

92335-2026 - Competition

Romania – Public utilities – Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termice si electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie din Municipiul Craiova
OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Craiova

Email: achizitii@primariacraiova.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termice si electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie din Municipiul Craiova

Description: Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termică și electrică, bazate pe cogenerare și/ sau surse regenerabile de energie din Municipiului Craiova pentru o perioada de 12 ani. Autoritatea/entitatea contractantă intenționează să realizeze un Sistem de Producere nou, care să asigure energia termică necesară în SACET Craiova și în acest sens a fundamentat necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect. Din cauza constrângerilor financiare, este necesară atragerea unui investitor privat care să realizeze o nouă sursă de producere a energiei termice. Pentru a îndeplini criteriile de calificare ca sistem eficient de încălzire și răcire centralizată prevăzute la art. 26 din Directiva 1791/2023, soluția tehnică propusă de Ofertant trebuie să asigure un sistem care utilizează cel puțin următoarele categorii: cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau o combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport: energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 10%, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50%.

Autoritatea/entitatea contractantă a decis că singura opțiune fezabilă în acest moment este forma de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către o societate cu capital social 100 % privat prin concesiune. Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termică și electrică, bazate pe cogenerare și/ sau surse regenerabile de energie din Mun. Craiova pentru o perioada de 12 ani se va realiza în conformitate cu cerințele documentatiei de atribuire întocmită de consultantul ELSACO ESCO SRL și aprobată prin HCL nr. 450/2025. Val. estimată a contractului, conf.

documentației de atribuire întocmită de către consultantul Elsaco Esco S.R.L., este cuprinsă între 2.058.711.000 lei și 2.599.741.500 lei (exclusiv TVA), fiind compusă din: -valoarea investiției din surse proprii ale delegatului (etapa investițională): 976.650.000 lei (excl. TVA); - cifra de afaceri estimată a operatorului pe o perioadă de 10 ani (etapa de operare):

1.082.061.000 lei (excl. TVA); - valoarea posibilității de prelungire cu 5 ani a contractului: 541.030.500 lei (excl. TVA). Val. minima a intervalului reprezinta val. estimată raportata la durata contractului de 12 ani (etapa investițională – maxim 2 ani și etapa de operare -10 ani),

în funcție de care se vor elabora și evalua ofertele, iar val. max. a intervalului include și valoarea posibilității de prelungire cu 5 ani a contractului. Modific. contractului de concesiune, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de art. 100-107 din Legea nr. 100/2016. Modif. contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 100-107 din Legea nr. 100/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. Termene pentru depunerea/răspunsul la solicitările de clarificări/informații suplimentare: A. În conf. cu prevederile Legii nr.100/2016 , termenul limita până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 22 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. B. În conf. cu prevederile Legii nr. 100/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în a 16-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, printr-un răspuns consolidat, în măsura în care solicitările de clarificări sunt transmise în termenul precizat. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă la adresa de e-mail a entității contractante: achizitii@primariacraiova.ro.
Procedure identifier: b9cf81fb-34d1-406d-a8ca-40f8f3da0152
Internal identifier: 1
Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 65000000 Public utilities

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 599 741 500,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Tipul serviciilor menționate la secțiunea II 1.3. de mai sus se vor cita ca fiind servicii în afara anexei 3 din Lg nr.100/2016 (platforma SEAP are doar varianta servicii în afara celor cuprinse în anexa II). 2. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”. 3. În cazul în care oferta este depusă de un grup de op. eco., oferta trebuie să cuprindă un acord de asociere conf. Form. nr. 19–Acord de asociere din Sect. Formulare, semnat de către fiecare asociat în parte. Acesta treb. să fie în concordanță cu oferta și se va constitui anexa la contract. În cazul ofertei declarate castigătoare, la încheierea contr. de concesiune de servicii, autoritatea contr. va solicita viitorului contractant legalizarea acordului de asociere (legalizarea semnăturilor conf. prev. Legii nr. 36/1995 repub. în 2014). În acest sens, în cadrul ofertei se va prezenta DECLARAȚIE priv. legalizarea asocierii (legalizarea semnăturilor conform prevederilor Legii nr. 36/1995 repub. în 2014) din Sect. Formulare. 3. Departajarea ofertelor în caz de egalitate În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora 4. Vizitarea amplasamentului.Pt. a da posibilitatea op. economici interesați de a depune o ofertă care să ia în considerare toate aspectele legate de, dar fără a se limita la, stadiul actual al infrastructurii

