

94563-2026 - Planning

France – Construction work – Marché de conception-réalisation portant à la fois sur la réalisation d'études et l'exécution de travaux.

OJ S 28/2026 10/02/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Région Ile-de-France

Email: elodie.fondeville@iledefrance.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de conception-réalisation portant à la fois sur la réalisation d'études et l'exécution de travaux.

Description: Rénovation globale du lycée Jean-Pierre Vernant qui comptait, à la rentrée 2024, 1 825 élèves. Les bâtiments répartis sur un terrain d'assiette de 2,23 hectares sont regroupés en 3 îlots, chacun séparé par des voies publiques carrossables (rue Ledermann, Rue J. Sandeau) et en forte déclivité (17 étages entre le point le plus haut et le point le plus bas). Les bât. A, B, C, D et préfa concentrent les activités pédagogiques, le bât C la demi-pension et les bât. D, L & P les logements. L'objet de la future consultation concerne en majorité la parcelle basse. Description succincte des travaux : Construction d'un bâtiment provisoire de relogement des activités d'enseignement hors site (3.000 m² SU) ; démolition du bâtiment A et modulaires existants (6.000 m² SHOB), reconstruction d'un nouveau bâtiment (8.150 m² SHON) afin de regrouper la plupart des fonctions dédiées aux élèves de pré-bac ; construction d'un bâtiment d'accueil (1.400 m² SHON) directement accessible depuis l'extérieur avec la salle polyvalente, le CDI et une deuxième loge et création d'une séquence d'entrée ; démolition d'un bâtiment préfabriqué et du bâtiment de logements L (380 m² SHOB) vétustes ; rénovation et restructuration du bâtiment B afin d'y regrouper l'ensemble des logements ainsi que d'accueillir les locaux d'enseignement sportif (1.650 m² SU) ; restructuration partielle du bâtiment D (1.770m² SU de surface de locaux à restructurer) ; réorganisation des espaces extérieurs ; fourniture et installation du mobilier, des éléments actifs numériques, WIFI et équipements ENI. Les complexités qui s'attachent à cette opération sont les suivantes : Opération phasée avec des objectifs de livraison pour assurer la continuité des enseignements : phase 1 (lycée provisoire), phase 2 (reconstruction du bâtiment A, aménagement extérieurs), phase 3 (restructuration du bâtiment B) ; travaux en site occupé avec des contraintes de maintien en exploitation majeures. Le chantier devra permettre un accès sécurisé aux élèves qui se rendront depuis la parcelle haute au bâtiment B ; parcelle exiguë et enclavée avec une voie engin et pompier unique. La conception et les procédés constructifs devront s'adapter aux contraintes du site et limiter les nuisances : • continuité de l'enseignement (maintien des liaisons entre bâtiment) • présence d'un tissu pavillonnaire et immeubles d'habitation alentours, • topologie du terrain (en terrasses, bordé de talus ou de mur de soutènement mitoyen avec des tiers) • modularité des programmes fonctionnel,

technique et environnemental Objectifs techniques et environnementaux : Adopter une démarche de conception, de réalisation et d'exploitation de qualité pour aboutir à des ouvrages durables, des installations pérennes et des performances ambitieuses ; assurer la stabilité des avoisinants par la surveillance des mouvements des murs de soutènement /bâtiments/réseaux et la stabilité des talus. Nécessité renforcée par la présence d'anciennes carrières ; construire en matériaux géosourcés/biosourcés et issus du réemploi ; désimperméabiliser, végétaliser et accueillir la faune et la flore ; gérer les eaux pluviales à ciel ouvert et intégrer leurs récupération et réutilisations ; assurer un environnement sain aux usagers en termes de qualité d'air et de nuisance sonore. Compétences minimales attendues du groupement : 1 - Conception 1.1 Architecture 1.2 CSSI, coordination des systèmes sécurité incendie 1.3 Technique conventionnelle (TCE dont Structure, fluides, VRD) 1.4 Auscultation /géotechnique 1.5 Désamiantage et dépollution 1.6 Réemploi/économie circulaire 1.7 Acoustique 1.8 Paysagiste 1.9 Economiste de la construction 1.10 Commissionnement et plan de mesure et vérification 1.11 Conception efficacité énergétique et qualité environnementale du bâtiment (QEB)(bâtiments basses consommation, STD/SED, consommation bas carbone et biosourcés/géosourcés, 1.12 Ecologue 2 - Réalisation 2.1 Curage, dépollution (désamiantage, déplombage, ...), démolition, réemploi 2.2 Exécution de travaux de bâtiment tous corps d'états 2.3 Exécution de travaux de bâtiments modulaires 2.4 Commissionnement et plan de mesure et vérification Le groupement candidat devra apporter la preuve de la présence de chacune des compétences exigées listées ci-dessus. Expérience, références : Chaque membre du groupement devra présenter une ou plusieurs références de nature, d'ampleur, de complexité analogues. Ces références seront relatives à la fois à la restructuration, incluant une construction neuve, d'ERP d'enseignement ou culturel avec une SDP minimale ainsi qu'à la démarche des candidats en matière de développement durable et d'économie d'énergie, couplée à des objectifs de performance énergétique. Elles seront déclinées selon les spécificités des compétences de chaque membre du groupement et comprendront 3 blocs : architecte, constructeur et BET. L'architecte, le constructeur et l'économiste ne pourront candidater qu'au sein d'une seule équipe. Pour les bureaux d'études, aucune règle d'exclusivité ne sera prévue. Chiffres d'affaires minimum annuels attendus : pour le constructeur : 70.000.000 Euros HT ; pour l'architecte : 500.000 Euros HT ; pour l'ensemble des BET : 5.000.000 Euros HT Critère d'attribution de l'offre : - Coût global de l'offre - Qualité architecturale, urbaine, et fonctionnelle - Optimisation du calendrier / phasage / organisation du chantier - Performance technique et environnementale - Cohérence du prix avec le projet, temps passé, honoraires - Part d'exécution du marché confiée à de petites/moyennes entreprises et à des artisans

Internal identifier: 2600117

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 21 rue du Docteur Ledermann

Town: SEVRES

Postcode: 92310

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Additional information: La consultation fera l'objet d'une procédure en deux phases : - Une phase candidature permettant de désigner trois candidats admis à participer à la suite de la procédure ; - Une phase offres, dans laquelle seuls pourront remettre des offres les

groupements ayant été sélectionnés préalablement pour la qualité de leur candidature.
Toutefois, le présent avis ne vaut pas engagement de lancer la procédure

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 47 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Rénovation globale du lycée Vernant à SEVRES (parcelle basse)

Description: Rénovation globale du lycée Jean-Pierre Vernant

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

3.1.9. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Région Ile-de-France

Review organisation: TA Montreuil

Organisation providing more information on the review procedures: Région Ile-de-France

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Région Ile-de-France

Registration number: 23750007900312

Postal address: 2 rue Simone VEIL

Town: Saint-Ouen-sur-Seine

Postcode: 93400

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: elodie.fondeville@iledefrance.fr

Telephone: 0153855385

Buyer profile: www.https://maximilien.fr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: TA Montreuil

Registration number: 130 006 869 00015

Postal address: 7, rue Catherine Puig

Town: Montreuil Cedex

Postcode: 93558
Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Country: France
Email: greffe.ta-montreuil@juradm.fr
Telephone: 0149202000
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 08d6c9da-336f-49b5-b4d9-5302209bb980 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 06/02/2026 16:54:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 94563-2026
OJ S issue number: 28/2026
Publication date: 10/02/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 01/04/2026