

92453-2026 - Result

Italy – Architectural, construction, engineering and inspection services – Procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in 2 lotti, per affidamento incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativa a interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del Comune di Roma, ubicati in Via Giovanni Palombini 12-24 (Lotto 1) e in Via della Consolata 54 (Lotto 2).

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Risorse per Roma SpA

Email: risorseperroma@pec.rpr-spa.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in 2 lotti, per affidamento incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativa a interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del Comune di Roma, ubicati in Via Giovanni Palombini 12-24 (Lotto 1) e in Via della Consolata 54 (Lotto 2).

Description: Procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, in 2 lotti, per affidamento incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativa a interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del Comune di Roma, ubicati in Via Giovanni Palombini 12-24 (Lotto 1) e in Via della Consolata 54 (Lotto 2).

Procedure identifier: 15763299-a1ef-4f18-a523-4a1b56932ef7

Internal identifier: 66668e67-d512-4e8c-b9f8-04d9f66aa3fa@788-G-621

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 645 100,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Incarico per la redazione della progettazione esecutiva relativa a interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso un edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di propriet  del Comune di Roma, ubicato in Via della Consolata 54 (Lotto 2)
Description: Procedura aperta   finalizzata all'  affidamento di incarichi per la redazione della progettazione esecutiva relativa a interventi di manutenzione straordinaria su due distinti edifici di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di propriet  del Comune di Roma. Il servizio   articolato in n. 2 (due) lotti. Il Lotto 2   relativo all'Edificio ERP sito in Via della Consolata 54. Le attivit  da eseguire comprendono: 1) rilievi dei manufatti; 2) progettazione esecutiva, escluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento; 3) relazione di verifica del rischio di scariche atmosferiche. Si precisa che, trattandosi di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del Codice, l'  affidamento riguarda esclusivamente la fase progettuale del progetto esecutivo.
Internal identifier: 66668e67-d512-4e8c-b9f8-04d9f66aa3fa@788-G-621/LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 249 400,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: economicamente pi  vantaggiosa

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Risorse per Roma SpA

Information about review deadlines: 30

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Risorse per Roma SpA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 249 400,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Spring Project s.r.l.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 162 110,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date on which the winner was chosen: 22/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 26/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 34

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Risorse per Roma SpA

Registration number: 04906911005

Postal address: Via Benedetto Croce 32/40

Town: Roma

Postcode: 00142

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: risorseperroma@pec.rpr-spa.it

Telephone: 0683199100

Internet address: <http://www.risorseperroma.it>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Spring Project s.r.l.

Registration number: 05885390657

Postal address: via Ugo Pirro

Town: salerno

Postcode: 84133

Country subdivision (NUTS): Salerno (ITF35)

Country: Italy

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: 15763299-a1ef-4f18-a523-4a1b56932ef7 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/02/2026 14:45:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 92453-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026