

93655-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – E94.1 OIC - Neubau Optical Imaging Center/VE 5.01 Freianlagen
OJ S 28/2026 10/02/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft

Email: vergabestellebau@mdc-berlin.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: E94.1 OIC - Neubau Optical Imaging Center/VE 5.01 Freianlagen

Description: E94.1 OIC - Neubau Optical Imaging Center/VE 5.01 Freianlagen

Procedure identifier: 83556a5f-b744-4588-a036-cdc86eeb7ab4

Internal identifier: EK-Bau-2026-0004_42

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45233200 Various surface works, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 34928200 Fences, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45111100 Demolition work, 34928400 Urban furniture, 45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Max-Delbrück-Zentrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft; MDC; Campus-Buch; Robert-Rössle-Str.10

Town: Berlin

Postcode: 13125

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärungen nachweisen.

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: E94.1 OIC - Neubau Optical Imaging Center/VE 5.01 Freianlagen

Description: Das Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft (MDC) plant auf dem Grundstück Robert-Rössle-Straße 10 in 13125 Berlin-Buch als Erweiterung des Wissenschafts- und Forschungscampus in Berlin-Buch den Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes für Mikroskopie. Gegenstand dieser Ausschreibung ist das Gewerk: VE 5.01 Freianlagen Gebäudedaten/Lage/Maßangaben: Der Neubau Optical Imaging Center (OIC) ist ein Forschungsgebäude mit 3 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss, sowie einem Untergeschoss. Das Gebäude erhält eine Metall- und Glasfassade. Die Flachdachflächen werden mit einer extensiven Begrünung ausgeführt. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen monolithischen Baukörper, hergestellt aus Stahlbetondecken, -stützen und -wänden. Das Baufeld befindet sich auf einem Grundstück des Campus Berlin-Buch im Nordosten Berlins. Berlin-Buch ist Teil des Verwaltungsbezirkes Berlin-Pankow. Der Campus liegt nördlich des Berliner Ringes (A10, Abfahrt: Berlin-Weißensee) und der A114 (Abfahrt: Bucher Str.). Gebäudeabmessungen LxBxH: 39,13 m x 29,53 m x 18,25 m KGF (Konstruktions-Grundfläche): 644,91 m² NGF (Netto-Grundfläche): 4.725,56 m² BGF (Brutto-Grundfläche): 5.793,07 m² BRI (Brutto-Rauminhalt): 23.221,81 m³ Grundstücksgröße Flur 78: ca. 126.000 m² Größe Sondergebiet "Wissenschaft und Forschung" ca. 20.000 m² Leistungsumfang: Gegenstand der Vergabeeinheit VE 5.01 sind die Freianlagenarbeiten für den Neubau des Optical Imaging Center (OIC) am Standort des Max-Delbrück-Centrums. Die Leistungen umfassen die Herstellung befestigter und begrünter Außenanlagen im direkten Gebäudeumfeld eines Forschungsneubau. Hierzu zählen insbesondere die Herstellung von ca. 725 m² befahrbaren Betonplattenflächen, die Herstellung einer Zufahrt zum Gaslager in lärmarmen und erschütterungsreduzierter Asphaltbauweise sowie die Aufnahme und Wiederherstellung von ca. 240 m² Bestandspflasterflächen. Weiterhin sind ca. 925 m² befahrbare Feuerwehr- und Rasenflächen mittels Rasenwabensystemen herzustellen. Ergänzend werden Vegetationsflächen mit einem Umfang von über 2.000 m² neu angelegt. Zusätzlich umfasst die Maßnahme die Herstellung einer Fahrradstellfläche für 25 Fahrräder sowie eine Straßenaufweitung einschl. der Herstellung von drei barrierefreien Stellplätzen Die Leistungen erfolgen im sensiblen Umfeld eines Forschungsstandortes und erfordern eine sorgfältige Bauausführung unter Berücksichtigung funktionaler, technischer und ökologischer Anforderungen.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45233200 Various surface works, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 34928200 Fences, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45111100 Demolition work, 34928400 Urban furniture, 45112000 Excavating and earthmoving work

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration end date: 16/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Der Auftraggeber wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Anfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabekooperation.berlin/NetServer/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabekooperation.berlin/NetServer/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: es werden alle fehlenden Unterlagen nachgefordert bis auf: 213

Angebotsschreiben ohne Lose; Leistungsverzeichnis mit den Preisen

Information about public opening:

Opening date: 16/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft Robert-Rössle-Straße 10 13125 Berlin Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organisation receiving requests to participate: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft

Registration number: 993-802044-44

Postal address: Robert-Rössle-Straße 10

Town: Berlin

Postcode: 13125

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Abteilung Einkauf, Zentrale Vergabestelle Bau und Technik

Email: vergabestellebau@mdc-berlin.de

Telephone: +49 3094062226

Internet address: www.mdc-berlin.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: info@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internet address: www.bundeskartellamt.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: t:022894990

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: info@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internet address: www.bundeskartellamt.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87bf4f98-e0ad-4c98-950a-d68cbf8c20d5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 14:28:01 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 93655-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026