

92856-2026 - Contract modification

Hungary – Building-cleaning services – Takarítási szolg. a BarMSZC Zsolnay Iskola részére
OJ S 27/2026 09/02/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Baranya Megyei Szakképzési Centrum

Email: bernat.alexandra@pecsiszc.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási szolg. a BarMSZC Zsolnay Iskola részére

Description: Takarítási szolgáltatás nyújtása a Baranya Megyei Szakképzési Centrum Zsolnay Vilmos Technikum és Szakképző Iskola részére Helyiség típusok: • Iroda • Közlekedő •

Tanterem • Vizesblokk (WC, piszoár, mosdó, zuhanyzó) • Öltöző (öltöző, WC, piszoár, mosdó, zuhanyzó résszel) • Könyvtár • Tornaterem • Uszoda • Orvosi szoba • Élelmiszer labor •

Taniroda Helyiségek Padlóburkolat m2 Falburkolat m2 irodák parketta 470 mázas csempe 15 tantermek parketta 2115 olajlábazat 65 élelmiszervizsgáló labor műanyagpadló 50 vizes

blokkok, WC-k gress lap 305, mázas csempe 265 aulák, közös terek, lépcsők gress lap 1680 csempe 345 aulák, közös terek, lépcsők műkő 450, fa labéria 180, festett korlát 90, műkő 175

tornaterem parketta 310 öltözők gress lap 75, mázas csempe 75 orvosi szoba öntött műanyagpadló 20, mázas csempe 5 taniroda, labor padlószőnyeg 170, Vinyl 60 Padlóburkolat

összesen 6080 m2 Falburkolat összesen 1630 Nyílászárók/üvegfelületek: ajtók: 290 db

ablakok 395 db Össz nyílászárók 685 db Nyílászárók tisztítandó üvegfelületeinek becs össz:

1320 m2 Egyéb takarítandó üvegfelület (üvegfal, vitrin) 205 m2 Függönyök: sötétítő becsült

mértéke: 960 m2 (256 db: 3,75m2/db) egyéb becsült mértéke: 1920 m2 (256 db 7,5 m2/db)

Öntöttvas radiátorok: 241 db Az intézmény hétfőtől-péntekig 5:00-21:00 óra között tart nyitva.

A délelőtti órákban szükség van egy fő ügyeletes takarítóra, 6:00-14:00 óra között időben, aki

a tanítási időszak alatt rendben tartja a mosdókat, WC-eket, uszodához tartozó helyiségeket, a

közös tereket ill. ad hoc jelleggel rendezi a napközben felmerülő takarítási szükségleteket. A

napi takarítást 12:00-20:00 óra között kell ütemezni, a tantermekben az órarendeknek

megfelelően, az irodákban, tanári helyiségekben a munkavállalók munkaidejének

figyelembevételével. A helyiségtípusok von. naponta, hetente, havonta, nagytakarításkor

ellátandó feladatokat részletesen lásd a Műszaki leírásban. Járványügyi helyzet fennállása

esetén végzendő feladatok • Fokozottan kell ügyelni az oktatási, sport, könyvtári lét-ek

tisztaságára, megfelelő (virucid) kézfertőtlenítő szerek, valamint szintén virucid hatású

felületfertőtlenítő szerek és takarítószeresek használatára. A virucid hatású fertőtlenítőszereseket

minden esetben a gyártó által magyar nyelven feltüntetett használati utasítás szerint,

megfelelő koncentrációban és megfelelő behatási idővel kell felhasználni. A fertőtlenítéshez

kizárólag Mo-on engedéllyel rendelkező fertőtlenítőszer és technológia alkalmazható. • A

gyakran érintett felületeket (kilincsek, korlátok markolati része, kapcsolók tantermekben és

vizesblokkokban) rendszeresen fertőtleníteni kell. Ennek megvalósulásáról szerződés szerint

a takarító cég alkalmazottai gondoskodnak. • A terembeosztás elkészítésénél fő elv, hogy a

