

92907-2026 - Competition

**Germany – Architectural, engineering and planning services – Stadtwerke Rheinsberg GmbH:
Planungsleistungen Geothermie Fernwärme PV-Anlage**

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtwerke Rheinsberg GmbH

Email: ausschreibungen@bbh-online.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stadtwerke Rheinsberg GmbH: Planungsleistungen Geothermie Fernwärme PV-Anlage

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Generalplanung einer hydrothermalen Dublette auf Basis der Leistungsphasen 2 bis 4 der HOAI und der Festlegungen des AHO Heftes Nr. 30 für die Untertageanlage, sowie der Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI sowie der Festlegungen des AHO Heftes Nr. 30 für die Obertageanlage, des Anschlusses der Anlage an das Fernwärmenetz auf Basis der Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI, und einer PV-Anlage und deren Integration an die Geothermieanlage mittels einer Stromtrasse auf Basis der Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI.

Procedure identifier: f60c5877-9036-4279-9284-9aee831df3c7

Internal identifier: 02583-24

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ist ein zweistufiges Verfahren, bei dem zunächst ein Teilnahmewettbewerb durchgeführt wird, in dem interessierte Unternehmen ihre Eignung nachweisen und sodann, ggf. unter Begrenzung des Teilnehmerkreises Bieter zu Erstangeboten aufgefordert werden, die verhandelt werden, und schließlich zu einem finalen und verbindlichen Angebot aufgefordert wird, das geprüft und gewertet wird. Aufgrund dieser finalen Angebote erfolgt der Zuschlag.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 09323000 District heating

2.1.2. Place of performance

Town: Rheinsberg

Country subdivision (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 900 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMJH1F8#

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1) Zum Beleg des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen haben die Bewerber Eigenerklärungen darüber einzureichen, dass Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 bis 4 GWB und § 124 Abs. 1 GWB, nach §§ 21 Abs. 1 und Abs. 3 i. V. m. § 23 Abs. 2 und Abs. 3 AEntG, nach §§ 19 Abs. 1 und Abs. 3 i. V. m. § 21 MiLoG, nach § 98c Abs. 1 AufenthG, nach § 21 SchwarzArbG sowie nach § 22 Abs. 1 i.V.m. § 24 Abs. 1 LkSG nicht vorliegen. ----- 2) Eigenerklärung nach der Sanktions-VO gemäß dem BMWK Rundschreiben vom 14.04.2022.

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stadtwerke Rheinsberg GmbH: Planungsleistungen Geothermie Fernwärme PV-Anlage

Description: Die Stadtwerke Rheinsberg GmbH plant die Errichtung einer

hydrogeothermischen Anlage auf Basis einer bestehenden, derzeit ungenutzten

Thermalwasserbohrung aus dem Jahr 1995. Eine Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2023 hat die Möglichkeit ermittelt, durch die Reaktivierung einer bestehenden Förderbohrung und das Abteufen einer Reinjektionsbohrung am gleichen Standort sowie die Verbindung beider

Bohrungen durch einen übertägigen Thermalwasserkreislauf ein geothermisches Dublettensystem zu bilden. Die Machbarkeitsstudie bildet die Grundlage der zu erbringenden Planungsleistungen. Die vorliegende Ausschreibung betrifft somit die Leistungsphasen 2-4 nach der HOAI, für die Obertageanlage jedoch 1-4. Im Rahmen des Transformationsplans Fernwärme der Stadtwerke Rheinsberg GmbH vom 13.11.2024 wurde das Wärmenetz der Stadtwerke untersucht, sowie unterschiedliche Maßnahmenpakete definiert, unter anderem auch die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Geothermie eingebunden. An der Bohrstelle soll eine neue Energiezentrale errichtet und an das bestehende Fernwärmenetz der Stadtwerke Rheinsberg angeschlossen werden. Zusätzlich ist die Errichtung und der Anschluss einer Photovoltaikanlage an die Geothermieanlage zur Eigenversorgung der Energiezentrale vorgesehen. In der Nähe des geplanten Standorts befindet sich eine geeignete Fläche, die für diese PV-Freiflächen-Anlage genutzt werden könnte. Die Planungsleistungen für den Anschluss an das Wärmenetz sowie die Errichtung und den Anschluss der PV-Anlage betreffen die Leistungsphasen 1-4 nach der HOAI. Der Vertrag kommt im Zuschlagsfall mit der aufschiebenden Bedingung zustande, dass die Auftraggeberin gemäß ihrem Antrag Zuwendungen aus dem Programm "Bundesförderung für effiziente Wärmenetze" erhält. Wird ein dahingehender Zuwendungsbescheid noch während des Vergabeverfahrens erlassen, entfällt diese aufschiebende Bedingung.

