

93649-2026 - Competition

Germany – Grounds maintenance services – Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Email: franke@maerkische-heimat.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

Description: Die äußere Erscheinung und der funktionale Zustand von Außenanlagen, Verkehrsflächen und Grünbereichen sind ein wesentlicher Bestandteil der Gesamtqualität einer Immobilie. Sie tragen maßgeblich zur Wahrnehmung des Wohn- und Lebensumfeldes durch Mieterinnen und Mieter, Besucherinnen und Besucher sowie die Öffentlichkeit bei. Gepflegte Grünflächen, saubere und gepflegte Wege sowie sichere Verkehrsflächen wirken sich dabei nicht nur positiv auf das Erscheinungsbild aus, sondern leisten darüber hinaus einen wichtigen Beitrag zur Werterhaltung und nachhaltigen Entwicklung des Immobilienbestandes. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Märkische Heimat, im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens, die infrastrukturellen Dienstleistungen in den Bereichen Grünlandpflege (Grünpflege), Graureinigung (Graupflege) sowie Winterdienst für ihre Liegenschaften in Ludwigsfelde, Brandenburg, neu zu vergeben. Ziel dieser Ausschreibung ist es, ein leistungsfähiges, fachkundiges und zuverlässiges Dienstleistungsunternehmen zu beauftragen, das die anstehenden Aufgaben ordnungsgemäß, kontinuierlich und in gleichbleibend hoher Qualität erbringt. Die zu vergebenden Leistungen umfassen sämtliche im Zusammenhang mit der Pflege, Reinigung und Verkehrssicherung der Außenanlagen stehenden Tätigkeiten. Dabei wird besonderer Wert auf eine ganzheitliche, koordinierte und aufeinander abgestimmte Ausführung der drei Leistungsbereiche gelegt, um Synergieeffekte zu nutzen und einen reibungslosen Ablauf der Arbeiten sicherzustellen.

Procedure identifier: 60c23482-6bec-4761-a0d1-0a7e294d94b2

Internal identifier: MH_GGW_2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 35-43

Town: Ludwigsfelde

Postcode: 14974

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Additional information: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 660 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HFHP#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Grünflächen-, Grauf Flächenpflege, Winterdienst

Description: Grünlandpflege / Grünpflege: Diese umfasst die fachgerechte Pflege und Unterhaltung sämtlicher Vegetationsflächen, Rasen-, Stauden- und Gehölzflächen sowie sonstiger begrünter Bereiche. Ziel ist der Erhalt der Vitalität, der ökologischen Funktion und der gestalterischen Qualität der Anlagen. Neben regelmäßig wiederkehrenden Pflegemaßnahmen sind auch saisonale und witterungsabhängige Arbeiten zu berücksichtigen. Graureinigung / Graupflege: Gegenstand dieses Leistungsbereichs ist die Reinigung, Pflege und Instandhaltung aller befestigten Flächen, insbesondere Wege, Plätze, Zufahrten, Parkflächen und sonstiger Verkehrsflächen. Ziel ist die Sicherstellung eines dauerhaft sauberen, ordentlichen und verkehrssicheren Zustandes unter Berücksichtigung der örtlichen Straßenreinigungs- und Satzungsregelungen. Winterdienst: Der Winterdienst dient der Gewährleistung der Verkehrssicherheit auf Gehwegen, Zuwegungen, Zufahrten, Stellplätzen und weiteren relevanten Flächen während der genannten Jahreszeit. Hierzu zählen insbesondere das Räumen von Schnee und das Abstumpfen bei Glätte unter Einhaltung der gesetzlichen Räum- und Streupflichten sowie der einschlägigen kommunalen Satzungen. Der Auftragnehmer hat sämtliche Leistungen fachgerecht, ordnungsgemäß und unter Beachtung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen. Grundlage hierfür sind unter anderem die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, Verordnungen und Satzungen, die Unfallverhütungsvorschriften sowie die Vorgaben des Auftraggebers. Insbesondere wird erwartet, dass der Auftragnehmer: - alle Leistungen mit geeignetem, fachlich geschultem und ausreichend dimensioniertem Personal ausführt, - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet, - eine kontinuierliche Qualitätssicherung sowie eine regelmäßige Eigenkontrolle der erbrachten Leistungen sicherstellt. Ein weiterer wesentlicher Bestandteil der Leistungserbringung ist eine vollständige, transparente und

nachvollziehbare Dokumentation. Diese soll insbesondere Angaben zu Art, Umfang, Zeitpunkt und Ausführungsort der durchgeführten Arbeiten enthalten und dem Auftraggeber auf Anforderung zur Verfügung gestellt werden. Sie dient sowohl der Qualitätssicherung als auch der Überprüfbarkeit und Abrechnung der Leistungen. Weitere Informationen können Sie dem Leistungsverzeichnis entnehmen.

