94257-2026 - Result

Germany – Roof insulation work – Bildungscampus Naumburg, Schönburger Straße, 06618 Naumburg, Los 3-04: Dachdämmungs- und Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 28/2026 10/02/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Burgenlandkreis
Email: vergabestelle@blk.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bildungscampus Naumburg, Schönburger Straße, 06618 Naumburg, Los 3-04: Dachdämmungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Description: Der Burgenlandkreis als Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines neuen Schulcampus auf dem Areal „ Stadtquartier Schönburger Straße “, bestehend aus Schulgebäude und 3 - Felder - Sporthalle. Das ebenfalls auf dem Gelände geplante Zentrum für das Berufsvorbereitende Jahr (BVJ) ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Das Baufeld für den geplanten Campusneubau befindet sich östlich des Naumburger Zentrums im Geltungsbereich eines rechtsgültigen Bebauungsplanes (B - Plan Nr . 62 “ Stadtquartier Schönburger Straße"). Die ehemalige Bebauung sowie die Oberflächenbeläge wurden bereits zurückgebaut. Das Schulgrundstück selbst liegt an der südlich verlaufenden Schönburger Straße sowie an der östlich verlaufenden, im Zuge des B- Plan- Verfahrens neu geplanten und errichteten Dr. - Wilhelm- Kniest- Straße zwischen der Schönburger Straße und der Grochlitzer Straße an. Zum Campus gehört noch das Grundstück mit der Flurstücksnummer 692. Das Straßenquartier zwischen Schönburger- , Rosa-Luxemburg und Grochlitzer Straße ist gekennzeichnet durch eine weitgehend homogen wirkende Bebauung durch meist dreigeschossige Wohngebäude. Das Grundstück ist weitgehend eben und umfasst eine Fläche von 25.196m2. Die baulichen Anlagen des neuen Schulcampus werden auf drei Gebäudebereiche verteilt . In der Angebotsaufforderung sind die Gebäudeteile des Bauvorhabens wie folgt bezeichnet: Teilobjekt A Schulgebäude Das Gebäude, d as die Schulräume der Förderschule, d er Sekundarschule und Teile des BVJ beherbergt, bildet als größte Baumasse das Zentrum der Anlage und ist selbst in drei „ Gebäudekuben“ gegliedert, höhenmäßig gestaffelt zwischen zwei und vier Obergeschossen. D ie drei Baukörperbereiche sind jeweils um einen Innenhofkern gegliedert. Die Gebäude werden in Massivbauweise mit tragenden Wänden und Stützen aus Stahlbeton sowie Stahlbetondecken mit Flachdach errichtet. Die Gründung erfolgt auf Stahlbetonbodenplatten . Der mittlere Gebäudeteil (A 1) ist unterkellert, d ie nördlichen und südlichen Gebäudeteile (A2 und A3) sind nicht unterkellert. Teilobjekt B Sporthalle Die Drei -Feld-Sporthalle ist im Anschluss an das Schulgebäude nördlich angeordnet . An dem großen Hallenraum mit DIN- Maßen (4 5 x 2 7 m) schließt sich an der südlichen Längsseite ein zweigeschossiger Funktionstrakt an. Die Gebäudegründung für den Sozialtrakt erfolgt als Plattengründung mit bewehrten Stahlbeton- Bodenplatten, die