disponibile etc, Entitatea contract. organizează o vizita în amplasament în termen de 20 zile de la publicarea în SEAP a anunțului de concesiune. Solicitări pt. participare în cadrul vizitei în amplasament de către op. eco. interesați se transmit începând cu a 10-a zi de la apariția anunțului de concesiune, timp de 3 zile. Solicit. pt. particip. în cadrul vizitei se transmite de către op. eco. interesați la adresa de e-mail achizitii@primariacraiova.ro. Orice solicit. de clarificări în leg. cu amplasamentul în urma vizitei organizată de către aut. contr. se vor transmite de către op. eco. interesați la adresa de e-mail: achizitii@primariacraiova.ro iar aut. contr. va răspunde la aceste solicitări prin răspunsul consolidat. Entitatea Contr. va înregistra solicitările primite, va fixa ora exactă a vizitei și o va anunța prin răspuns la solicitările op. economici. Răspunsul Entității Contr. va cuprinde detalii privitoare la adresa și locul în care reprezentanții op. eco. interesați sunt așteptați pt. demararea vizitei. Deplasarea la amplas. se realizează în mod independent prin grija fiecărui op. economic. Vizita se derulează în grup organizat compact. Nu este permisă reprezentanților op. eco. vizita pe cont propriu (în mod independent) în amplasament. În cadrul vizitei în amplasament, reprezentanții Entității Contr. prezintă amplas. pus la dispoziție pt. delegarea activității. Este permis filmatul și fotografiatul în timpul vizitei. La finalul vizitei se încheie proces verbal al vizitei în amplasament în care se vor consemna data și ora vizitei, semnături ale participanților, fără dezvaluirea identității acestora.

5. Garanție de bună execuție (GBE): Op. eco. va constitui o GBE, în Etapa investițională, în val. de 3.000.000 Lei și în Etapa de Operare valoarea GBE constituită de Delegat în favoarea Delegatarului este de 100.000 euro, iar val. GBE constituită de Delegatar în favoarea Delegatului este de 25.000.000 Lei, fără TVA, reprez. contravaloarea energiei termice livrate Operatorului SACET, într-o lună de iarnă, respectiv 70.500 MWh. GBE se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, potrivit prev. art. 46 alin. (1) din HG nr. 867/2016. Delegatul are obligația de a constitui GBE pt. Etapa investițională, în termen de 15 zile de la data semnării contractului, iar pt. etapa de operare, în termen de 15 zile de la data începerii efective a operării. Garanțiile trebuie să fie irevocabile. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata GBE se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei juridice garantate.

6. Notificarea prealabilă sau declararea contribuțiilor financiare străine în contextul procedurilor de achiziții publice Aplicarea obligației de notificare prealabilă /declarație a contrib. financiare străine în condițiile art. 28 alin (1) și (2), în conf. cu art. 29 din Regulamentul (UE) 2022/2560 precum și cu art. 5 și Anexa II din Reg. de punere în aplicare (UE) 2023/1441. Începând cu data de 12 octombrie 2023 sunt aplicabile prev. art. 29 din Reg. (UE) 2022/2560 priv. subvențiile străine care denaturează piața internă. Op. eco. care participă la această achiziție analizează strategia de ofertare prin prisma prev. Reg. (UE) 2022/2560 și a Reg. de Punere în Aplicare (UE) 2023/1441 și fiecare op. economic decide prin raportare la situația specifică: i. fie include într-o declarație comună (pentru oferta la care participă) toate contribuțiile financiare străine primite și confirmă că acestea nu sunt supuse obligației de notificare în conformitate cu articolul 28 alin. (1) lit. (b) din Reg. (UE) 2022/2560, ii. fie notifică entității contr., prin interm. unei notificări comune (pt. oferta la care participă), toate contribuțiile financiare străine, așa cum sunt acestea definite la art. 28 alin. (1) lit. (b) din Reg. (UE) 2022/2560, atunci când constată că sunt îndeplinite condițiile pt. notificarea contribuțiilor financiare în conf. cu art. 28 alin. (1) și (2) din Reg. (UE) 2022/2560, iii. fie precizează, prin interm. Formularului de Ofertă motivele pt. care Oferta nu este însoțită de o formă specifică și corespunzătoare a Formularului FS-PP de notificare a contrib. financiare în contextul procedurilor de achiziții publice în temeiul Reg. (UE) 2022/2560. Notificarea/declarația se transmite împreună cu Oferta, iar conținutul acesteia treb. să se refere la op. economic Ofertant individual, la fiecare op. economic membru în Asocieră, la subcontractanții principali și la furnizorii principali. Responsabilitatea transmiterii notificării/declarației aparține op.

