

93536-2026 - Result

Romania – Miscellaneous repair and maintenance services – Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României

OJ S 28/2026 10/02/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMANIEI

Email: madalina.stoica@adr.gov.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României

Description: Conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, în urma atribuirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă intenționează achiziționarea următoarelor produse și servicii: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Termenul de solicitare de clarificări cu privire la Documentatia de Atribuire: cu 18 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor; Termenul de raspuns la solicitarile de clarificări: cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: f6a53389-9594-4756-9979-604f5577b468

Internal identifier: 42283735/2025/19

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Serviciile se vor presta în cele 2 locații ale autorității contractante, respectiv: • Bd. Libertății nr. 14, sector 5, București • Str. Italiană nr. 22, sector 2, București

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 798 128,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Serviciile includ activități curente și intervenții punctuale pentru menținerea în stare de funcționare a instalațiilor electrice, sanitare, de climatizare, de încălzire, a elementelor de construcție și a tâmplăriei. Prestatorul va asigura atât personal permanent (pentru întreținere preventivă), cât și personal temporar (pentru remedierea defecțiunilor), în funcție de nevoile autorității contractante. Conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, în urma atribuirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă intenționează achiziționarea următoarelor produse și servicii: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Obiectul Acordului Cadru îl constituie prestarea de „Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României”, pe o perioadă de 48 de luni, respectiv: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Serviciile vor fi realizate cu: • personal permanent, alocat activităților de întreținere curentă; • personal temporar, alocat intervențiilor punctuale solicitate de autoritatea contractantă, în funcție de nevoi. Imobilele vizate: bdul. Libertății nr. 14, sector 5, București; str. Italiană nr. 22, sector 2, București; Prestatorul va monitoriza permanent modul de funcționare a tuturor instalațiilor care fac obiectul acordului cadru, astfel încât activitatea în cele două sedii ale ADR să se desfășoare în condiții optime. Prestatorul va preveni situațiile de avarie prin inspecții regulate și intervenții prompte, raportând periodic starea instalațiilor către autoritatea contractantă. Toate lucrările vor fi executate conform standardelor tehnice aplicabile și legislației în vigoare (ex. norme de protecție a muncii, prevenire și stingere a incendiilor, mediu). Durata acordului cadru este de 48 luni de la data semnării. Modalitatea de atribuire a contractelor subsecvente Pe durata acordului-cadru, Autoritatea Contractantă intenționează să atribuiască mai multe contracte subsecvente, în funcție de necesitățile punctuale și de resursele disponibile. Acordul-cadru se va încheia cu maximum 3 operatori economici, stabiliți în ordinea clasamentului rezultat în urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, în conformitate cu art. 118 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care sunt depuse mai puțin de 3 oferte admisibile, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia acordul-cadru cu numărul de ofertanți eligibili disponibili. Dacă se primește o singură ofertă admisibilă, autoritatea contractantă va analiza oportunitatea încheierii acordului-cadru cu acel unic ofertant, în funcție de contextul și necesitățile specifice. Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției, în conformitate cu art. 118 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările

ulterioare. Atribuirea fiecărui contract subsecvent se va face exclusiv către operatorul economic clasat pe locul 1 în clasamentul final. În situația în care operatorul economic clasat pe primul loc: • refuză atribuirea contractului subsecvent; • nu răspunde în termenul solicitat; • nu face dovada îndeplinirii condițiilor impuse pentru acel contract punctual; • sau acordul-cadru semnat cu acesta este reziliat ori încetează înainte de termen, autoritatea contractantă va atribui contractul subsecvent următorului operator economic din clasamentul final (locul 2), și, dacă este cazul, operatorului de pe locul 3, cu respectarea prevederilor acordului-cadru.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Serviciile se vor presta în cele 2 locații ale autorității contractante, respectiv: • Bd. Libertății nr. 14, sector 5, București • Str. Italiană nr. 22, sector 2, București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Pt1 - Experiența electrician autorizat ANRE