Internal identifier: 02583-24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 09323000 District heating

Options:

Description of the options: keine

5.1.2. Place of performance

Town: Rheinsberg

Country subdivision (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Sofern sich Bewerbergemeinschaften bewerben, ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterzeichnete

Bewerbergemeinschaftserklärung vorzulegen, in der ein bevollmächtigter Vertreter benannt wird und die gesamtschuldnerische Haftung der Mitglieder im Auftragsfall erklärt wird. Die

Eigenerklärungen betreffend Ausschlussgründe (Eignung zur Berufsausübung) sind in diesem

Fall von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Die Eignung der Mitglieder einer ordnungsgemäß teilnehmenden Bewerbergemeinschaft gilt weiter das Folgende: 1 Bei Teilnahmeanträgen von Bewerbergemeinschaften gilt: Die unter Ziffer 5.1.9 verlangten Nachweise und Erklärungen sind von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Sofern jedoch dort Mindestanforderungen gestellt werden (insbesondere bei den Referenzen sowie den Umsatzzahlen), müssen diese nur von der Bewerbergemeinschaft im Ganzen erfüllt werden. (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) wird kumulativ berücksichtigt; 2 Sofern sich der Bewerber auf die Eignung (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) von Dritten (Gesellschafter, verbundene Unternehmen, sonstige Unternehmen usw.) stützt, sind mit dem Teilnahmeantrag eine Verpflichtungserklärung des Dritten oder ein ähnlicher Nachweis der Verfügbarkeit sowie die für die Eignung zur Berufsausübung (Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) bezeichneten Eigenerklärungen über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen sowie Nachweise (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) des Dritten, die dem Bewerber für die Eignungsprüfung zugerechnet werden sollen, vorzulegen. Die Eignung ordnungsgemäß eingebundener Drittunternehmen (Referenzen, Umsatzzahlen etc.) wirkt für den Bewerber kumulativ. Mit der Verpflichtungserklärung hat sich das Drittunternehmen gegenüber dem Bewerber zu verpflichten, ihm seine Ressourcen (Leistungen und/oder Mittel) im Auftragsfall zur Verfügung zu stellen; 3 Für die späteren Angebote gilt: Sofern der Bewerber beabsichtigt, die Leistungen unter Einbeziehung von Nachunternehmern zu erbringen, sind Art und Umfang der Nachunternehmerleistungen zu bezeichnen. Die Auswahl der beschränkten Zahl der Teilnehmer für den Fall, dass mehr als fünf geeignete Bewerber ermittelt werden, erfolgt nach folgenden Kriterien in folgender Gewichtung: (1) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gemessen am Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei Jahren (30 %) (2) Technische und personelle Leistungsfähigkeit gemessen an Anzahl und Qualität der Projektreferenzen (70 %). (a) Qualität und Umfang der Referenzen im Bereich Planung geothermischer Bohrungen (50 %) (b) Anzahl und Qualität der Referenzen im Bereich Planung Wärmeversorgungsleitung (10 %) (c) Anzahl und Qualität im Bereich Planung von PV-Freiflächenanlagen (10%) Hierzu erfolgt eine vergleichende Bewertung der vorgelegten Angaben und Referenzen, d.h. eine Bewertung anhand eines relativen Maßstabs, bei dem der oder die besten Bieter jeweils die Höchstpunktzahl erhält/erhalten und die Bewertung der anderen anhand dieses relativen Bestwertes bestimmt wird.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 1) Darstellung des Unternehmens mit Angaben zum Inhaber, zur Geschäftsführung und zu einer eventuellen Konzernzugehörigkeit (selbst gefertigt). ----- 2)

Zum Beleg des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen haben die Bewerber

Eigenerklärungen darüber einzureichen, dass Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 bis 4

GWB und § 124 Abs. 1 GWB, nach §§ 21 Abs. 1 und Abs. 3 i. V. m. § 23 Abs. 2 und Abs. 3

AEntG, nach §§ 19 Abs. 1 und Abs. 3 i. V. m. § 21 MiLoG, nach § 98c Abs. 1 AufenthG, nach

§ 21 SchwarzArbG sowie Nach § 22 Abs. 1 i.V.m. § 24 Abs. 1 LkSG nicht vorliegen (Formular bei den Vergabeunterlagen). ----- 3) Aktueller Nachweis über die Eintragung in das

Handelsregister oder einem vergleichbaren Register nicht älter als 3 Monate zum Zeitpunkt

des Ablaufs der Teilnahmefrist (Kopie ausreichend). 4) Eigenerklärung nach der SanktionsVO gegen Russland.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: (1) Eigenerklärung zum Umsatz (gerundet auf volle 100.000 EUR) des Bewerbers der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024), mit Ausweis des Umsatzes mit Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Vergleichbar sind Planungsleistungen im Zusammenhang mit geothermischen Bohrungen, Planungsleistungen im Zusammenhang mit Fernwärmenetzen, Planungsleistungen im Zusammenhang mit Elektrizitätsversorgungsleitungen. ----- (2) Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssumme (Kopie ausreichend). Ausländische Bewerber haben verlangte Nachweise, sofern diese erteilt werden, aus ihrem Herkunftsstaat in deutscher Sprache oder in beglaubigter Übersetzung einzureichen. Für den Fall der Eignungsleihe ist zu bezeichnen, wofür diese in Anspruch genommen wird, außerdem ist die Verpflichtungserklärung Eignungsleihe auszufüllen und zu unterzeichnen. -----

