

93834-2026 - Result

Denmark – Works for complete or part construction and civil engineering work – KaB Afd. 51
Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud
OJ S 28/2026 10/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Email: jdm@aart.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Description: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende renovering og ombygning af 229 almene boliger i Klosterparken, Kalundborg. Byggeriet udbydes i hovedentreprise, som EU-udbud med forhandling efter forudgående prækvalifikation iht. følgende lovgrundlag: - Udbudsdirektivet i henhold til udbudsbekendtgørelse nr. 2014 164-557 offentliggjort den 11.11.2014 med efterfølgende ændringer offentliggjort den 18.12.2014 i EU-tidende/TED-databasen. - Udbudsloven, § 61-66 Udbud med forhandling Udbuddet har en høj kompleksitet både hvad angår tekniske løsninger og proceskvalitet ift. beboerhåndtering, genhusning mm. For at sikre den ønskede kvalitet og belyse risici, ønskes der en dialog og forhandling som kan afklare eventuelle misforståelser og klarlægge de konkrete udfaldskrav. Udbuddet sker på Udbudsprojektsniveau og der indgår entreprenør- / leverandør-projektering iht. angivelser i arbejdsbeskrivelserne.

Procedure identifier: 37b3e64a-22e0-4b41-aac8-d248492cfb71

Previous notice: 150726-2024

Internal identifier: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Esbern Snaresvej 17 - 51, Klosterparkvej 15 - 43

Town: Kalundborg

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Additional information: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling og udbudsprocessen foregår således over flere faser. Forhandlingsfasen løber fra modtagelse af de indledende tilbud og frem til tildeling af kontrakten. Ordregiver forbeholder sig retten til kun at indlede forhandling med de tilbudsgivere, som har afleveret de mest fordelagtige tilbud set i forhold til tildelingskriterierne og således se bort fra et tilbud. Tilbudsgivere der ikke indkaldes til forhandling (og således ikke deltager i den videre proces) vil modtage en begrundet meddelelse herom. Udbud med forhandling anvendes i nærværende udbud jf. Udbudslovens § 61, da det er ordregivers vurdering at ordregiveren ikke i tilstrækkeligt præcist omfang, kan fastlægge de tekniske specifikationer som skal gælde for det udbudte projekt med henvisning til en standard, en europæisk teknisk vurdering, en fælles teknisk specifikation eller en teknisk reference, og der er derfor som udgangspunkt behov for at have forhandling med i udbudsprocessen. Der er endvidere i udbudsbetingelserne indsat et tildelingskriterium, om at tilbudsgiver skal udarbejde optimeringsforslag af projektet, som kan benyttes som oplæg til en evt. forhandling. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af de indledende tilbud. Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da ordregiver finder det mest hensigtsmæssigt, at nærværende udbudte kontrakt udbydes som en hovedentreprisekontrakt og på den måde samler kontrakten hos en entreprenør som kan forestå den samlede styring af udførelsesfasen. En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135, stk. 13 og 136, stk. 1, nr. 1.4. En økonomisk aktør udelukkes ligeledes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 12, 4 og 6. De støttende enheder må heller ikke være omfattet af de valgte udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Herudover vil en økonomisk aktør også kunne udelukkes, hvis den økonomiske aktør er omfattet af forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022, som ændrer forordning (EU) 833/2014 af 31. juli 2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. For de oplysninger som tilbudsgiveren angiver i ESPD'et vil kunne kræves som dokumentation fremsendelse af Serviceattest eller lignende dokumentation som fremgår af eCertis samt eventuel øvrig relevant dokumentation, i form af revisorerklæringer som dokumentation for økonomisk og finansiell formåen, samt egen erklæringer for overholdelse af EUs sanktioner mod Rusland.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

Description: Hovedentrepriseaftale vedrørende renovering og ombygning af 229 almene boliger i Klosterparken, Kalundborg. Byggeriet udbydes i hovedentreprise, som EU-udbud med forhandling efter forudgående prækvalifikation

Internal identifier: KaB Afd. 51 Klosterparken, renovering, hovedentrepriseudbud

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Esbern Snaresvej 17 - 51, Klosterparkvej 15 - 43

Town: Kalundborg

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De oplysninger som tilbudsgiveren angiver i ESPD' et vil kunne kræves som dokumentation fremsendelse af Serviceattest eller lignende dokumentation som fremgår af eCertis samt eventuel øvrig relevant dokumentation, i form af revisorerklæringer som dokumentation for regnskabstal, samt egen erklæringer for overholdelse af EUs sanktioner mod Rusland. Tilbudsgivere er forpligtet til at overholder ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med kontrakten. Der henvises til udbudsmaterialet i øvrigt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: A - Pris

Description: A - Pris: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: B - Optimeringsforslag, oplæg til forhandling

Description: B - Optimeringsforslag, oplæg til forhandling: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: C - CV'er for nøglepersoner

Description: C - CV'er for nøglepersoner: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: D - Kvalitet, materiale- og produktliste

Description: D - Kvalitet, materiale- og produktliste: Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for udbud

Information about review deadlines: Har ordregiveren iværksat et begrænset udbud, et udbud med forhandling, et udbud efter proceduren konkurrencepræget dialog eller innovationspartnerskab efter udbudsloven eller Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014 /25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand energiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Stk. 4. Klage over overtrædelser af lov om indhentning af tilbud i bygge og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 1) 45 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, hvem ordregiveren har besluttet at indgå kontrakt med, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, og 2) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen. Stk. 5. Har en ordregiver iværksat et begrænset udbud med anvendelse af prækvalifikation efter lov om indhentning af tilbud i bygge og anlægssektoren eller udbudslovens §§ 191 og 192, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet

prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen. Stk. 6. Stk. 1-5 finder tilsvarende anvendelse, hvis der ved domstolene anlægges sag om, at de regler, der er nævnt i § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Stk. 7. Konkurrence og Forbrugerstyrelsens klage over udbud omfattet af stk. 15 skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud, inden 2 år efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Organisation providing offline access to the procurement documents: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation signing the contract: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 215 893 247,46 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Enemærke & Petersen A/S

Tender:

Tender identifier: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 215 893 247,46 DKK

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

Title: Helhedsplanrenovering KaB, Afd. 1501 - Klosterparken

Date on which the winner was chosen: 28/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 21/01/2026

Organisation signing the contract: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KaB Afd. 1501 Klosterparken, ved forretningsfører DAB

Registration number: 5577 5214

Postal address: Finsensvej 33
Town: Frederiksberg
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Arkitekturrådgiver AART, ved Jacques Duelund Mortensen
Email: jdm@aart.dk
Telephone: +4525162271
Internet address: <https://www.dabbolig.dk/kalundborg-almennyttige-boligselskab/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Internet address: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4563133162
Internet address: <http://kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Enemærke & Petersen A/S
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 10503698
Postal address: Ole Hansensvej 1
Town: Ringsted
Postcode: 4100
Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark
Email: eogp@eogp.dk
Telephone: 57617272
Internet address: <https://eogp.dk/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 43cf4f49-badc-4db5-973f-4741c888b42b - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/02/2026 08:07:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 93834-2026

OJ S issue number: 28/2026

Publication date: 10/02/2026