

93743-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Centrum míčových sportů – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jihočeský kraj

Email: zakazky@urbanlegal.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Centrum míčových sportů – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavbu Centra míčových sportů ve stupních a v rozsahu dle návrhu smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu pro stavbu „Centrum míčových sportů“ (dále jen „smlouva“). Předmět plnění Veřejné zakázky je podrobně vymezen smlouvou.

Procedure identifier: eaa9ee89-e307-48fd-93fd-f496d95911bf

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 82 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Centrum míčových sportů – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu

Description: Předmětem Veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavbu Centra míčových sportů ve stupních a v rozsahu dle návrhu smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu pro stavbu „Centrum míčových sportů“ (dále jen „Smlouva“). Předmět plnění Veřejné zakázky je podrobně vymezen Smlouvou.

Internal identifier: Centrum míčových sportů – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dohledu

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/02/2026

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 82 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídka bez hodnocení

Description: Nabídka bez hodnocení - 100 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 0

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 144 750 000,00 CZK

Direct award

:

Justification for direct award: Service contract to be awarded to the winner or one of winners under the rules of a design contest

Other justification: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 65 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel vyzval k jednání účastníka dle pravidel uvedených v soutěžních podmínkách soutěže o návrh Centrum míčových sportů.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Boele s.r.o.

Subcontractor:

Official name: AED project, a.s.

Official name: ExpeditionEngineering

Official name: YYYY s.r.o.

Official name: EQ2 Light

Official name: Wilkinson Eyre Architects Limited

Subcontractor:

Official name: AED project, a.s.

Official name: ExpeditionEngineering

Official name: YYYY s.r.o.

Official name: EQ2 Light

Tender:

Tender identifier: Nabídka sdružení společností WilkinsonEyre + Boele architekti (Wilkinson Eyre Architects Limited a Boele s.r.o.)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 144 750 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu pro stavbu „Centrum míčových sportů“

Title: Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dohledu pro stavbu „Centrum míčových sportů“

Date on which the winner was chosen: 09/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36617461>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 144 750 000,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 144 750 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Wilkinson Eyre Architects Limited

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: Společnost zapsaná u rejstříkového soudu Anglie a Walesu pod č. 03850587

Postal address: Leonard Street 28

Town: London

Postcode: EC2A 4BY

Country: United Kingdom

Email: info@wilkinsoneyre.com

Telephone: +44 02076087900

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Karen Ann Cooper

Official name: Dominic Kempt Bettison
Official name: James Henry Robert Eyre
Official name: Geoffrey Ian Montague Turner
Nationality of the owner: United Kingdom
Nationality of the owner: United Kingdom
Nationality of the owner: United Kingdom
Nationality of the owner: United Kingdom
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Boele s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 10881476
Postal address: Korunní 2569/108g
Town: Praha
Postcode: 10100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@boele.cz
Telephone: +420 725241226

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party

Beneficial owner:

Official name: Pavel Fajfr
Official name: Petr Šuma
Nationality of the owner: Czechia
Nationality of the owner: Czechia

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: EQ2 Light
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: Registration number: 7818991
Postal address: 153 The Parade
Town: Watford
Postcode: WD17 1NA
Country: United Kingdom
Email: info@eq2light.co.uk
Telephone: +440 2074044488

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: YYYY s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 28742745
Postal address: Láskova 1815/14
Town: Praha 4
Postcode: 14800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia
Email: info@YYYY.cz
Telephone: +420 736676861
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: ExpeditionEngineering
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: Registration number: 03831898
Postal address: Temple Avenue 3-7
Town: London
Postcode: EC4Y 0HP
Country: United Kingdom
Email: info@expedition.uk.com
Telephone: +440 2073071000
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: AED project, a.s.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 61508594
Postal address: Pod radnicí 1235/2a
Town: Praha 5
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: aed@aedproject.cz
Telephone: +420 257257100
Roles of this organisation:
Subcontractor

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Jihočeský kraj
Registration number: 70890650

Postal address: U Zimního stadionu 1952/2
Town: České Budějovice 7
Postcode: 37001
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Jan Sedláček
Email: zakazky@urbanlegal.cz
Telephone: +420 602655653
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.
Registration number: 17983835
Postal address: Slovákova 279
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: zakazky@urbanlegal.cz
Telephone: +420 602655653
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: 28a58d3b-e0e6-4705-b078-9facb5e0eeab - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 06/02/2026 16:26:31 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 93743-2026
OJ S issue number: 28/2026
Publication date: 10/02/2026