

92519-2026 - Result

Germany – Reinforced-concrete work – Landeskriminalamt Dresden, Errichtung Parkdeck und Sonderabstellflächen

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Email: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landeskriminalamt Dresden, Errichtung Parkdeck und Sonderabstellflächen

Description: Errichtung Parkdeck

Procedure identifier: 36180cff-2526-42a0-96c7-3632077dac80

Internal identifier: 25N40168

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

Additional classification (cpv): 45262212 Trench sheeting work, 45262520 Bricklaying work, 45112420 Basement excavation work, 45262670 Metalworking

2.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. Zunächst wird ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt, in dessen Rahmen Teilnahmeanträge einzureichen sind, anhand derer die Eignung der Bewerber geprüft wird. Anschließend sollen geeignete Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden. Die Bewerberauswahl erfolgt gem. Ziff. 5.1.9. Eignungskriterien. 2. Nur diejenigen Unternehmen, die vom öffentlichen Auftraggeber infolge einer Bewertung der übermittelten Information dazu aufgefordert werden, können ein Angebot einreichen. Gem. § 7c EU VOB/A erfolgt die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm. 3. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbes stellt der Auftraggeber folgende Unterlagen zur Verfügung: a) 124_Eigenerklärung_zur_Eignung b) 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft c) 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer

Unternehmen d) 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen e) 25N40168_Entwurf Leistungsbeschreibung f) 25N40168_Zuverlässigkeitsüberprüfung g) 444_Referenzbescheinigung Muster h) Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 4. Mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen sind: • drei REFERENZNACHWEISE gemäß Eignungskriterien (Ziff. 5.1.9) • 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft • 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen • 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen • Angabe der PQ-Nummer oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung • Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal • Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist • Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen • Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833.2014 5. Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen /Nachweise kann wie folgt erfolgen: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die unter Eignungskriterien angegebenen Eigenerklärungen/Nachweise innerhalb der gesetzten angemessenen Frist nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen gemäß Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist erhältlich bei: Liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zusätzlich verfügbar unter: https://www.sib.sachsen.de/download/VVV/Eigenerklaerung_zur_Eignung_-_Formblatt_124_VHB_Bauleistungen.pdf

WICHTIGER HINWEIS FÜR DIE VORLAGE DER EIGNUNGSNACHWEISE BEI PRÄQUALIFIZIERTEN UNTERNEHMEN: Bitte beachten Sie, dass im Falle der Bezugnahme auf die Präqualifikation Erklärungen und Nachweise, die in der PQ enthalten sind, aber nicht den genannten Mindestanforderungen des Auftraggebers entsprechen, nicht nachgefordert werden können. Diese sind vom Bieter zusätzlich zur PQ-Nummer mit dem Angebot einzureichen oder im PQ-Verzeichnis zu hinterlegen.

6. Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Die Auswahl erfolgt anhand von Zuschlagskriterien, die i.R.d. Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes bekanntgemacht werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Landeskriminalamt Dresden, Errichtung Parkdeck und Sonderabstellflächen

Description: Im Behördenareal Neuländer Straße 60 in Dresden soll ein Parkhaus mit 273 Stellplätzen in Systembauweise als "oberirdische offene Großgarage" im Sinne der aktuellen Garagen- und Stellplatzverordnung errichtet werden. Für die Unterbringung von 10 Sonderabstellflächen wird das Parkhaus außerdem mit einer geschlossenen Garage mit 10 Abstellplätzen unterlagert. Das Parkhaus soll in Splittlevelbauweise mit insgesamt zehn halbgeschossig versetzten Ebenen und zwischengeschalteten Rampen errichtet werden und folgende Anforderungen erfüllen: - Gebäudeabmessungen maximal: Länge: ≤ 52,20m, Breite:

≤ 33,20m, Höhe: ≤17,00 m über Gelände - Nachweis von 273 Stellplätzen 2,5x5m sowie Fahrgassenbreiten von 6m mit Verkehrsführung ohne Gegenrichtungsverkehr - Parkdeckkonstruktion als industriell vorgefertigte Stahlskelettkonstruktion mit Parkdeckebenen und Rampen in Stahl-Beton-Hybridbauweise - Herstellen der unterlagernden Garage und des Treppenhauses monolithisch als Stahlbetonkonstruktion aus Halbfertigteilen und Fertigteilen - Fassadenbekleidung aus halbgeschosshohen Gitterrosten, Verglasung des Treppenhauses - Witterungsschutzdach mit extensiver Begrünung und PV-Anlage über den obersten Parkdeckebenen - Garagentore und Innentüren u.a. mit Brandschutzanforderungen und Anforderungen zum Einbruchschutz - Abtrennung eines Teilbereiches auf der untersten Ebene mit Zaunanlage und Flügeltoren Das Baufeld wird bauseitig medientechnisch erschlossen. Durch den AN sind, darauf aufbauend, alle für die Errichtung des Parkhauses erforderlichen Leistungen zu erbringen: - Erstellung der Montage- und Ausführungsplanungen für das Parkhauses einschließlich Tragwerkplanung, Elektroplanung, Entwässerungsplanung, Baustelleneinrichtungsplanung - Erdarbeiten und Verbauarbeiten zur Erstellung der Baugrube, Baugrundverbesserung, Baugrubenhinterfüllung - Stahlbetonarbeiten für die Fundamentierung, Stützwände, Parkdeckebenen, Rampen und das Garagenbauteil - Stahlbauarbeiten für die Stahlskelettkonstruktion, die Gitterrost-Fassadenbekleidung und den Anprallschutz - Entwässerungskanalarbeiten und Entwässerungsinstallation für Parkhausebenen und die Dachentwässerung - Blitzschutz- und Erdungsarbeiten - Dachabdichtungsarbeiten, Dachbegrünungsarbeiten - Metallbauarbeiten für Türen und Tore, Geländer und Treppenhausverglasung - Herstellung der befestigten Oberflächen als Pflaster- und Asphaltflächen auf den untersten Parkdeckebenen - Elektroinstallation der Gebäudehauptverteilung und Unterverteilungen, Niederspannungsinstallationsanlagen, Beleuchtungsanlagen, Eigenstromversorgungsanlage, Schwachstromtechnik, Stellplatzzählung, Baustromversorgung usw. - Leistungen der Inbetriebnahme, Übergabe und Dokumentation
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work

Additional classification (cpv): 45262212 Trench sheeting work, 45262520 Bricklaying work, 45112420 Basement excavation work, 45262670 Metalworking

5.1.2. Place of performance

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 500 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1.) Bewerberanfragen sollen möglichst bis spätestens zum 02.10.2025 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben. 2.) Präzisierung zur Angabe unter "Geschätzte Laufzeit" Dauer in Tagen: 500 WERKTAGE

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Klimaschutz
Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Folgekosten Wirtschaftlichkeit, Baustellenlogistik, Projektablaufplanung und Montagekonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing more information on the review procedures: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 159 632,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GOLDBECK Ost GmbH NL Sachsen

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 5 159 632,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Registration number: 233121477

Postal address: Riesaer Str. 7h

Town: Dresden

Postcode: 01129

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: vergaben@sib.smf.sachsen.de

Telephone: 000

Fax: +49 351-4510994560

Internet address: <https://www.sib.sachsen.de>

Buyer profile: <https://www.sachsen-vergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: keine Angabe

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany
Email: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 341-977-0
Fax: +49 341-977-1049
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. **ORG-7005**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: k. A.
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0001**

Official name: GOLDBECK Ost GmbH NL Sachsen
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 092220
Postal address: Hamburger Ring 1
Town: Klipphausen
Postcode: 01665
Country subdivision (NUTS): Meißen (DED2E)
Country: Germany
Email: d.meyer@goldbeck.de
Telephone: +49 3520467335
Fax: 000
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Germany
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. **ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bf5f4d8f-2cac-4296-bbbe-aa543117f2d0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 06/02/2026 12:51:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 92519-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026