economic ofertant unic sau op. eco. lider de asociere. Cu toate acestea, op. eco. Ofertant individual sau op. eco. lider de asociere este responsabil numai pt veridicitatea datelor legate de propriile sale contrib. financiare străine. Astfel, fiecare parte (ope. eco.) la care notificarea /declarația face referire este responsabil(ă) numai pt. corectitudinea info. legate de contrib. financiare străine carei-au fost acordate. La elab. notificării/declarației conf. formularului FS-PP din Anexa II la Reg. de punere în aplicare (UE) 2023/1441 și în baza prev. art. 28 alin. (1) și (2) și a art. 29 alin. (1) și (5) din Reg. (UE) 2022/2560, op. economic Ofertant individual sau fiecare op. eco. membru în asociere are în vedere inclusiv (în mod cumulativ): i. filialele sale fără autonomie comercială, holdingurile sale și, după caz, ii. principalii subcontractanți și principalii furnizori (implicați în aceeași ofertă și) cunoscuți la momentul depunerii notificării /declarației. Conf. art. 29, alin. (5), teza a II-a din Reg. (UE) 2022/2560: „În sensul prezentului regulament, se consideră că un subcontractant sau un furnizor este principal atunci când, prin participarea sa, se asigură elementele esențiale ale executării contractului și, în orice caz, atunci când ponderea economică a contribuției sale depășește 20 % din valoarea ofertei depuse”. Entitatea Contr. va transmite CE notificările/declarațiile primite, va interacționa cu CE în conform. cu prev. regulament. menționate și va aplica întru totul prev. relevante ale regulament. menționate în ceea ce priv. procesul de examinare/evaluare a ofertelor și atribuirea contractelor. Op. economici implicați în Ofertă, incl. subcontractanții sau furnizorii, sunt încurajați să contacteze (pe bază voluntară) serviciul relevant de contacte prealabile al CE—la adresa email: GROW-FSR-PP-NOTIFICATIONS@ec.europa.eu—și/sau să se implice în discuții prealabile cu acest serviciu al CE, cu suficient timp înaintea depunerii notificării/declarației (Ofertei), în ceea ce privește: i. întrebări în legătură cu aplic. Reg. (EU) 2022/2560; ii. info. în legăt. cu subvenții ce pot cauza o denaturare a pieței interne a UE în contextul achizițiilor publice ori sectoriale; iii. pre-notificarea unei proceduri de achiziție publică; iv. pregătirea notificării, “de preferat, pe baza unui proiect de formular FS-PP” (a se vedea în acest sens, pct. 6 “Contacte prealabile notificării și cereri de exceptare” (alin. 12- 15) din Introducerea la Anexa II din Reg. pe punere în aplicare (UE) 2023/1441”. A se vedea și secțiunea “Întrebări și răspunsuri” disponibile în secțiunea relevantă pe site-ul CE https://single-market-economy.ec.europa.eu/single-market/public-procurement/foreign-subsidies-regulation/questions-and-answers_en – în special secțiunea “Practical issues”, întrebările 12-16. 7. Info. supliment. pt Sect. III.1.1.a): Atenție:- Încadrarea în situațiile prev. la art. 79, art. 80 și art. 81 din Lg nr. 100/2016, atrage excluderea din procedura;- Oferta depusă cu nerespectarea prev. art. 43 și art. 44 din Legea nr. 100/2016 raportat la data-limită stabilită pt depunerea ofertelor și/sau oricând pe parcursul evaluării acestora atrage respingerea acestora ca neconformă;- Se vor depune odata cu docum. sus menționate și urmat. doc.: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv în care se va materializa sustin. acestuia, acordul de subcontr. și /sau acordul de asociere, după caz.

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grounds relating to the situation of the economic operator: 1.Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 79, 80 și 81 din Legea nr.100/2016 Modalitatea de îndeplinire: a) Se vor completa de catre ofertanți (ofertant individual/ofertant asociat), terții sustinători și subcontractantii propusi si se vor depune odata cu oferta Formularele aferente - Formularul nr. 5 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 79 din Legea 100/2016, Formularul nr. 6 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 80 din Legea 100/2016, Formularul nr. 7 - Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 81 din Legea 100/2016, din secț. Modele de formulare, parte a documentației de atribuire, publicată în SEAP. b) Prezentarea la depunerea ofertei a documentelor considerate edificatoare din acest punct de vedere în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi: • certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la data limită de depunere a ofertelor, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; • cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; • dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 80 alin. (3), (4) si (5), art. 81 alin. (2), art. 82 si art. 84 din Legea 100/2016; • alte documente echivalente emise de autoritati competente din țara respectivă. Entitatea contractantă va accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 79, 80 si 81 din Legea nr. 100/2016, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 79, 80 si 81, entitatea contractantă va accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Docum. de mai sus pot fi prezentate în oricare dintre formele original / copie legalizata / copie cu mentiunea "conform cu originalul", iar docum. emise în alta limba vor fi insotite de traduc. autorizata în limba româna. 2.Ofertanții (inclusiv asociații/subcontractanții /terții susținători) nu trebuie să se încadreze în prevederile art.43 și art. 44, din Legea nr. 100 /2016. Persoane cu funcții de decizie din cadrul aut. contr. sunt:a) in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: Lia-Olguța Vasilescu - Primar Municipiul Craiova, Razvan Cristian Diaconu- Administrator Public, Miulescu Nicoleta –