Mindestanforderung: Mindestjahresumsatz 500.000 EUR

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: (1) Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2022-2024) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal. ----- (2) Eigenerklärung über die Erbringung vergleichbarer Leistungen (Referenzen), nämlich je eine Referenz zu Planungsleistungen betreffend 1. eine hydrothermale Dublette 1000 m Bohrtiefe auf Basis der Leistungsphasen 2 bis 4 der HOAI sowie der Festlegungen des AHO Heftes Nr. 30 für eine Untertageanlage, 2. die Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI sowie die Festlegungen des AHO Heftes Nr. 30 für eine Obertageanlage, 3. den Anschluss einer Anlage > 5 MW thermisch an ein Fernwärmenetz > 300 m Fernwärme-Leitungslänge auf Basis der Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI und 4. eine PV-Anlage > 300 kWp samt Stromtrasse auf Basis der Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI. ' Die Darstellung muss jeweils mindestens folgende Angaben enthalten: - Angabe des Auftraggebers unter namentlicher Nennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer - Kurzbeschreibung des Projekts Die Kurzbeschreibung muss folgende Angaben umfassen: ----- (a) Angabe der Projektkosten/Rechnungswert netto (gerundet auf volle 100 000 EUR); (b) Angabe des Beginns und der Fertigstellung (Ausführungszeitraum); (c) Kurzbeschreibung der vom Bewerber erbrachten Leistungen und der Angabe der Leistungsphasen. ----- Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, werden Referenzen über Leistungen, die innerhalb der letzten 10 Jahre (die 10-Jahresfrist endet mit Ablauf der Teilnahmefrist) erbracht worden sind, berücksichtigt. Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 10 Jahre beendet worden sein (Beginn kann außerhalb der 10-Jahresfrist liegen). ----- (3) Nachweis eines erfolgreich eingesetzten

Qualitätssicherungssystems entweder durch Vorlage einer gültigen Zertifizierung nach DIN /ISO 9001 oder durch eine nachvollziehbare Darstellung der erfolgreich eingesetzten Qualitätssicherungsmaßnahmen des Bewerbers. Ausländische Bewerber haben verlangte Nachweise, sofern diese erteilt werden, aus ihrem Herkunftsstaat in deutscher Sprache oder in beglaubigter Übersetzung einzureichen. ----- Mindestanforderung: Mindestens jeweils eine Referenz in den o.g. vier (Ziff. 1- 4) Teilleistungen. ----- Für den Fall der Eignungsleihe ist zu bezeichnen, wofür diese in Anspruch genommen wird, außerdem ist die Verpflichtungserklärung Eignungsleihe auszufüllen und zu unterzeichnen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 70,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass mindestens ein Mitarbeiter über die Bauvorlageberechtigung verfügt, unter Bezeichnung des Mitarbeiters und des Grundes der Berechtigung.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Höhe des Honorars

Description: Sh. Anlage III der Vergabeunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung des für die Ausführung des Auftrags vorgesehenen Personals

Description: Sh. Anlage III der Vergabeunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Planungskonzept

Description: Sh. Anlage III der Vergabeunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJH1F8/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Deutsches Vergabeportal (DTVP)

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJH1F8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMJH1F8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe § 51 Absätze 1 - 5 SektVO.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bei der Ausführung des Auftrags sind die Bestimmungen des bei der Ausführung des Auftrags sind die Bestimmungen des Brandenburgischen Tariftreue- und Vergabegesetzes zu beachten. Hierzu ist eine Verpflichtungserklärung nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVergfG) mit dem Angebot abzugeben. Diese wird Vertragsbestandteil.

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unter anderem unzulässig, soweit:

(1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 3 GWB bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder der Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Zu den weiteren Anforderungen vgl. § 160 ff. GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadtwerke Rheinsberg GmbH

Organisation receiving requests to participate: Stadtwerke Rheinsberg GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtwerke Rheinsberg GmbH

Registration number: DE152776684

Postal address: Rudolf-Breitscheid-Str. 1

Town: Rheinsberg

Postcode: 16831
Country subdivision (NUTS): Ostprignitz-Ruppin (DE40D)
Country: Germany
Email: ausschreibungen@bbh-online.de
Telephone: 03393139181

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registration number: t:03318661719
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postcode: 14473
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telephone: +49 331 8661610

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 31740d53-e38b-469c-9df5-28de19ad0602 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 06/02/2026 13:22:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 92907-2026
OJ S issue number: 27/2026
Publication date: 09/02/2026