

93673-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Ellefelder Wohnbau GmbH, Umbau und Sanierung Wohnblock Götzschtalblick 12, Tragwerksplanung HOAI § 51

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ellefelder Wohnbau GmbH

Email: wohnbau@ellefeld.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ellefelder Wohnbau GmbH, Umbau und Sanierung Wohnblock Götzschtalblick 12, Tragwerksplanung HOAI § 51

Description: Ellefelder Wohnbau GmbH, Umbau und Sanierung Wohnblock Götzschtalblick 12, Tragwerksplanung HOAI § 51

Procedure identifier: 019c37d1-d621-400c-a971-934fe4a4583a

Internal identifier: ELL_GÖ12_TWP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Siehe Vergabeunterlagen "Erläuterungen"

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Götzschtalblick 12

Town: Ellefeld

Postcode: 08236

Country subdivision (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 57 200,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Kurze Aufgabenbeschreibung: Siehe Vergabeunterlagen „Aufgabenstellung“. 2) Hinweise zum Vergabeverfahren und zur Beauftragung siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“. 3) Die Vergabe erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform eVergabe (<https://www.evergabe.de/>). In Papierform oder nicht über die o.g. Vergabeplattform eingereichte Angebote sind nicht formgerecht und werden ausgeschlossen. Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei zum

Download bereitgestellt. Es sind die bereitgestellten Formulare zu verwenden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Geforderte Nachweise sind grundsätzlich als Kopie zugelassen, sofern nicht ausdrücklich anders verlangt. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Mehrfachangebote sind auch Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachangebote von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros u. von Nachauftragnehmern haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft sowie aller Bewerber mit gleichen Nachauftragnehmern zur Folge (Ausschlusskriterium). 5) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 6) Sollte es nach Zuschlagserteilung rechtlich begründet nicht möglich sein den Vertrag mit dem bestplatzierten Bieter zu schließen behält sich der Auftraggeber vor, die Leistung unter Einhaltung der angebotenen Preise an den im Vergabeverfahren nächstplatzierten Bieter zu vergeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Siehe § 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ellefelder Wohnbau GmbH, Umbau und Sanierung Wohnblock Götzschtalblick 12, Tragwerksplanung HOAI § 51

Description: Ellefelder Wohnbau GmbH, Umbau und Sanierung Wohnblock Götzschtalblick 12, Tragwerksplanung HOAI § 51 i.V.m. Anlage 14, Lph. 1-6

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: In Abhängigkeit von der Finanzierung und vom Auftragnehmer nicht zu vertretender Umstände. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Siehe Vergabeunterlagen "Erläuterungen".

5.1.2. Place of performance

Postal address: Göltzschtalblick 12

Town: Ellefeld

Postcode: 08236

Country subdivision (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 31/05/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 57 200,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: 1000000 EUR Brutto

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindestdeckungssumme für Personenschäden 1.500.000,00 EUR, Mindestdeckungssumme für sonstige Schäden 800.000,00 EUR, Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr zur Deckungssumme 2-fach.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 1) Teilnahmeberechtigt ist, wer nach den Gesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung „Ingenieur/Ingenieurin“ zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als solche tätig zu werden und in die von den Ingenieurkammern der Länder geführten Liste der qualifizierten Tragwerksplaner eingetragen ist. Juristische Personen sind berechtigt, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Bearbeiter benannt werden kann, der die vorstehenden Voraussetzungen erfüllt. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. 2) Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister: Angabe von Register, Zeitpunkt der Eintragung, Nummer und Vorlage Nachweis wie folgt: Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers u./o. der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Person durch Nachweis der Berechtigung zur Führung der unter 1) genannten Berufsbezeichnung. 3) Nachweis der Eintragung in ein Handelsregister (bei Eintragungspflicht): Hierzu Angabe von Register, Zeitpunkt der Eintragung, Nr. und Vorlage HR-Auszug. 4) Neben Einzelunternehmen sind Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften (BG) zugelassen. Rechtsform von BG: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter; Abgabe der Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE

hinaus. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche die Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzel Bewerber das Verfahren in BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird nicht erteilt, wenn durch die Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder die Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist der Antragsbogen gemeinsam ausgefüllt und unterschrieben, sowie um die geforderten Nachweise ergänzt, den Unterlagen beizufügen. Die gestellten Anforderungen an die Fachkunde und Leistungsfähigkeit gelten als erfüllt, wenn die betreffenden Nachweise von einem oder mehreren Mitgliedsunternehmen erbracht werden und in ihrer Summe die gestellten Anforderungen erfüllen. Ausgenommen davon sind der zuführende Negativnachweis bezüglich der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, der Nachweis zu Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie der Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung. Diese Anforderungen sind von jedem Mitgliedsunternehmen einzeln zu erfüllen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1) Geeignete Referenzen: Es sind Referenzen vorzustellen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Zum Nachweis der Erfahrungen bei vergleichbaren Planungsleistungen werden Referenzen gefordert, siehe Vergabeunterlagen „Antragsbogen“. 2) Inanspruchnahme von Kapazitäten Dritter: siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,35

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektabwicklung

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,25

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation, Qualifikation und Erfahrung - Personal

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,25

Criterion:

Type: Quality

Description: Verfügbarkeit, Präsenz

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,05

Criterion:

Type: Price

Description: Angebotsvergleichshonorar

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 0,1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available:
German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c37d1-d621-400c-a971-934fe4a4583a/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c37d1-d621-400c-a971-934fe4a4583a/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Information about public opening:

Opening date: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ellefelder Wohnbau GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ellefelder Wohnbau GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Ellefelder Wohnbau GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ellefelder Wohnbau GmbH

Registration number: keine Angabe

Postal address: Göltzschtalblick 16

Town: Ellefeld

Postcode: 08236

Country subdivision (NUTS): Vogtlandkreis (DED44)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsführung

Email: wohnbau@ellefeld.de

Telephone: +49374573912

Fax: +493745749914

Internet address: <https://ellefeld.de/wirtschaft/unsere-unternehmen/detailansicht/ellefelder-wohnbau-gmbh>

Buyer profile: <https://ellefeld.de/wirtschaft/unsere-unternehmen/detailansicht/ellefelder-wohnbau-gmbh>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: keine Angabe

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Email: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419770

Fax: +49 3419771049

Internet address: <https://www.lds.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019c37d3-170e-4891-99d4-83394ce5737d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/02/2026 13:23:19 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 93673-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026