Secretar general, Militaru Vasilica Daniela – Director executiv - Directia Economico – Financiara, Stefan Lucia – Director executiv adjunct - Directia Economico – Financiara, Nuța Maria – Director Executiv Directia Investitii, Achizitii si Licitatii, Crețu Cristina Madalina – Sef Serviciu Licitatii, Delia Claudia Ciucă– Director Executiv Direcția Servicii Publice, Alin Glăvan – Director Executiv Adjunct Direcția Servicii Publice, Andreea Elena Coandă – Sef Serviciu - Direcția Servicii Publice, Sorică Mihaela– inspector Direcția Servicii Publice, Surdu Dragos – inspector Direcția Servicii Publice, Ana Maria Mihaie – Consilier Juridic Direcția Juridică, asistentă de specialitate și contencios administrativ, Stancu Elena Gabriela – Directia Economica, din partea Consultantului Elsaco Esco S.R.L.: dr. ing. Cristina Cremenescu – expert coordonator, drd. ing. Francisca-Georgiana Chirita – expert tehnic și dr. Ing. Ioan-Sebastian Bitir-Istrate, care au participat la elaborarea docum. de atribuire aprobată prin HCL nr.450/2025. b) Persoanele cu functii de decizie (consilieri locali) care au aprobat docum. de atribuire sunt: Andrei Ioan, Belu Ion, Câplea Doru, Cîrceag Eduard Alexandru, Corâțu Cosmin Ion, Dinu Ionela Angelica, Dumitru Alexandru Răzvan, Gătejescu Alexandru Florin, Gîdăru Alexandru, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Ionescu Virginia Aida, Koç Anca Gina, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșeanu Constantin, Neagu Florentina Emilia, Nicolicea Romulus – Victor, Păloiu Marian Daniel-Viceprimar, Păun Dan Ionuț, Popi Dorina Loredana, Ruiu Constantin Alin, Sas Teodor Nicușor, Spânu Dan Ștefan, Tudor Marius Sorin, Ungureanu Adriana, Voicinovschi Madalin Romeo, Zmărăndache Mihaela Cristina. Mod. de îndeplinire: Ope. eco. participanți la proced. de atribuire (incl.asociații/subcontractanții/terții susținători) vor completa și semna o declarație privind neîncadrarea în prev. art. 43 și art. 44 din Lg nr. 98 /2016, conf. Formular nr. 8 din Sect. Formulare. Nota: Dacă un grup de ope. eco. depune oferta comună aceste cerințe trebuie îndeplinite de fiecare membru al asocierii, cât și de către terți sustinatori și subcontractanți, după caz.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Autoritatea/entitatea contractantă intenționează să realizeze un Sistem de Producere nou, care să asigure energia termică necesară în SACET Craiova și în acest sens a fundamentat necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect. Din cauza constrângerilor financiare, este necesară atragerea unui investitor privat care să realizeze o nouă sursă de producere a energiei termice. Pentru a îndeplini criteriile de calificare ca sistem eficient de încălzire și răcire centralizată prevăzute la art. 26 din Directiva 1791/2023, soluția tehnică propusă de Ofertant trebuie să asigure în perioada 1 ianuarie 2028 – 1 ianuarie 2035, un sistem care utilizează cel puțin următoarele categorii: i) Cogenerare: 80 % energie termică cogenerată de înaltă eficiență sau ii) O combinație a următoarelor tipuri de energie termică care intră în rețeaua de transport o energie din surse regenerabile, căldură reziduală și cogenerare, unde ponderea energiei din surse regenerabile este de cel puțin 10 %, iar ponderea totală a energiei din surse regenerabile, a căldurii reziduale sau a energiei termice cogenerate de înaltă eficiență este de cel puțin 50 %; Autoritatea/entitatea contractantă a decis că singură opțiune fezabilă în acest moment este forma de delegare a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică către o societate cu capital social 100 % privat prin concesiune. Serviciile și lucrările care fac obiectul contractului de concesiune de servicii având ca obiect "Delegarea prin concesiune a activității de producere energie termică și electrică, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie", pentru o perioadă de 12 ani, sunt detaliate în cadrul documentației de atribuire întocmită de către consultantul Elsaco Esco S.R.L. și aprobată prin HCL nr. 450/2025.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 65000000 Public utilities

