

93077-2026 - Competition

Poland – Horticultural services – Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

OJ S 27/2026 09/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Description: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1. pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, rośliny jednoroczne) 2. pielęgnację zieleni wysokiej, 3. sadzenie drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywanie czystości, 5. odśnieżanie alejek, schodów, 6. wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidację zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ oraz we wzorze umowy wraz z załącznikami: załączniku nr 1 - Zakres prac i ceny jednostkowe, załączniku nr 2 - Wykaz terenów objętych zamówieniem, załączniku nr 3 - Warunki techniczne wykonania zamówienia, załączniku nr 4 - Technologia wykonania zamówienia. Uruchomienie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminach i lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w zleceniach szczegółowych prac.

Procedure identifier: 6305d487-885e-4680-9703-b86e0c7d7aaa

Internal identifier: UD-II-WZP.271.9.2026.APO/PN-u

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77312000 Weed-clearance services, 77211500 Tree-maintenance services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 77211400 Tree-cutting services, 90500000 Refuse and waste related services, 90511300 Litter collection services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Dzielnica Białołęka m.st. Warszawy

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132 ustawy - Przetarg nieograniczony

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Description: Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni parkowej, zieleńców, placów zabaw, terenów rekreacyjnych, miejsc pamięci i nieurządzonych terenów zieleni oraz pielęgnacja zieleni wysokiej na obszarze Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy. Zakres prac obejmuje w szczególności: 1. pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, skupiny krzewów, rośliny jednoroczne) 2. pielęgnację zieleni wysokiej, 3. sadzenie drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywanie czystości, 5. odśnieżanie alejek, schodów, 6. wykonywanie drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidację zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w SWZ oraz we wzorze umowy wraz z załącznikami: załączniku nr 1 - Zakres prac i ceny jednostkowe, załączniku nr 2 - Wykaz terenów objętych zamówieniem, załączniku nr 3 - Warunki techniczne wykonania zamówienia, załączniku nr 4 - Technologia wykonania zamówienia. Uruchomienie poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminach i lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego w zleceniach szczegółowych prac. Internal identifier: UD-II-WZP.271.9.2026.APO/PN-u

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 77313000 Parks maintenance services, 77312000 Weed-clearance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77211500 Tree-maintenance services, 77211400 Tree-cutting services, 90500000 Refuse and waste related services, 90511300 Litter collection services, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, stanowiących nie więcej niż 45% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień polegającego na: 1. pielęgnacji zieleni niskiej, 2. pielęgnacji zieleni wysokiej, 3. sadzeniu drzew, krzewów i roślin jednorocznych, 4. utrzymywaniu czystości, 5. odśnieżaniu alejek, schodów, 6. wykonywaniu drobnych napraw elementów małej architektury, 7. likwidacji zagrożeń jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa. Zgodnie z pkt. 1.5 SWZ.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca lub Podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania pracowników, którzy w okresie wskazanym w § 2 wzoru umowy będą wykonywali prace polegające na pielenu, sadzeniu, grabieniu, mechanicznej ścinie drzew. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie dokumentacji zatrudnienia pracowników. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy określa wzór umowy – załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej we wzorze umowy, zał. nr 6 do SWZ. Zmiany umowy zostały określone w § 13 wzory umowy, zał nr 6 do SWZ. Informacje dotyczące gwarancji jakości określono w SWZ. Dokumenty jakie należy złożyć wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego zostały opisane w SWZ

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Cena: 60 % Wykonawca, otrzyma liczbę punktów zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, wyznaczoną na podstawie poniższego wzoru: $C = (\text{najniższa zaoferowana cena brutto} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 100 \times \text{waga kryterium}$ Maksymalna liczba punktów w kryterium cena wynosi 60. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kryteriach.

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas reakcji na zgłoszenie

Description: Czas reakcji Waga Kryterium: 40% Przez czas reakcji na zgłoszenie należy rozumieć czas od chwili zgłoszenia do momentu podjęcia działań przez Wykonawcę związanych z likwidacją zagrożenia jakie stanowią złamane lub uszkodzone drzewa wskazane przez Zamawiającego, poprzez wykonanie cięć pielęgnacyjnych bądź usunięcie drzew. Wykonawcy oferują czas reakcji w pełnych godzinach. UWAGA: Zamawiający określa: a) minimalny czas reakcji wynosi 4 godziny, b) maksymalny czas reakcji wynosi 12 godzin. Ocena punktowa oferty w tym kryterium zostanie przeprowadzona zgodnie z następującą formułą: $E = [(E_{max} - E_{obliczana}) / (E_{max} - E_{min})] \times 40$ pkt gdzie: E – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium, E min – najniższa wartość w kryterium spośród złożonych ofert, E max – najwyższa wartość w kryterium spośród złożonych ofert, E obliczana – wartość ocenianej oferty w kryterium.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/263032/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/263032/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 10/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Art. 515 ustawy Pzp: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego

wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki # ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki...Dział IX ustawy Pzp wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Białołęka

Registration number: 5252248481

Postal address: ul. Modlińska 197

Town: Warszawa

Postcode: 03-122

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland
Email: bialoleka.zp@um.warszawa.pl
Telephone: +482244338404
Internet address: <https://bialoleka.um.warszawa.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Buyer profile: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp>
Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ab3de5c8-cbf6-477e-a7ba-902975871591 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/02/2026 13:22:43 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 93077-2026
OJ S issue number: 27/2026
Publication date: 09/02/2026