tanulói csoportok minél kevesebbet mozogjanak a tantermek között. Ha a mozgathat

elkerülhetetlen, a termekben a tanulói csoportok váltása között a felületfertőtlenítést biztosítani szükséges, melyről a takarító cég foglalkoztatottai gondoskodnak. Takarítási feladatok hétfőtől-péntekig napi 6 órában (8:00-14:00 óra) között részletezve: • Ajtók kilincsének (bejáratok, tanterem, mosdók, könyvtár) és azok környékének fertőtlenítő törlése • Lépcsőházakban a korlátok markolati részének fertőtlenítő törlése • Villanykapcsolók fertőtlenítő törlése • Öltöző padok fertőtlenítő törlése • WC-k (csésze, ülőke, fedő), piszoárok, mosdók, csapok, zuhanyok, fertőtlenítő takarítása • Tanterekben tanulópadok, tanári asztal, ajtókilincs, kapcsoló fertőtlenítése • Számítógépteremben a klaviatúrák fertőtlenítése Az öltözőket, vizesblokkokat a napi használatot figyelembe véve 2 óránként a fenti leírásnak megfelelően fertőtleníteni kell. A járványügyi helyzet fennállása esetén elrendelt takarításokról írásos dokumentációt kell vezetni, pontos időpont megjelölésével (takarítás kezdete, vége, összes munkaóra szám), amelyet a takarító személyzet aláírással is igazol. A dokumentáció szolgál a fertőtlenítő takarítások teljesítési igazolásául.

Procedure identifier: 74416aa5-11cf-4d54-b929-501efdc6a4e0

Internal identifier: EKR000443612022

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Takarítási szolg. a BarMSZC Zsolnay Iskola részére

Description: Takarítási szolgáltatás nyújtása a Baranya Megyei Szakképzési Centrum Zsolnay Vilmos Technikum és Szakképző Iskola részére: Helyiség típusok: • Iroda • Közlekedő • Tanterem • Vizesblokk (WC, piszoár, mosdó, zuhanyzó) • Öltöző (öltöző, WC, piszoár, mosdó, zuhanyzó résszel) • Könyvtár • Tornaterem • Uszoda • Orvosi szoba • Élelmiszer labor • Taniroda Helyiségek Padlóburkolat m2 Falburkolat m2 Irodák parketta 470 mázas csempe 15 tanterem parketta 2115 olajlábazat 65 élelmiszervizsgáló labor műanyagpadló 50 vizes blokkok, WC-k gress lap 305, mázas csempe 265 aulák, közös terek, lépcsők gress lap 1680 csempe 345 aulák, közös terek, lépcsők műkő 450, fa labéria 180, festett korlát 90, műkő 175 tornaterem parketta 310 tornaterem parketta 310 öltözők gress lap 75, mázas csempe 75 orvosi szoba öntött műanyagpadló 20, mázas csempe 5 taniroda, labor padlószőnyeg 170, Vinyl 60 Padlóburkolat összesen 6080 m2 Falburkolat összesen 1630 Nyílászárók / üvegfelületek: ajtók: 290 db ablakok 395 db Összesen nyílászárók 685 db Nyílászárók tisztítandó üvegfelületeinek becsült összege: 1320 m2 Egyéb takarítandó üvegfelület (üvegfal, vitrin) 205 m2 Független függönyök: sötétítő függönyök becsült mértéke: 960 m2 (256 db: 3,75m2/db) egyéb függönyök becsült mértéke: 1920 m2 (256 db 7,5 m2/db) Öntöttvas radiátorok: 241 db Az intézmény hétfőtől-péntekig 5:00-21:00 óra között tart nyitva. A délelőtti órákban szükség van egy fő ügyeletes takarítóra, 6:00-14:00 óra között időben, aki a tanítási időszak alatt rendben tartja a mosdókat, WC-eket, uszodához tartozó helyiségeket, a közös tereket ill. ad hoc jelleggel rendezi a napközben felmerülő takarítási szükségleteket. A napi takarítást 12:00-20:00 óra között kell ütemezni, a tanterekben az órarendeknek megfelelően, az irodákban, tanári helyiségekben a munkavállalók munkaidejének figyelembevételével. A helyiség típusok vonatkozásában naponta, hetente, havonta, nagytakarításkor ellátandó feladatokat

