

92349-2026 - Result

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Utrzymanie zieleni na terenie gminy Sulechów

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Sulechów

Email: um@sulechow.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie zieleni na terenie gminy Sulechów

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi komunalne w zakresie utrzymania zieleni na terenach wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zakres zamówienia obejmuje zakres jak w załączniku nr 4 do SWZ. 2. Zakres zamówienia obejmuje: 1) Koszenie terenów zielonych z załadunkiem i wywozem skoszonej trawy 2) Koszenie terenów zielonych kosiarką rotacyjną/bijakową. 3) Wygrabianie liści z załadunkiem i wywozem. 4) Wykaszenie poboczy ścieżek rowerowych. 5) Utrzymanie zieleni na terenie obiektów zabawowo-rekreacyjnych. 6) Urządzanie rabat, gazonów i donic (nasadzenia jednoroczne). 7) Pielęgnacja rabat, gazonów, donic i skalniaków. 8) Obsadzenie wieży kwiatowej (nasadzenia jednoroczne). 9) Podlewanie rabat, gazonów, donic i skalniaków. 10) Podlewanie młodych nasadzeń drzew i krzewów. 11) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez wykonawcę) wg wskazania Zamawiającego. 12) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego. 13) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego. 14) Urządzanie terenów zielonych wg wskazań Zamawiającego. 15) Sadzenie drzew. 16) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika. 17) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) w zabudowie z użyciem podnośnika. 18) Usuwanie wiatrolomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika. 19) Usuwanie wiatrolomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) z użyciem podnośnika. 20) Pielęgnacja drzew polegająca na przycinaniu konarów i gałęzi oraz likwidacja odrostów przy pniu. 21) Przycinanie drzew, formowanie koron. 22) Pielęgnacja krzewów o wysokości nie przekraczającej 2m. 23) Usuwanie pni na terenach gminnych. 3. Rzeczywisty zakres i częstotliwość świadczonych usług, o których mowa w ust. 2 powyżej, uzależniona będzie od aktualnych bieżących potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ilość i częstotliwość tych usług ujęta w załączniku nr 4 do SWZ stanowi szacunek przewidywanych do wykonania usług. 4. Częstotliwość oraz zakres, o których mowa w ust. 2 pkt 1-23 powyżej, zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy. 5. Szczegółowy wymagania i zasady realizacji zamówienia określone zostały w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SWZ. 6. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji Umowy, do

zatrudniania osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie usług określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-6 i 8-23 Umowy wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). 7. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 7 powyżej. 8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie usług opisanym ust. 7 powyżej, Zamawiający ma prawo: 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników, 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie Umowy o pracę, 3) żądać od wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. 10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania. 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 7 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie prac podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy. 14. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy 15. Zamawiający nie wymaga składania oferty w postaci katalogów elektronicznych i dołączania katalogów elektronicznych. 16. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dokonanie podziału zamówienia na części byłoby nieracjonalne i mogłoby spowodować wzrost jego kosztów. Brak podziału na części nie narusza zasady konkurencyjności

Procedure identifier: c1e463e8-f415-4e7c-8551-ec05804bc20c

Internal identifier: ZPW.271.44.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77211500 Tree-maintenance services, 77211400 Tree-cutting services, 77211600 Tree seeding, 77300000 Horticultural services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77314100 Grassing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gmina Sulechów ul. Plac Ratuszowy 6

Town: Sulechów

Postcode: 66-100

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 340 593,99 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie zieleni na terenie gminy Sulechów

