

## 93757-2026 - Competition

France – Business and management consultancy and related services – Mission d'assistance à maîtrise foncière pour les opérations lancées en IDF

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Immobilière 3F

Email: [hawa.doucoure@groupe3f.fr](mailto:hawa.doucoure@groupe3f.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

#### 1.1. Buyer

Official name: 3F Seine et marne

Email: [hawa.doucoure@groupe3f.fr](mailto:hawa.doucoure@groupe3f.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mission d'assistance à maîtrise foncière pour les opérations lancées en IDF

Description: La présente consultation a pour objet de sélectionner un ou plusieurs prestataires capables d'accompagner IMMOBILIERE 3F dans l'identification, l'analyse et l'acquisition de terrains destinés au développement de programmes de logements sociaux et intermédiaires en Île-de-France.

Procedure identifier: ed550283-b55f-472c-9b8b-71f7bb8bcfac

Internal identifier: AO 5099

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79400000 Business and management consultancy and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 159 rue nationale

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 : Assistance à maîtrise foncière

Description: Assurer un accompagnement global sur les aspects administratifs, juridiques et techniques liées à la maîtrise du foncier (études de faisabilité, montage de dossiers réglementaires, sécurisation des accords politiques, etc.), dans une logique de partenariat de long terme.

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79400000 Business and management consultancy and related services

#### Options:

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans quantité minimum et avec une quantité maximum de : 70 attributions maximum

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_9BqCdq6k-r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9BqCdq6k-r)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_9BqCdq6k-r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9BqCdq6k-r)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 10

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 : Apport d'affaires et négociations foncières

Description: Réaliser des missions de prospection active et de négociation opérationnelle permettant la réalisation d'opération en maîtrise d'ouvrage directe.

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79400000 Business and management consultancy and related services

**Options:**

Description of the options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de reexamen.

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans quantité minimum et avec une quantité maximum de : 60 attributions maximum

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_9BqCdq6k-r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9BqCdq6k-r)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_9BqCdq6k-r](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_9BqCdq6k-r)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time,  
Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered  
employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 15

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal de Paris

Information about review deadlines: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Immobilière 3F

Registration number: 552 141 533 000 18

Postal address: 159 rue nationale

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: [hawa.doucoure@groupe3f.fr](mailto:hawa.doucoure@groupe3f.fr)

Telephone: 0140773427

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

**8.1. ORG-0002**

Official name: 3F Seine et marne

Registration number: 784 825 069 000 56

Postal address: 32 cours du Danube

Town: SERRIS

Postcode: 77700

Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Country: France

Email: [hawa.doucoure@groupe3f.fr](mailto:hawa.doucoure@groupe3f.fr)

Telephone: 0140773427

Internet address: <https://3f.achatpublic.com>

Buyer profile: <https://3f.achatpublic.com>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal de Paris

Registration number: 17750111101763

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c221dfa3-d19a-4cee-8a78-67f5c10db5b7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 15:38:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 93757-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026