részletesen lásd a Műszaki leírásban. Járványügyi helyzet fennállása esetén végzendő feladatok • Fokozottan kell ügyelni az oktatási, sport, könyvtári létesítmények tisztaságára, megfelelő (virucid) kézfertőtlenítő szerek, valamint szintén virucid hatású felületfertőtlenítő szerek és takarítószeresek használatára. A virucid hatású fertőtlenítőszereseket minden esetben a gyártó által magyar nyelven feltüntetett használati utasítás szerint, megfelelő koncentrációban és megfelelő behatási idővel kell felhasználni. A fertőtlenítéshez kizárólag Magyarországon engedéllyel rendelkező fertőtlenítőszer és technológia alkalmazható. • A gyakran érintett felületeket (kilincsek, korlátok markolati része, kapcsolók tantermekben és vizesblokkokban) rendszeresen fertőtleníteni kell. Ennek megvalósulásáról szerződés szerint a takarító cég alkalmazottai gondoskodnak. • A terembeosztás elkészítésénél fő elv, hogy a tanulói csoportok minél kevesebbet mozogjanak a tantermek között. Ha a mozgás elkerülhetetlen, a termekben a tanulói csoportok váltása között a felületfertőtlenítést biztosítani szükséges, melyről a takarító cég foglalkoztatottai gondoskodnak. Takarítási feladatok hétfőtől-péntekig napi 6 órában (8:00-14:00 óra) között részletezve: • Ajtók kilincsének (bejáratok, tantermek, mosdók, könyvtár) és azok környékének fertőtlenítő törlése • Lépcsőházakban a korlátok markolati részének fertőtlenítő törlése • Villanykapcsolók fertőtlenítő törlése • Öltöző padok fertőtlenítő törlése • WC-k (csésze, ülőke, fedő), piszoárok, mosdók, csapok, zuhanyok, fertőtlenítő takarítása • Tantermekben tanulópadok, tanári asztal, ajtókilincs, kapcsoló fertőtlenítése • Számítógéptermekekben a klaviatúrák fertőtlenítése Az öltözőket, vizesblokkokat a napi használatot figyelembe véve 2 óránként a fenti leírásnak megfelelően fertőtleníteni kell. A járványügyi helyzet fennállása esetén elrendelt takarításokról írásos dokumentációt kell vezetni, pontos időpont megjelölésével (takarítás kezdete, vége, összes munkaóra szám), amelyet a takarító személyzet aláírással is igazol. A dokumentáció szolgál a fertőtlenítő takarítások teljesítési igazolásául. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér - részletesen lásd Közbeszerzési Dokumentáció
Internal identifier: EKR000443612022/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rét utca 10.

Town: Pécs

Postcode: 7623

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Ponthatár: 0-10 pont, 1. értékelési részzszempont: fordított arányosítás,

a 2.3. értékelési részzszempont: pontozás Az 1. értékelési részzszempont alszempontjai: 1.1.

Havi és annál sűrűbben végzendő takarítási feladatok ellátása (nettó HUF/m2/nap) súlysám:

60 1.2. Nagytakarítási feladatok ellátása (nettó HUF/takarítási nap) súlysám: 15 1.3.

Járványügyi helyzet fennállása esetén végzendő fertőtlenítő takarítások ellátása (nettó HUF /óra) súlysám: 5 AK az eljárásban részekre történő ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja

tekintettel arra, hogy a takarítás tárgyát képező oktatási intézmény egy helyrajzi számon található épület, mely funkcionális egységet képez és önálló, egymástól elkülöníthető területekre nem tagolt és az épület takarítási szolgáltatásait meghatározott időpontban szükséges elvégezni. Fentiekre tekintettel több vállalkozó egyidejű jelenléte sem munkaszervezési, sem takarítási szolgáltatási szempontból nem indokolt és a takarítói létszám és ezáltal a költségek emelkedését eredményezné. Fentiekre tekintettel részajánlat tétel lehetőségének biztosítása sem gazdaságossági, sem műszaki szempontból nem indokolt. A BT-36 mezőben megadott érték a módosítást követő állapot.