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi komunalne w zakresie utrzymania zieleni na terenach wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zakres zamówienia obejmuje zakres jak w załączniku nr 4 do SWZ. 2. Zakres zamówienia obejmuje: 1) Koszenie terenów zielonych z załadunkiem i wywozem skoszonej trawy 2) Koszenie terenów zielonych kosiarką rotacyjną/bijakową. 3) Wygrabianie liści z załadunkiem i wywozem. 4) Wykaszanie poboczy ścieżek rowerowych. 5) Utrzymanie zieleni na terenie obiektów zabawowo-rekreacyjnych. 6) Urządzanie rabat, gazonów i donic (nasadzenia jednoroczne). 7) Pielęgnacja rabat, gazonów, donic i skalniaków. 8) Obsadzenie wieży kwiatowej (nasadzenia jednoroczne). 9) Podlewanie rabat, gazonów, donic i skalniaków. 10) Podlewanie młodych nasadzeń drzew i krzewów. 11) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez wykonawcę) wg wskazania Zamawiającego. 12) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego. 13) Urządzanie nowych rabat, skalniaków (nasadzenie wieloletnie zakupione przez zamawiającego) wg wskazania Zamawiającego. 14) Urządzanie terenów zielonych wg wskazań Zamawiającego. 15) Sadzenie drzew. 16) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika. 17) Ścinanie drzew na terenach gminnych (place, drogi, parki) w zabudowie z użyciem podnośnika. 18) Usuwanie wiatrołomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) bez użycia podnośnika. 19) Usuwanie wiatrołomów na terenach gminnych (place, drogi, parki) z użyciem podnośnika. 20) Pielęgnacja drzew polegająca na przycinaniu konarów i gałęzi oraz likwidacja odrostów przy pniu. 21) Przycinanie drzew, formowanie koron. 22) Pielęgnacja krzewów o wysokości nie przekraczającej 2m. 23) Usuwanie pni na terenach gminnych. 3. Rzeczywisty zakres i częstotliwość świadczonych usług, o których mowa w ust. 2 powyżej, uzależniona będzie od aktualnych bieżących potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ilość i częstotliwość tych usług ujęta w załączniku nr 4 do SWZ stanowi szacunek przewidywanych do wykonania usług. 4. Częstotliwość oraz zakres, o których mowa w ust. 2 pkt 1-23 powyżej, zlecane będą każdorazowo przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 3 i 4 umowy. 5. Szczegółowy wymagania i zasady realizacji zamówienia określone zostały w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SWZ. 6. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji Umowy, do zatrudniania osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie usług określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-6 i 8-23 Umowy wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). 7. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 7 powyżej. 8. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie Umowy o pracę, osób

wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie usług opisanym ust. 7 powyżej, Zamawiający ma prawo: 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników, 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie Umowy o pracę, 3) żądać od wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy o pracę, rodzaj Umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. 10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania. 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 7 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie prac podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu Umowy. 12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy. 14. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy. 15. Zamawiający nie wymaga składania oferty w postaci katalogów elektronicznych i dołączania katalogów elektronicznych. 16. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dokonanie podziału zamówienia na części byłoby nieracjonalne i mogłoby spowodować wzrost jego kosztów. Brak podziału na części nie narusza zasady konkurencyjności

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77211400 Tree-cutting services, 77211500 Tree-maintenance services, 77211600 Tree seeding, 77300000 Horticultural services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 77314100 Grassing services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 313 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 340 593,99 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena (brutto) oferty podana w PLN - 60 %

Description: 2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę, tj.: a) najniższej ceny (brutto) oferty w PLN wg wzoru: $[(C_n : C_b) \times 100 \text{ pkt}] \times 60 \%$ C_n – cena najkorzystniejszej oferty C_b – cena oferty badanej Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 60,00 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia w przedziale od 1 do 4 godzin – 40 %

Description: b) czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia w przedziale od 1 do 4 godzin, wg wzoru: $[(T_n : T_b) \times 100 \text{ pkt}] \times 40\%$ T_n – czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia najkorzystniejszy określony przez Zamawiającego T_b – czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oferty badanej Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 40,00 pkt. Czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia należy podać w pełnych godzinach w przedziale od 1 do 4 godzin. W przypadku gdy Wykonawca w druku oferty – załącznik nr 1 – wpisze „0” (zero) lub zostawi puste miejsce, ewentualnie wstawi kreskę lub inny symbol to otrzyma za to kryterium „0” (zero) punktów. W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia dłuższy niż dopuszczalne 4 godziny, Zamawiający jako czas na usunięcie konarów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia uzna 4 godziny i na podstawie tej liczby obliczy punkty.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 8. Zgodnie z art. 515 ustawy PZP: Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość

o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4) Odwołanie musi zawierać informacje i dokumenty, o których mowa w art. 517 ustawy PZP.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Gmina Sulechów

Organisation executing the payment: Gmina Sulechów

Organisation signing the contract: Gmina Sulechów

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 340 593,45 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o

Tender:

Tender identifier: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 340 593,45 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ZPW.271.1.2026

Title: Utrzymanie zieleni na terenie gminy Sulechów w 2026 roku.

Date of the conclusion of the contract: 05/02/2026

Organisation signing the contract: Gmina Sulechów

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 340 593,45 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 340 593,45 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Sulechów

Registration number: NIP: 9271000442

Registration number: REGON: 000526765

Postal address: ul. Plac Ratuszowy 6

Town: Sulechów

Postcode: 66-100

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

Email: um@sulechow.pl

Telephone: 683851170

Internet address: <https://www.bip.sulechow.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-495

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 977922651

Postal address: ul. Poznańska 18

Town: Sulechów

Postcode: 66-100

Country subdivision (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Country: Poland

Email: zarzad@supekom.pl

Telephone: 683852407

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d146897b-c5a0-4e14-b4e2-ceb3ca407ff7 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/02/2026 09:30:56 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 92349-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026