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Craiova

5.1.3. Estimated duration

Duration: 144 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1.Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Se vor prezenta documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență din care să rezulte cel puțin informațiile legate de structura acționarilor și a reprezentanților legali, obiectul de activitate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/reale la valabile la data limită de depunere a ofertelor. Nota 1: Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform Legii nr. 265/2022. Nota 2: Operatorii economici nerezidenți (straini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/autorizare ori apartenența din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Nota 3: În cazul participării la procedură cu ofertă comună, cerințele aferente acestui criteriu de calificare trebuie îndeplinite de către fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează. Nota 4: În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va

prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Nota: În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Se completează și se prezintă, de către ofertant, Formularul nr. 12 - Declarația privind cifra de afaceri din secțiunea Formulare. În cazul unei asocieri, formularul se va completa de către fiecare membru al asocierii. Operatorul economic face dovada îndeplinirii cerințelor privind situația economică și financiară, de regulă, prin prezentarea, după caz, a unora sau mai multora dintre următoarele informații și documente: situații financiare sau extrase din situațiile financiare sau orice alte documente relevante (cum ar fi, dar fără a se limita la: rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate sau bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive, conform prevederilor legislației incidente în domeniu) pentru ultimele trei exerciții financiare disponibile (2023, 2024 și 2025). În cazul unei asocieri, documentele edificatoare se vor prezenta de către fiecare membru al asocierii. Dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, pentru conversia în lei se va lua în considerare cursul mediu anual lei/altă valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. În cazul în care documentele prezentate nu sunt relevante, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații și documente suplimentare. În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată de către o altă entitate, conform art. 76 din Legea nr. 100/2016, atunci are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm al entității respective, completat conform Formularului nr. 14 - ANGAJAMENT privind susținerea financiară a cifrei de afaceri a ofertantului/grupului de operatori economici și Formularul nr. 15 - Declarație privind cifra de afaceri terț susținător, din secțiunea Formulare, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele financiare invocate, ținând cont de prevederile art. 36-37 din HG 867/2016. Angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele respective și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se realizează necondiționat, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune în cauză. Ofertanții vor prezenta angajamentul tertului sustinator impreuna cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terții sustinator/i, din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Terții susținători nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.79, art.80, art.81 din Legea 100/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Se va prezenta certificat valabil la data limită de depunere a ofertelor, emis de către un organism de certificare acreditat care să ateste respectarea de către operatorul economic a standardului SR EN ISO 9001 sau alte probe sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Note: - În conformitate cu principiul

recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta acceptă certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene. - Documentele justificative se vor prezenta in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” și vor fi valabile la data limită de depunere a ofertelor. - In cazul unei asocieri, aceasta cerinta trebuie indeplinita individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizeaza. - Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator). - Ofertantii straini vor prezenta documentul justificativ însoțit de traducere autorizata in limba romana.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Se va prezenta certificat valabil la valabil la data limita de depunere a ofertelor, emis de către un organism de certificare acreditat care să ateste respectarea de către operatorul economic a standardului SR EN ISO14001 sau alte probe sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului pentru lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune. Note: - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta acceptă certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene. - Documentele justificative se vor prezenta in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” și vor fi valabile la data limită de depunere a ofertelor. - In cazul unei asocieri, aceasta cerinta trebuie indeplinita individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizeaza. - Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tertul sustinator). - Ofertantii straini vor prezenta documentul justificativ însoțit de traducere autorizata in limba romana.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie sa demonstreze la data limită de depunere a ofertelor, că: - a dus la bun sfârșit servicii similare, respectiv a gestionat sisteme de producere a energiei termice pentru sisteme de alimentare centralizată cu energie termică și a livrat energie termică la clienți finali de minim 250.000 MWh/an – la nivelul a maxim 3 contracte; - a realizat o investitie intr-o unitate de cogenerare cu capacitate termica instalata de minim 25MWt sau a realizat o investitie intr-o unitate/unități de producere energie termica din surse regenerabile de energie cu o capacitate de minim 10MWt. Modalitatea de îndeplinire: Se completeaza si se prezinta, de către ofertant, Formularul nr. 13 - Lista principalelor servicii prestate din sectiunea Formulare. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate depune orice documente justificative, după cum urmează, dar fără a se limita la: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate/documente constatatoare, emise sau contrasemnate de autoritatea/entitate contractantă sau clientul privat beneficiar al contractului, din care să rezulte toate informațiile solicitate pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară (denumirea, nr. și data contractului, descrierea obiectului contractului, beneficiarul/concedentul, perioada de operare, capacități, etc.) Aceste documente vor fi prezentate si de către Ofertantul asociat, in situația in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru îndeplinirea cerintei. Nota 1: Daca se vor prezenta ca experiența similara contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze si sa dovedească in mod clar in documentele prezentate care sunt serviciile de natura a indeplini solicitările din fisa de date a concesiunii. Nota 2: Pentru contractele care mai includ și alte prestări de servicii decât cele solicitate, se vor lua în considerare doar acele părți din contract cu care operatorul economic dovedește îndeplinirea cerinței privind experiența similară. În cazul în care nu a acționat ca unic contractant, ofertantul

