen personellen und technischen Ressourcen zu bündeln und Synergien innerhalb der Freiwilligen Feuerwehr Attendorn zu erschließen. Das Vorhaben sollte durch einen Generalunternehmer realisiert werden, dem auf der Grundlage einer Funktionalleistungsbeschreibung neben den Bauausführungsleistungen auch die Genehmigungs- und Ausführungsplanung für das Vorhaben übertragen werden soll. Die Ausführung sollte dabei in 2 Bauabschnitten erfolgen. Gegenstand des Auftrags waren die für das Vorhaben erforderlichen Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 5 sowie 7 und 8. Insgesamt umfasste die Vergabe die Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9, wobei eine stufenweise Beauftragung (siehe "Angaben zu Optionen") und eine Funktionalausschreibung für eine GU-Vergabe vorgesehen war, weshalb sich die Leistungen ab der LPh 5 im Kern auf die Mitarbeit bei der GU-Ausschreibung und die Überwachung seiner Leistungen (Ausführungsplanung und Bauausführung) beschränkten.

Procedure identifier: 605d3676-40ba-4af6-835d-245660460f69

Internal identifier: 1881/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services , 71316000 Telecommunication consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

2.1.2. Place of performance

Town: Attendorn

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMBZG#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: TGA-Planung Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal

Description: Die Vergabe umfasste die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß Teil 4 Abschnitt 2 der HOAI für die oben näher beschriebene Maßnahme "Neubau Feuerwehrstützpunkt Ihnetal". Zu bearbeiten waren die Anlagengruppen 1 bis 5, 7 und 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI. Es war eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 5 bis 9 vorgesehen, wobei nur die Leistungsphasen 1 bis 3 mit ihrem regulären Leistungsumfang zu bearbeiten bearbeitet werden sollten. Im Zuge der Leistungsphasen 6 und 7 hatte der Auftragnehmer an der Vorbereitung der Vergabe (insbesondere durch Zuarbeit zur Funktionalleistungsbeschreibung) und der Durchführung der GU-Ausschreibung mitzuwirken. Die Leistungsphase 5 sollte erst im Anschluss an die GU-Beauftragung bearbeitet werden und beschränkte sich im Wesentlichen auf die Überprüfung der vom GU zu erstellenden Ausführungsplanung.

Internal identifier: 1881/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services , 71316000 Telecommunication consultancy services, 71323100 Electrical power systems design services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber beabsichtigte eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es sollten zunächst nur die Leistungen bis zur Leistungsphase 3 beauftragt werden. Die Leistungsphase 4 sollte vollständig auf den GU übertragen werden. Die weiteren Leistungsphasen 5 bis 9 beabsichtigte der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiter zu beauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hatte. Vorgesehen waren: 2. Beauftragungsstufe (Vorbereitung und Mitwirkung bei der GU-Ausschreibung, insb. Zuarbeit zur Funktionalleistungsbeschreibung, LPhen 6 und 7 für beide Bauabschnitte), 3. Beauftragungsstufe (Prüfung der Ausführungsplanung des GU sowie Überwachen der Bauausführung durch den GU einschließlich Objektbetreuung, LPhen 5, 8 und 9 für den Bauabschnitt 1) und 4. Beauftragungsstufe (LPhen 5, 8 und 9 wie zuvor beschrieben für den Bauabschnitt 2).

5.1.2. Place of performance

Town: Attendorn

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Die angegebene Laufzeit war vorläufig geschätzt und verstand sich ab Auftragserteilung bis zur Fertigstellung der Bauausführung für den 1. Bauabschnitt. Die genaue Laufzeit richtet sich nach der tatsächlichen Dauer des Planungs- und Ausführungsprozesses. Bei Realisierung des 2. Bauabschnitts verlängert sich die Laufzeit in jedem Fall um dessen Ausführungsdauer, die im Laufe des Planungsprozesses noch abzustimmen sind. Restleistungen zur LPh 8 (z.B. Schlussrechnungsprüfung) sowie die Leistungen zur LPh 9 sind ggf. auch noch nach Ablauf der angegebenen Laufzeit zu erbringen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Description: Bewertung von Aussagen des Bieters zur Herangehensweise (Projektkonzept)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung des Kernprojektteams

Description: Bewertung der Erfahrung verantwortliche/r Mitarbeiter/-innen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Höhe des angebotenen Honorars

Description: Honorarhöhe

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des

Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ist die Zuschlagserteilung unwirksam, kann ein zulässiger Nachprüfungsantrag innerhalb von 30 Kalendertagen ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der zuständigen Vergabekammer gestellt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Vergaberechtsverstöße, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in dieser Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind, oder - Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Bewerbungsfrist oder genannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt worden sind. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen ab Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Attendorn

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Decision of the buyer, because of a change in needs

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hansestadt Attendorn

Registration number: DE126174151

Postal address: Kölner Straße 12

Town: Attendorn

Postcode: 57439

Country subdivision (NUTS): Olpe (DEA59)

Country: Germany

Email: stadt@attendorn.org

Telephone: +49 2722-640

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Registration number: DE 125 233 481
Postal address: Münsterstraße 1-3
Town: Hamm
Postcode: 59065
Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle
Email: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telephone: +49 238192122-0
Internet address: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: DE 164 242 157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 48d8949f-6314-4c95-870c-9bdec344c974 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/02/2026 00:20:03 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 92277-2026

