

92842-2026 - Result

Finland – Engineering services – Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustyöt

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kotkan kaupunki

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustyöt

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) on pyytänyt tarjouksia ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustöiden asiantuntijapalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintamenettelyllä muodostetaan yhden (1) vuoden mittainen puitejärjestely, johon valitaan kaksi (2) palveluntuottajaa. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, koska hankittavien palvelujen määrää ja täsmällistä sisältöä ei pystytä arvioimaan etukäteen. Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa yhden (1) vuoden määräaikaista sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden option. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään 3 kk ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Procedure identifier: e81ff23d-a361-4702-9549-4c53fc6c4827

Previous notice: 2a12fb81-44aa-4a54-b9bc-7bc63e0aaefc-01

Internal identifier: 2025556085

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Additional information: Kotkan kaupungin alue

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 480 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Kiinteistöihin kohdistuvat työt ovat pääsääntöisesti olemassa olevien ilmanvaihtojärjestelmien korjaus-, kunnossapito- ja muutostöitä. Työnjohdosta vastaa palveluntuottaja. Tehtäviä voi olla esim. joku seuraavista: 1. Ilmanvaihtojärjestelmä nuohotaan. 2. Ilmanvaihtojärjestelmän äänenvaimennusosat käsitellään kuituja sitovalla aineella/uusitaan. 3. Tilamuutosten takia ilmanjakoa muutetaan. 4. Ilmanvaihtojärjestelmän päätelaitteet vaihdetaan. 5. Ilmavirrat mitataan ja säädetään. 6. Ilmanvaihtolaitteiston osia huolletaan ja vaihdetaan mm. puhaltimet, patterit ja säätöpellit. Puhdistus- ja huoltotyöhön kuuluvat kiinteistöjen, päiväkotien ja koulujen yms. ilmanvaihtokanavien puhdistus, tulo- ja poistoilmaventtiilien puhdistus ja vaihto, poisto- ja tuloilmakoneiden puhdistus- ja huolto, lämmitys-, jäähdytys- ja LTO- patterien puhdistus ja huolto sekä TK / PK -ulkosäleikköjen puhdistus. Puhdistus- ja huoltotyöt voivat koskea vain osaa rakennusta. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Palveluita tilataan sopimusaikana tarpeiden ja määrärahojen puitteissa. Toimeksiantokohtaiset tavoitteet määritetään kussakin hankkeessa erikseen. Tilaaja voi hankkia sopimuksen puitteissa puutejärjestelykumppaneilta myös saneeraus- ja uudisrakennusurakoihin sisältyviä, hankinnan kohteena olevia ilmanvaihtojärjestelmien töitä, mutta sopimus ei muodosta palveluntuottajille yksinoikeutta rakennusurakoiden sisällä tehtäviin ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustöihin.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustyöt

Description: Kotkan kaupunki (hankintayksikkö, tilaaja) on pyytänyt tarjouksia ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustöiden asiantuntijapalveluista tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintamenettelyllä muodostetaan yhden (1) vuoden mittainen puutejärjestely, johon valitaan kaksi (2) palveluntuottajaa. Hankinta toteutetaan puutejärjestelynä, koska hankittavien palvelujen määrää ja täsmällistä sisältöä ei pystytä arvioimaan etukäteen. Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa yhden (1) vuoden määräaikaista sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden option. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään 3 kk ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Internal identifier: 2025556085

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Mikäli tilaaja tarvitsee sellaista ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustöihin luettavaa palvelua, jota ei ole yksilöity tässä

tarjouspyynnössä, voidaan se puitejärjestelyn sisällä hankkia. Tällaisia uusia, ilmoituksen julkaisuhetkellä tunnistamattomia kohteita pidetään sopimuksen mukaisina optioina, joiden ennakoitu arvo on huomioitu hankinnan ennakoidussa kokonaisarvossa.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Additional information: Kotkan kaupungin alue