va trebui să precizeze care a fost obiectul părții îndeplinite în cadrul asocierii. În situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, activitățile vor fi confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final atestă faptul că operatorul economic a avut calitatea de subcontractor. Nota 3: Persoanele juridice / fizice străine vor prezenta documentele justificative însoțite de traducere autorizată. Nota 4: Documentele vor fi prezentate în copie legalizată/autentificată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțite după caz, de traducere autorizată în limba română. Nota 5: În cazul în care documentele prezentate nu sunt relevante, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a solicita informații și documente suplimentare. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către o altă entitate, conform art. 76 din Legea nr. 100/2016, atunci are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm al entității respective, completat conform Formulelor nr. 16 - ANGAJAMENT privind susținerea tehnică - experiența similară a ofertantului/grupului de operatori economici și Formularul nr. 17 - Declarație privind experiență similară terț susținător, din secțiunea Formulare, prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziție ofertantului resursele tehnice și/sau profesionale invocate, ținând cont de prevederile art. 36-37 din HG 867/2016. Angajamentul de susținere dat de terț/terți trebuie să prevadă care sunt resursele respective și să specifice faptul că disponibilizarea acestora se realizează necondiționat, în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune în cauză. Ofertanții vor prezenta angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținător/i, din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Terții susținători nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 79, art. 80, art. 81 din Legea 100/2016, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitate tehnică și/sau profesională invocând susținerea unui/unor terț/terți, autoritatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Nota 1: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte /parți din contractul de concesiune, ofertantul are obligația să precizeze în ofertă categoriile de servicii și/sau lucrări pe care intenționează să le subcontracteze, procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Nota 2: Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 79, 80 și 81 din Legea nr. 100/2016 în legătură cu subcontractanții propuși. Nota 3: În cazul în care este identificată o situație de excludere, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor art. 96 alin. (2) din Legea 100 /2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va solicita ofertantului să înlocuiască subcontractantul în legătură cu care a rezultat în urma verificării că se află în această situație. Nota 4: Autoritatea contractantă nu stabilește criterii de calificare pentru subcontractanții propuși de ofertant în ofertă, dar ia în considerare capacitatea subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens. Nota 5: Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertantului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În

cazul în care din informațiile și documentele prezentate nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, autoritatea contractantă va respinge subcontractantul propus și va solicita ofertantului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. Nota 6: Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de concesiune, prezentarea contractelor de subcontractare încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de concesiune de servicii. Ofertantul va prezenta și completa: - Formularul nr. 20 - Declarație privind partea/ partile din contract care sunt îndeplinite de subcontractanți și specializarea acestora; - Formularul nr. 21 – Acordul de subcontractare, conform formularelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă în cadrul Secțiunii Formulare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Cerințe minime: Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru valoarea investiției specifice. Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezintă investiția specifică cu valoarea cea mai mică, $Isp(min)$, se acordă punctajul maxim alocat: $P6max = 30$ puncte. Pentru oferta care prezintă investiția specifică cu valoarea cea mai mare, $Isp(max)$, se acordă punctajul minim: $P6min = 0$ puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă investiția specifică $Isp(n)$ se acordă punctajul astfel: $P6(n) = P6max * [Isp(max) - Isp(n)] / [Isp(max) - Isp(min)]$. Justificare: Acest criteriu este introdus pentru a evalua eficiența economică a soluțiilor propuse, având în vedere necesitatea implementării unor soluții tehnice mature la costuri optime. Indicatorul este obiectiv, măsurabil și nediscriminatoriu, asigurând selecția unei soluții sustenabile și cu valoare tehnico-economică adecvată

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Termen de implementare

Description: a) Pentru cel mai scurt termen de implementare ($Tmin_of$) se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte termene ofertate punctajul $P1(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P1(n) = (Tmin_of / T n) \times 15$. Cerințe minime: O ofertă care prezintă un termen de implementare care depășește data de 31.07.2028, nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „ofertă neconformă”. Justificare: Acest criteriu este necesar pentru a asigura realizarea investiției într-un interval cât mai scurt, având în vedere că sursa actuală de energie, pe bază de cărbune, urmează să fie oprită din considerente de mediu până la finalul Q4 al anului 2025. Evaluarea acestui criteriu permite selectarea soluției care garantează finalizarea rapidă a proiectului, asigurând continuitatea furnizării energiei în sistemul centralizat și reducerea impactului negativ asupra mediului. Termenul de implementare este stabilit prin art. 3.3.1.1 din Contractul de delegare, respectiv 24 de luni de la Data Contractului, dar nu mai târziu de 31/07 /2028 pentru realizarea și punerea în funcțiune a investițiilor în Sistem Producere.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Metodologia de implementare a investiției1)