Halle wird mit Einzelfundamenten und Fundamentstreifen unter den Außenwänden gegründet. Die tragenden Wände, Stützen sowie die Geschossdecken im Sozialtrakt werden in Stahlbetonbauweise errichtet. Das Hallendach wird mit Leimholzbindern und einer Tragschale aus Stahltrapezblech ausgebildet. Werkstattgebäude des BVJ (Bauteil C) nicht Gegenstand dieser Ausschreibung
Procedure identifier: 3d947a1c-bf2f-44ca-8146-2b812bdec771
Internal identifier: BÖ-60 / 50 / 2025 (B)
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work
Additional classification (cpv): 45260000 Roof works and other special trade construction works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Wilhem-Kniest-Straße
Town: Naumburg
Postcode: 06618
Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv - EU-VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bildungscampus Naumburg, Schönburger Straße, 06618 Naumburg, Los 3-04: Dachdämmungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Description: Schule ca. 2.880 m² Dachabdichtung mit einem zweilagigen Abdichtungssystem aus Elastomerbitumenbahnen einschl. Dampfsperre und aller Anschlüsse ca. 2500 m2 Wärmedämmung EPS, d= 220 mm ca. 350 m2 Wärmedämmung Mineralwolle, zweilagig, d= 220 mm Einbauteile wie Dacheinläufe und Dachdurchführungen Ca. 1000 m2 Solargründachaufbau Ca. 1780 m2 Gründach Ca. 800 m Attikaabdeckung Alu beschichtet, Z ca. 1000 mm Ca. 185 m Absturzsicherung durch auflastgehaltene Geländer Sporthalle ca. 1.450 m² Stahltrapezblechprofile ca. 1.980 m² Dachabdichtung mit einem zweilagigen Abdichtungssystem aus Elastomerbitumenbahnen einschl. Dampfsperre und aller Anschlüsse ca. 1.470 m2 Wärmedämmung PUR/PIR, d= 120 mm ca. 510 m2 Wärmedämmung EPS, d= 220 mm Einbauteile wie Dacheinläufe und Dachdurchführungen 6 St Lichtkuppeln RWA 1 St Dachausstieg mit fester Treppe Ca. 1.450 m2 Solargründachaufbau Ca. 510 m2 Gründach Ca. 230 m Attikaabdeckung Alu beschichtet, Z ca. 1000 mm Ca. 145 m Absturzsicherung durch auflastgehaltenes Seilsystem
Internal identifier: BÖ-60 / 50 / 2025 (B)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dr. Wilhem-Kniest-Straße
Town: Naumburg
Postcode: 06618
Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/02/2026
Duration end date: 05/11/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: Verbindliche Fristen (= Vertragsfristen) gem. § 5 Abs. 1 VOB/B sind: Frist für den Auftragsbeginn: 26.02.2026 Frist für die Vollendung (abnahmereife Fertigstellung) der Leistung: 05.11.2026 folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen: Schule: Leistungsbeginn Baustelle: 18.05.2026, Fertigstellung Dachabdichtung: 16.10.2026 Sporthalle: Lieferung Trapezblech: 30.04.2026, Fertigstellung Dachabdichtung: 05.08.2026 Gesamtfertigstellung einschl. Begrünung u. Attiken: Sporthalle: 05.11.2026, Schule: 12.04.2027 Werk- und Montageplanung: Trapezblech: 26.02.2026 Allgemeine Hinweise zu den Einzelnachweisen: s. dazu auch abschließende Liste: 1. Anstelle der Einzelnachweise kann auch das Präqualifizierungs-Zertifikat (PQ-VOB/ULV) vorgelegt werden. 2. Für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sind die Eignungsnachweise und Erklärungen entsprechend den gestellten Anforderungen vorzulegen. 3. Gemäß § 8 Abs. 2 Nr. 2 VOB/A EU sind auf gesondertes Verlangen die dort benannten Angaben von eingesetzten Unterauftragnehmern der Vergabestelle anzugeben (siehe auch Formblatt 233). 4. Bei Einsatz von Kapazitäten anderer Unternehmen (Unteraufträge, Eignungsleihe) sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen anderen Unternehmen abzugeben, es sei denn diese sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer unter der das Unternehmen in der Liste PQ/ULV geführt werden. Die Eigenerklärung zum Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit gem. § 11 TVergG LSA kann unabhängig vom Vorliegen einer Präqualifizierung abgefordert werden. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor weitere Nachweise aus oben genannter Liste auch vom anderen Unternehmen auf gesondertes Verlangen abzufordern. (siehe auch Bewerbungsbedingungen – FB 212 EU). 5. Bewerber, die nicht ihren Sitz in der BRD haben, haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Fremdsprachige Nachweisen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. 6. Bei der elektronischen Angebotsabgabe ist grundsätzlich für den Nachweis der Eignung die Vorlage von eingescannten Unterlagen, Erklärungen und Nachweisen (=Kopie) ausreichend. Die Vergabestelle behält sich vor auf gesondertes Verlangen die Vorlage von Original-Unterlagen nachzufordern. 7. Wir weisen darauf hin, dass die Bieter die gem. Bekanntmachung und in den Vergabe¬unterlagen genannten vorzulegenden Erklärungen und Nachweise nach Aufforderung inner¬halb einer nach Tagen bestimmten Frist vorlegen müssen und dass bei nicht fristgerechter Vorlage der vorzulegenden Erklärungen und Nachweise das Angebot von der Wertung auszuschließen ist. Eine Fristverlängerung ist nur bei rechtzeitiger Beantragung vor Fristablauf mit Angabe einer nachvollziehbaren Begründung möglich. 8. Im Falle von Widersprüchen in den Vergabeunterlagen zu gestellten Anforderungen der geforderten Erklärungen und Nachweise gelten grundsätzlich vorrangig die in der Bekanntmachung genannten Anforderungen. 9. Entsprechend der gesetzlichen Vorgaben wird der Auftraggeber

ab einem Auftragswert von 30.000 € für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WReg abfordern (s. auch ausführlich abschließende Liste in den Vergabeunterlagen).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: 1
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Information about review deadlines: Auf die Fristen zur Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Burgenlandkreis
Organisation providing offline access to the procurement documents: Burgenlandkreis

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 495 391,50 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Andreas Schmidt, Dächer- und Fassaden GmbH

Tender:

Tender identifier: Los 3-04 Dachdämmungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Identifier of lot or group of lots: LOT-0000
Value of the tender: 1 495 391,50 EUR
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025000533
Date of the conclusion of the contract: 28/01/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 11

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Burgenlandkreis
Registration number: Leitweg-ID: 15084-0000-36
Postal address: Schönburger Straße 41
Town: Naumburg (Saale)
Postcode: 06618
Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Country: Germany
Contact point: Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@blk.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: 1. und 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registration number: t:0345 514-0
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 345 514-0
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Andreas Schmidt, Dächer- und Fassaden GmbH
Size of the economic operator: Medium
Registration number: UStID.DE158262821
Town: Weißenfels
Postcode: 06667
Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Country: Germany
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 76711cca-86a1-4a7f-b3b8-f8e93fa0a52b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/02/2026 11:12:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 94257-2026
OJ S issue number: 28/2026
Publication date: 10/02/2026