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2025

Duration end date: 31/08/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa yhden (1) vuoden määräaikaista sopimuskautta ottamalla käyttöön yhden (1) kahden (2) vuoden option. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään 3 kk ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Mikäli tilaaja ottaa option käyttöön, pätevät nyt kilpailutettavan sopimuksen ehdot sellaisenaan myös siihen.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 480 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Kiinteistöihin kohdistuvat työt ovat pääsääntöisesti olemassa olevien ilmanvaihtojärjestelmien korjaus-, kunnossapito- ja muutostöitä. Työnjohdosta vastaa palveluntuottaja. Tehtäviä voi olla esim. joku seuraavista: 1. Ilmanvaihtojärjestelmä nuohotaan. 2. Ilmanvaihtojärjestelmän äänenvaimennusosat käsitellään kuituja sitovalla aineella/uusitaan. 3. Tilamuutosten takia ilmanjakoa muutetaan. 4. Ilmanvaihtojärjestelmän päätelaitteet vaihdetaan. 5. Ilmavirrat mitataan ja säädetään. 6. Ilmanvaihtolaitteiston osia huolletaan ja vaihdetaan mm. puhaltimet, patterit ja säätöpellit. Puhdistus- ja huoltotyöhön kuuluvat kiinteistöjen, päiväkotien ja koulujen yms. ilmanvaihtokanavien puhdistus, tulo- ja poistoilmaventtiilien puhdistus ja vaihto, poisto- ja tuloilmakoneiden puhdistus- ja huolto, lämmitys-, jäähdytys- ja LTO- patterien puhdistus ja huolto sekä TK / PK -ulkosäleikköjen puhdistus. Puhdistus- ja huoltotyöt voivat koskea vain osaa rakennusta. Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Palveluita tilataan sopimusaikana tarpeiden ja määrärahojen puitteissa. Toimeksiantokohtaiset tavoitteet määritetään kussakin hankkeessa erikseen. Tilaaja voi hankkia sopimuksen puitteissa puitejärjestelykumppaneilta myös saneeraus- ja uudisrakennusurakoihin sisältyviä, hankinnan kohteena olevia ilmanvaihtojärjestelmien töitä, mutta sopimus ei muodosta palveluntuottajille yksinoikeutta rakennusurakoiden sisällä tehtäviin ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, mittaus-, säätö-, huolto- ja asennustöihin.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Halvin hinta

Description: Hankinnassa valitaan puitejärjestelyyn tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisesti.

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 480 000,00 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

480 000,00

EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 480 000,00 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 480 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Are Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4295592-890823

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025556085_1

Title: ILMANVAIHTOJÄRJESTELMIEN PUHDISTUS-, MITTAUS-, SÄÄTÖ-, HUOLTO- JA ASENNUSTYÖT

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

Winner:

Official name: Ilma-Eero Oy

Tender:

Tender identifier: tenderReference-4336515-890823

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025556085_2

Title: ILMANVAIHTOJÄRJESTELMIEN PUHDISTUS-, MITTAUS-, SÄÄTÖ-, HUOLTO- JA ASENNUSTYÖT

Date of the conclusion of the contract: 19/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Kotkan kaupunki

Registration number: 0160225-7

Postal address: PL 205

Town: Kotka

Postcode: 48101

Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Country: Finland

Contact point: Hankintasuunnittelu

Email: hankintasuunnittelu@kotka.fi

Telephone: +358 401828570

Internet address: <https://www.kotka.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Are Oy

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0989493-6

Postal address: Kaivokselantie 9
Town: Vantaa
Postcode: 01610
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Ilma-Eero Oy
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: FI32781024
Postal address: Lekatie 3
Town: KOTKA
Postcode: 48400
Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Country: Finland
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0d06ad0f-a767-4cf8-8526-c6cc3bfe5b83 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/02/2026 12:48:22 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 06/02/2026 12:48:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 92842-2026
OJ S issue number: 27/2026
Publication date: 09/02/2026