Description: 1) Măsura calității dovezilor, respectiv relevanța și credibilitatea acestora pentru a le susține sau pentru a detecta greșeli în prezentările și afirmațiile asociate. Informațiile analizate în ofertă: Informațiile prezentate în Metodologia de implementare, Graficul general de realizare a investiției în cadrul Contractului / Graficul detaliat de realizare a proiectării / execuției lucrărilor Cerințe minime: Numărul minim obligatoriu de puncte pentru acest criteriu de evaluare este 1 punct. O ofertă care nu prezintă Metodologia de implementare care conține un Grafic de execuție detaliat nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „ofertă neconformă”. Algoritm de calcul este descris în Caietul de sarcini (Activitatea 4), la capitolul 4 Factori de evaluare, , art. 12, pag. 27-29. Justificare: Acest criteriu asigură verificarea capacității ofertantului de a implementa în mod corect și eficient investiția, având în vedere complexitatea unui proiect de producere a energiei într-un sistem centralizat. Prin evaluarea metodologiei, autoritatea contractantă se asigură că ofertantul demonstrează experiență relevantă în proiecte similare și cunoaște procedurile obligatorii de autorizare, avizare, certificare și punere în funcțiune (inclusiv acorduri de mediu, avize tehnice, autorizații de construire, autorizări energetice, PSI/ISCIR etc.). Prin acest criteriu este evaluată coerența abordării metodologiei de execuție a lucrărilor și realismul termenelor asumate, fiind necesar pentru a garanta realizarea investiției în condiții de conformitate tehnică, legală și operațională și evitarea întârzierilor în punerea în funcțiune.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Randamentul global al Sistemului de Producere

Description: Cerințe minime: Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru randamentul global. Valoarea minimă admisibilă pentru randamentul global este: $\eta_g(\text{adm}) = 85,0\%$. O ofertă care prezintă o valoare a randamentului global sub valoarea minimă admisibilă nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „ofertă neconformă”. Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezintă randamentul global cu valoarea cea mai ridicată, $\eta_g(\text{max})$, se acordă punctajul maxim alocat: $P3_{\text{max}} = 20$ puncte. Pentru oferta care prezintă randamentul global cu valoarea cea mai scăzută, $\eta_g(\text{min})$, se acordă punctajul minim: $P3_{\text{min}} = 0$ puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă randamentul global $\eta_g(n)$ se acordă punctajul astfel: $P3(n) = P3_{\text{max}} * [\eta_g(n) - \eta_g(\text{min})] / [\eta_g(\text{max}) - \eta_g(\text{min})]$. Justificare: Eficiența energetică, evidențiată prin randamentul global reprezintă indicatorul esențial al performanței unui Sistem de Producere, influențând direct consumul de combustibil și costurile de exploatare. Stabilirea acestui criteriu asigură selecția unei soluții tehnice performante, sustenabile și conforme cu obiectivele naționale și europene de reducere a consumului de energie și a emisiilor, fiind în același timp un factor obiectiv, măsurabil, nediscriminatoriu și proporțional cu obiectul contractului.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 4. Emisie specifică a GES

Description: Cerințe minime: Ofertantul va prezenta în cadrul ofertei breviarul de calcul care justifică obținerea valorii propuse pentru valoarea emisiei specifice a GES. Valoarea maximă admisibilă pentru emisie specifică a GES este $\text{GES}(\text{adm}) = 250 \text{ gCO}_2\text{eq/kWh}$. O ofertă care prezintă o valoare a emisiei specifice mai mare decât limita admisibilă $\text{GES}(\text{adm})$ nu va fi luată în considerare, fiind stabilită ca „ofertă neconformă”. Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezintă emisia specifică GES cu valoarea cea mai mică, $\text{GES}(\text{min})$, se acordă punctajul

maxim alocat: $P4_{max} = 10$ puncte. Pentru oferta care prezintă emisia specifică GES cu valoarea cea mai mare, $GES(max)$, se acordă punctajul minim: $P4_{min} = 0$ puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă emisie specifică $GES(n)$ se acordă punctajul astfel: $P4(n) = P4_{max} * [GES(max) - GES(n)] / [GES(max) - GES(min)]$. Justificare: Soluția propusă trebuie să fie în acord cu condițiile impuse de programe de finanțare naționale sau europene pentru investiții similare, care stabilesc ca fiind eligibile echipamentele care pot să asigure o emisie specifică de CO₂ raportată la energia utilizabilă (termică și electrică) produsă de instalație, de maxim 250 gCO₂/kWh. Criteriul este obiectiv, măsurabil și nediscriminatoriu, reflectând impactul real asupra mediului al echipamentului CHP și asigurând selectarea unei soluții cu performanță ridicată și costuri reduse de conformare pe termen lung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: 5. Pondere SRE în ET livrată (ET_SRE)