Internal identifier: MH_GGW_2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77314000 Grounds maintenance services

Additional classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Potsdamer Str. 35-43

Town: Ludwigsfelde

Postcode: 14974

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Additional information: Die Erfüllungsorte sind neben der o.g. Postanschrift des Auftraggebers insbesondere die Grundstücke, auf denen sich die Liegenschaften des Auftraggebers befinden. Nähere Angaben entnehmen Sie bitte den Flächenaufstellungen.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Optionale Verlängerung von zweimal einem Jahr (2 x 1 Jahr).

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Es wird erwartet, dass der Auftragnehmer - moderne, leistungsfähige und möglichst emissionsarme Maschinen und Geräte einsetzt, - Pflege-, Reinigungs- und Streumittel verwendet, die den geltenden umweltrechtlichen Anforderungen entsprechen, - den Verbrauch von Ressourcen (z. B. Wasser, Energie, Streumittel) auf das erforderliche Mindestmaß beschränkt, - Maßnahmen zum Schutz von Flora und Fauna berücksichtigt und Beeinträchtigungen der Umwelt vermeidet.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Alle Eignungskriterien können Sie den Auftragsunterlagen entnehmen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preisbewertung

Description: Als Zuschlagskriterium wird der Gesamtjahresnettopreis gemäß Leistungsverzeichnis (einschließlich aller Positionen sowie ggf. Winterdienstpauschalen und Abrufleistungen) bewertet. Das preislich günstigste, wertbare Angebot erhält die volle Punktzahl von 60 Punkten. Die Bewertung aller weiteren Angebote erfolgt nach folgender Formel (lineare, proportionale Bewertung): $\text{Punkte} = (\text{Niedrigster Angebotspreis} / \text{Angebotspreis des Bieters}) \times \text{max. Punktzahl}$ Diese Bewertungsmethode stellt eine transparente, objektive und vergaberechtskonforme Vergleichbarkeit der Angebote sicher.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitäts- und Konzeptbewertung

Description: Organisation und Personal: 10 Punkte Fachliches Leistungskonzept: 15 Punkte Technik und Nachhaltigkeit: 5 Punkte Erfahrung und Referenzen: 5 Punkte Qualitätssicherung und Dokumentation: 5 Punkte Weitere Informationen siehe Anlage "Bewertungskriterien"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 06/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HFHP/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf dem Vergabemarktplatz zur Verfügung. Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren wird über das Feld "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz geführt. Dies gilt ebenfalls für Bieterfragen und etwaige Nachforderungen von Unterlagen. Eine Angebotseinreichung über das Kommunikationsfeld oder per E-Mail ist unzulässig und führt zum Ausschluss.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HFHP>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HFHP>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 28 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Bieter oder Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Information about public opening:

Opening date: 13/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Auftragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Brandenburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Brandenburg

Organisation receiving requests to participate: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wohnungsgesellschaft "Märkische Heimat" mbH

Registration number: DE 138546186

Postal address: Potsdamer Str. 35-43

Town: Ludwigsfelde

Postcode: 14974

Country subdivision (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Country: Germany

Email: franke@maerkische-heimat.de

Telephone: +49 3378 86 29 15

Fax: +49 3378 86 29 28

Internet address: <https://www.maerkische-heimat.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH

Registration number: DE167880173

Postal address: Karl-Heinrich-Ulrichs-Str. 24

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Matthias Christen

Email: matthias.christen@bbt-gmbh.net

Internet address: <https://bbt-gmbh.net>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telephone: 0049 331 8661719

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 24df8b41-d806-45c1-ac9a-4ed866d07ece - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 12:25:14 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 93649-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026