Description: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte /proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Pt2 - Experiența lăcătuș mecanic

Description: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte

/proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Pt3 - Experiența instalator sanitar

Description: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte /proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Pt4 – Plan de lucru privind organizarea și modul de prestare a serviciilor, inclusiv asigurarea timpului de reacție și respectarea termenelor de livrare

Description: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 0 puncte: Planul de lucru este vag, superficial sau lipsește detalierea etapelor esențiale (intervenții, aprovizionare, raportare); Nu se precizează niciun timp de reacție clar sau asumat; Livrarea materialelor/pieselor nu este abordată sau se menționează superficial, fără plan concret; Nu există nicio strategie de gestionare a întârzierilor sau de prevenție; Efortul de organizare al echipei este absent sau nestructurat; Sistemul de raportare și documentare este inexistent sau incomplet. 15 puncte: Planul de lucru este în general conform, dar nu oferă suficiente detalii privind livrarea pieselor sau reacția la urgențe; Timpul de reacție este menționat, dar nu este susținut printr-o procedură clară (ex. nu se menționează cum se mobilizează echipa, cine aprobă, cine intervine); Livrarea pieselor este tratată generic, fără asumarea unor termene clare sau fără plan de urgență; Echipamentele și materialele nu sunt asociate unei strategii de gestiune; Planul de lucru pare teoretic, fără legături explicite cu cerințele de continuitate sau trasabilitate. 30 puncte: Planul de lucru este complet, clar și structurat, descriind toate etapele activităților (inspecții inițiale, întreținere periodică, intervenții corective); Timpul de reacție este asumat sub 2 ore pentru intervențiile urgente, iar fluxul de aprobare-intervenție este detaliat, incluzând persoanele responsabile, devizul, alocarea echipei; Livrarea pieselor și materialelor este planificată riguros: sunt indicate sursele de aprovizionare, timpii de livrare maximi (ex. max. 48h pentru piese uzuale), stocuri minime de rezervă, proceduri de urgență; Sunt prevăzute mecanisme clare de monitorizare a termenelor (livrare, intervenție), inclusiv penalizări interne, rapoarte de întârziere, responsabilități precise; Descriere detaliată a echipei de lucru: număr persoane, roluri, acoperire înlocuire/continuitate; Sistem complet de documentare și raportare: fișe de intervenție, rapoarte lunare, proces-verbal de recepție, trasabilitate completă.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMANIEI

Organisation providing more information on the review procedures: Autoritatea pentru Digitalizarea României - Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 719 649,15 RON

Approximate value of the framework agreements

:

1 798 128,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 1 719 649,15 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 1 798 128,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CRD PROPERTY GROUP

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1162378/CIF: 52665473

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 719 649,15 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 6/28.01.2026

Date of the conclusion of the contract: 05/02/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 719 649,15 RON

Value of the highest admissible tender: 1 719 649,15 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMANIEI

Registration number: 42283735

Postal address: Strada: Libertății, nr. 14

Town: Bucuresti

Postcode: 050706

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: MADALINA STOICA

Email: madalina.stoica@adr.gov.ro

Telephone: +40 374411104

Fax: +40 213052899

Internet address: <https://www.adr.gov.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Autoritatea pentru Digitalizarea României - Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

Registration number: 42283735_3

Postal address: Strada bd. Libertății, Nr. 14, Sector 5

Town: Bucuresti

Postcode: 050706

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: achizitii@adr.gov.ro

Telephone: +4 0374411104

Internet address: <https://www.adr.gov.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: CRD PROPERTY GROUP

Size of the economic operator: Small

Registration number: 52665473

Postal address: Strada Lămâiului, Nr. 4, Sector: 1

Town: Bucuresti

Postcode: 014581

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: dorobantucami2@gmail.com

Telephone: 0766306620

Internet address: <http://www.google.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 36801484-11e5-414a-afd2-11955399a059 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/02/2026 11:35:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/02/2026 10:03:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 93536-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026