Description: Cerințe minime: Ofertantul care propune o soluție tehnică bazată doar pe tehnologia de cogenerare nu primește nici un punct. Ofertantul care propune tehnologii bazate pe SRE – trebuie să asigure un minim 10%, altfel Oferta este declarată neconformă. Cel care vine cu mai mult de 10% primește puncte în plus. Algoritm de calcul: Pentru oferta care prezintă ponderea cea mai mare ET_ESRE, $ET_SRE(max)$, se acordă punctajul maxim alocat: $P5_{max} = 5$ puncte. Pentru oferta care prezintă ET_SRE cu valoarea cea mai scăzută, $ET_SRE(min)$, se acordă punctajul minim: $P5_{min} = 0$ puncte. Pentru celelalte oferte care prezintă emisie specifică $ET_SRE(n)$ se acordă punctajul astfel: $P5(n) = P5_{max} * [ET_SRE(n) - ET_SRE(min)] / [ET_SRE(max) - ET_SRE(min)]$. Justificare: Indiferent de tehnologia aleasă – cogenerare (80%) sau cogenerare, căldură reziduală și SRE (50%), Sistemul de Producere nou trebuie să asigure îndeplinirea criteriilor de sistem eficient de încălzite și răcire, în sensul Directivei UE 1791/2023. Stabilirea pragului minim de 10%, deși directiva prevede un minim de 5%, este justificată prin necesitatea calificării ca și „sistem de încălzire eficient” pe întreaga durată de funcționare a investiției. În cazul creșterii volumului de energie termică livrată în sistemul de producere (creșterea consumului în SACET), o pondere inițială mai ridicată de energie termică produsă din surse regenerabile garantează menținerea nivelului minim cerut de legislație (>5%) și evită riscul de neconformitate în anii următori. Criteriul este obiectiv, măsurabil și nediscriminatoriu, asigurând orientarea investiției către sustenabilitate, eficiență energetică și reducerea impactului asupra mediului. Punctajul total al unei oferte “n” se calculează însumând punctajele individuale $Pi(n)$ aferente factorilor de evaluare calculați pentru oferta “n” în baza algoritmilor de calcul descriși mai sus: Punctajul maxim total care poate fi obținut de o ofertă de 100 p. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea pentru fiecare ofertă admisibilă a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul. Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare precizați, ofertelor admisibile. Va fi desemnată câștigătoare oferta admisibilă care întrunește punctajul cel mai mare rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare precizați.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/pc-notice/v2/view/100026644>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Inclusion of a physical model

Description: Anunt concesiune - procedura offline

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Deadline for receipt of tenders: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 39 si art. 40 din Legea privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii nr 100/2016.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) în Legea nr. 101/ 2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Craiova

Organisation providing more information on the review procedures: Primăria Municipiului Craiova - Directia Juridica, Asistenta de specialitate si Contencios Administrativ

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Craiova

Organisation processing tenders: Municipiul Craiova

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Municipiul Craiova

Registration number: 4417214

Postal address: Strada: Alexandru Ioan Cuza, nr. 7

Town: Craiova

Postcode: 200585

Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)

Country: Romania

Contact point: Cristina - Madalina Cretu

Email: achizitii@primariacraiova.ro

Telephone: +40 251415907

Fax: +40 251411561

Internet address: <https://www.primariacraiova.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Primăria Municipiului Craiova - Directia Juridica, Asistenta de specialitate si Contencios Administrativ
Registration number: 4417214_3
Postal address: str. A. I. Cuza nr. 1
Town: Craiova
Postcode: 200585
Country subdivision (NUTS): Dolj (RO411)
Country: Romania
Email: consiliulocal@primariacraiova.ro
Telephone: +40 251416235-236-237
Fax: +40 251411561
Internet address: www.primariacraiova.ro

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
fe10be0e-32fb-4a7c-be63-c51061ec9e67-01

Main reason for change

:
Information updated

Description

:
Având în vedere complexitatea serviciilor și lucrărilor care fac obiectul contractului de concesiune , pentru a asigura participarea unui număr cât mai mare de ofertanți și ca potențialii ofertanți să beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea unei oferte complete, autoritatea/entitatea contractantă prelungește termenul de depunere a ofertelor

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

Notice information

Notice identifier/version: 4d936a8a-7261-417f-9aa5-0f417ace8a80 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 12/01/2026 20:29:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 06/02/2026 14:56:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 92335-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026