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ rendelkezései szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Baranya Megyei Szakképzési Centrum

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 138 876 486,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: T.A.X. Team Security Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR000443612022/7580

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 138 876 486,00 HUF

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 13/12/2022

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2023

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 055998-2023

Identifier of the modified contract: 1

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: Megrendelő a takarítási feladatok ellátása vonatkozásában új közbeszerzési eljárást készít elő, mely alapján megkötendő vállalkozási szerződés aláírásának időpontja még nem ismert, azonban a takarítási feladatok folyamatos ellátása az új közbeszerzési szerződés aláírásáig nélkülözhetetlen. Megrendelő kezdeményezte Vállalkozónál a szerződés meghosszabbítását, az új közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés aláírásáig, de legfeljebb 3 hónap, vagy az alapszerződés értékének 9,99 %-át elérő kifizetésig.

1. Megállapítható, hogy az eredeti szerződés időtartama 36 hónap volt, melyre figyelemmel az új közbeszerzési eljárás lezárásának várható időtartamáig a meghosszabbítás tartama az eredeti határidőhöz képest nem nagy mértékű. 2. Megállapítható továbbá, hogy a Vállalkozási szerződés egyéb rendelkezései, mind az értékelési szempontok, mind egyéb szerződéses előírások tekintetében változatlanul hatályban maradnak, s a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségéhez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki. 3. Mindezek alapján Megrendelő álláspontja szerint a szerződés módosításának Kbt. 141. § (6) bekezdésében írt jogalapja fennáll, a szerződés módosítása nem minősül lényegesnek. 4. Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a Kbt. 141.§ (2)-(3) bekezdésében is megjelöli, figyelemmel arra, hogy az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 10%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, valamint a módosítás megfelel a (3) bekezdés követelményeinek: „(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.” A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki, tekintettel arra, hogy nyertes ajánlattevő szerződő félnek ugyanazokat a feladatokat kell ellátni a hosszabbítás időtartam alatt, mint az eredeti szerződéses időtartam alatt kellett, új feladat, új kötelezettséget a módosítás nem keletkeztet. A 36 hónap időtartam vonatkozásában a maximum 3 hónapos hosszabbítás nem jelentős mértékű, továbbá a megjelölt három hónap időtartam a maximális hosszt határozza meg vagylagos feltételként, lehetséges, hogy a hosszabbítás tartama ennél rövidebb időben fog realizálódni. Megrendelő a joglapot a BT-200 rovatban feltüntettek szerint illetve a Kbt. 141.§ (2) - (3) bekezdésére tekintettel is módosítja a szerződést.

7.1.1. Change

Description of modifications: 1. Fentiekre tekintettel Szerződő Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással az I.4. pontban meghatározott Szerződésük IV./31. pontját módosítják és a szerződés időbeli hatályát az ugyanezen tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséig, legfeljebb további 3 hónap időtartamra, vagy az eredeti szerződéses érték 9,99%-át elérő kifizetés időpontjáig meghosszabbítják. 2. Szerződő felek rögzítik, és tudomásul veszik, hogy a hosszabbítás időtartama alatt a kifizetés az eredeti szerződése érték 10%- át nem érheti el.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Baranya Megyei Szakképzési Centrum

Registration number: 15832104202

Postal address: Batthyány Utca 1-3.

Town: Pécs

Postcode: 7622

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Bernát Alexandra

Email: bernat.alexandra@pecsiszc.hu

Telephone: +36 701993511

Fax: +36 701993528

Internet address: <https://www.pecsiszc.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: PRV Dunántúl Fejlesztési-, Közbeszerzési Tanácsadó és Beruházásszervező
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 14894853202

Postal address: Jókai Utca u. 30. I. em. 7.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Moroné Lázár Zsófia

Email: prvdunantulkft@gmail.com

Telephone: +36 309975453

Fax: +36 72511608

Internet address: <https://www.pecsiszc.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: T.A.X. Team Security Kft.

Registration number: 11972411243

Postal address: Erkel Utca 6. 2. em. 4.

Town: Budapest

Postcode: 1092

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: taxteam@taxteam.hu

Telephone: +36 309464160

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbesszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 91a2dc9d-efc3-4546-8640-796141687b36 - 02

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/02/2026 15:43:39 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/01/2026 12:34:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 92856-2026

OJ S issue number: 27/2026

Publication date: 09/02/2026