

## 93300-2026 - Competition

Bulgaria – Construction work – „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 9 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Email: [ob\\_porachki@kyustendil.bg](mailto:ob_porachki@kyustendil.bg)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Инженеринг за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на Община Кюстендил, включени в Пакет 9 и финансирани по процедура BG16FFPR003 – 4.001 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 от „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Description: В обхвата на настоящата обществена поръчка за всяка от обособените позиции са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект; Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. Пълният обем от дейности по всяка от обособените позиции е посочен в Техническо задание, която изпълнява и ролята на Задание за проектиране за възлагане на Инвестиционния проект. Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

Procedure identifier: 1e3d90b8-75d7-453a-8695-80aedb815589

Internal identifier: 555753

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 2 344 212,27 EUR

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника: 1. За участника не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП; 2. Специфични национални основания за отстраняване, които не произтичат от чл. 57, §1 от Директива 2014/24/ЕС, а са предвидени само в националното законодателство и имат характер на национални основания за изключване. Национални основания за отстраняване са: 2.1. осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 2.2. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.3. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.4. наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 2.5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; 2.6. обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.7. обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, в сила от 31.10.2025 г. 3. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП, възложителят отстранява от процедурата: 3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която: а) не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3.4. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 3.5. участници, които са свързани лица; 3.6. участник, подал оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.7. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 4. От участие в процедурата се отстранява участник, чието ценово предложение надвишава определената от Възложителя прогнозна стойност по съответната обособена позиция. 5. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора по съответната обособена позиция е в размер на 2% от стойността на договора без ДДС. 6. Гаранцията за авансовото плащане е равна на предвидения аванс. Възложителят предвижда авансово плащане в размер на 20% от стойността на договора с вкл. ДДС. Авансовото плащане се извършва само по писмено искане на Изпълнителя. 7. Форма на гаранцията - Гаранцията се представя в една от следните форми: а) банкова гаранция; б) парична сума по сметка на Възложителя; с) застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението

чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранциите се уреждат в договора за обществена поръчка. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на съответната гаранция

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.

162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Александър Стамболийски“ №36 и 38“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Подмяна на осветителна инсталация в общи части Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 548,1 м2 разгъната застроена площ: 2996,50 м2 брой етажи: блок 36 – 6, надземни:5; полувкопан:1; подземни: 0 блок 38 – 4/5/6; надземни:3/4/5; полувкопан:1; подземни:0;  
Internal identifier: 555757

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 240 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 334 139,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление (съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария

Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 102 258,38 евро за строителство

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

#### Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта

Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“).

Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнението авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или

няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена” представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Княз Ал. Батенберг“ №21, блок „Здравец II“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Планира се подмяна на осветителна инсталация в общи части ВЕИ – Доставка и монтаж на PV off-grid система 1x2,00 kWp Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно

Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 283,41 м2 разгъната застроена площ (без сутерен): 1837,48 м2 разгъната застроена площ (със сутерен): 2120,89м2 брой етажи: 7; надземни: 6; полуподземни: 1; подземни: 0;  
Internal identifier: 555760

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 210 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 178 392,05 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление (съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария

Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>, в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 102 258,38 евро за строителство

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското

икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична

/и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр.

Кюстендил, ж.к. „Герена“ блок 158“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ В2 – Топлинно изолиране на фасади ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на осветление ЕВИ – Доставка и монтаж на PV off-grid система 1,30 kWp Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 247,00 м2 разгъната застроена площ: 1005,90 м2 Брой етажи: 3-надземни, полуподземни -1; подземни - 0  
Internal identifier: 555762

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 210 Days

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 149 691,67 EUR

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление (съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария  
Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че

участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 102 258,38 евро за строителство

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на

топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта

Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“).

Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата.

Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и

датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ №1“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за

прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Нова осветителна инсталация в общите части с LED осветителни тела Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 504 м2 разгъната застроена площ: 3846 м2 брой етажи: 6 надземни, полуподземни: 1, подземни: 0; Internal identifier: 555764

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 210 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 381 394,71 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление

(съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария

Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно

чл. 5, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 102 258,38 евро за строителство

Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние” в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта

Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“).

Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за

доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списание на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнението авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата.

Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списание на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който

може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

### 5.1. Lot: LOT-0005

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр.

Кюстендил, бул. „Македония“ №24, блок 52“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е трета категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ: 1 179 м2 разгъната застроена площ (без сутерен): 10 378 м2 разгъната застроена площ (със сутерен): 11 562 м2 брой етажи: 8 надземни, полуподземни: 1, подземни: 0; Internal identifier: 555766

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 300 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 119 653,28 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление (съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, трета категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария  
Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за

подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>, в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал.1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 102 258,38 евро за строителство. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата

на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта

Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнения авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата.

Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид” от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена” представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

**5.1. Lot: LOT-0006**

Title: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Ивайло“ №11 - 13“

Description: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект: Разработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ при спазване на Наредба № 4 от 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; При изготвяне на проекта, избраният изпълнител следва да се съобрази със задължителните мерки за поддържане и осигуряване на обекта, предписани в Паспорта от обследването за установяване на техническите характеристики и в Доклада за енергийно обследване и Сертификата за енергийни характеристики на сгради в експлоатация. Дейност 2 – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта: Предвидените СМР включват всички дейности за енергийно обновяване - за прилагане на мерки за ЕЕ и всички дейности за прилагане на задължителните мерки, предписани от Обследването за установяване на техническите характеристики за обекта, съгласно изработения инвестиционен проект. Предвидени са следните ЕСМ, подробно описани в Сертификата за енергийни характеристики на сградата: ЕСМ В1 – Топлинно изолиране на външни стени ЕСМ В3 – Топлинно изолиране на покрив ЕСМ В4 – Топлинно изолиране на под ЕСМ В5 – Подмяна на прозорци и врати ЕСМ С12 – Подмяна на осветителните тела в стълбищните клетки с нови с LED осветление Дейност 3 – Упражняване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията Строежът е четвърта категория съгласно Закона за устройство на територията. Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. Застроена площ мазе: 360,47 м2 Застроена площ първи етаж: 370,13 м2 Застроена площ типов етаж и таван: 412,24 м2 Разгъната застроена площ (без сутерен): 1606,85м2 Разгъната застроена площ (със сутерен): 1967,32м2 Брой етажи: 5, надземни 3, полуподземни: 1, тавански 1, подземни: 0;  
Internal identifier: 555768

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 45421000 Joinery work, 45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 210 Days

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 180 941,56 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: [https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c\\_2021\\_1054\\_bg\\_0.pdf](https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf). Във връзка с гореизложеното участниците по съответната обособена позиция следва да направят волеизявление (съдържа се в образеца на техническото предложение) за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етап изпълнение на обществената поръчка ще спазва принципа.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, за изпълнения на строежи от Първа група, четвърта категория – или по-висока, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на настоящата поръчка, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария

Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. А „Годност“ в приложимото поле на ЕЕДОП. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), в случай, че документа не е представен по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. За чуждестранно лице се представя документ, с който следва да се докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. В случай, че участникът, избран за изпълнител е чуждестранно лице той може да представи копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. (чл. 25а от ЗКС). При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за проектант и строител за строежи четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, както следва: - съгласно чл. 5, ал.1, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 25 564,59 евро за проектиране; - съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в размер на 51 129,19 евро за строителство. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. Б „Икономическо и финансово състояние“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат издател, валидност и номера на застраховката, както и застрахователна сума. При сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител по съответната обособена позиция да представи: Копие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж, или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ Доказателствата за съответствие с изискванията се представят в случаите по чл. 67, ал.5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция“ следва да се разбира изпълнение на СМР, свързано с ново строителство или основен ремонт или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, включващи: а) изпълнение на топлоизолационни системи по ограждащите повърхности (стени и/или подове и/или покриви) и б) монтаж на дограма (врати и/или прозорци) и в) изпълнение на покривни хидроизолации/хидроизолационни системи. Забележки: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания/обекта Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя, за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. За да се приеме, че участникът е изпълнил

строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, същият трябва да има изпълнено минимум по едно строителство от всяка буква (б. „А“, б. „Б“ и б. „В“). Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „за поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, както и вида и датата на съответния документ. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП)- Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентична /и или сходна/и с тези на обособената позиция. Под „дейност/и с предмет, идентична/и или сходна/и с тези на обособената позиция“, следва да се разбира изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически или работен и упражняване на авторски надзор при изпълнение ново строителство или реконструкция или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не поставя изискване за обем. Забележи: Дейността се счита за изпълнена, когато за изготвения инвестиционен проект има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило проектирането за което обстоятелство участникът следва да посочи в ЕЕДОП вида и датата на съответния документ. Дейността в частта авторски надзор се счита за изпълнена, когато за упражнението авторски надзор има документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, възложило услугата. Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции. В случай че участникът подава оферта за повече от една обособена позиция е достатъчно участникът да покрие еднократно изискването, за да се приеме, че доказва съответствието си за всички позиции, за които участва. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В, поле „извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателя на дейност/и, идентична/и или сходна/и с предмета на поръчката, вида на обекта, по отношение на който е изпълнена съответната дейност/и, както и вида и датата на съответния документ удостоверяващ приетото изпълнение. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Важно!!!: Изискуемият от възложителя опит в проектиране и строителство с предмет, идентичен или сходен с този на обособената позиция може да бъде покрит с изпълнен през последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата,

инженеринг /проектиране и изпълнение на строителство/ с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, в рамките на едно или няколко възлагания за един или няколко обекта. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: най-ниска цена

Description: Критерият „най-ниска цена” представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката по обособената позиция.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/555753>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/555753>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 13/03/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <http://www.nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <http://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <http://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation receiving requests to participate: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organisation processing tenders: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Registration number: 000261517

Postal address: пл. "Велбъжд" №1

Town: гр. Кюстендил

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Кюстендил (BG415)

Country: Bulgaria

Contact point: Десислава Петрова Алайкова-Стоева

Email: [ob\\_porachki@kyustendil.bg](mailto:ob_porachki@kyustendil.bg)

Telephone: +359 885963400

Fax: +35978551004

Internet address: <http://www.kyustendil.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул.Княз Ал.Дондуков №52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [nap@nra.bg](mailto:nap@nra.bg)

Telephone: +359 700 18 700

Internet address: <http://www.nra.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0004**

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: ул.Гладстон №67

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Telephone: +359 2 940 6331

Internet address: <http://www.moew.government.bg/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

**8.1. ORG-0005**

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395  
Postal address: ул.Триадица №2  
Town: София  
Postcode: 1000  
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)  
Country: Bulgaria  
Email: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)  
Telephone: +359 2 811 9443  
Internet address: <http://www.mlsp.government.bg>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

## Notice information

---

Notice identifier/version: d72c265a-7c9a-4e9d-928b-fb73e37adba6 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/02/2026 14:16:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian  
Notice publication number: 93300-2026  
OJ S issue number: 28/2026  
Publication date: 10/02/2026