

## 94598-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Oberzier, B3-Haus  
- Objektplanung Gebäude und Innenräume

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Starke Projekte GmbH

Email: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: Die Ortschaft Oberzier (ca. 3.300 Einwohner) ist in der Gemeinde Niederzier (ca. 15.000 Einwohner) neben den Ortschaften Niederzier und Huchem-Stammeln eine der größten Ortschaften der Gemeinde. Aktuell fehlt es in dieser Ortschaft jedoch an Treffpunkten für Zusammenkünfte sowie an öffentlichen Räumen zur Begegnung. Bisherige Begegnungsstätten und Gastronomieangebote mussten schließen bzw. wurden einer anderen Nutzung zugeführt. Die ersatzweise genutzten Begegnungsräume in anderen Ortsteilen verfügen nicht über räumliche Kapazitäten, die für Gruppengrößen von 20 - 100 Personen geeignet und überdies barrierefrei erreichbar wären. Ein Abgleich mit den geplanten Räumlichkeiten des Ellbachzentrums ist in der Bedarfsplanung berücksichtigt. Das bestehende Vereinsheim des BC Oberzier erfüllt ebenfalls nicht mehr die Anforderungen der adressierten Nutzergruppen und ist zudem stark sanierungsbedürftig. Vor diesem Hintergrund soll am Standort des bisherigen Vereinsheims das multifunktionale B3-Haus als "Bürgerhaus für Begegnung und Bewegung" entstehen. Ziel ist es, einen zentralen, inklusiven und flexibel nutzbaren Ort zu schaffen, der insbesondere den Bedarf an Räumen für gesellschaftliche Begegnung, kulturelle Angebote, kleinere gemeindliche Veranstaltungen, Sitzungen, generationsübergreifende Formate sowie niedrigschwellige Gruppenangebote deckt und damit bestehende infrastrukturelle Defizite in der Ortschaft Oberzier ausgleicht.

Procedure identifier: a208d7bd-3d84-4d64-89f0-2ef14cef0f70

Internal identifier: SP26-009

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

### 2.1.2. Place of performance

Town: Niederzier

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTUKAT3KX# Die Beschaffung erfolgt im Namen der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt. Gem. § 51 Abs. 2 VgV wird die Anzahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden auf eine Anzahl von 3 festgelegt. Die Ermittlung der Platzierung wird auf Grundlage der Eignungsmatrix durchgeführt. Bei gleichem Punktestand entscheidet das Los.

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Oberzier, B3-Haus - Objektplanung Gebäude und Innenräume

Description: LEISTUNGSBILD Erwartet wird im Rahmen dieser Ausschreibung die Ausarbeitung einer Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI. Zur Darstellung der Lösungsvorschläge im Vergabeverfahren werden zunächst folgende Unterlagen erwartet: - Lageplan: 1/500 (mit wesentlichen Aussagen) - Grundriss: 1/200 (mit angrenzenden grob angelegten Freianlagen) - Längs- oder Querschnitt: 1/200 (inkl. Geländeanschlüsse Planung) - Ansicht Eingangsfassade: 1/200 - Detailschnitt / Fassadenschnitt: 1/50 (exemplarisch ein Schnitt/Ansicht) - Flächenberechnung nach DIN 277 - Erläuterungsbericht: Planungskonzept, Materialkonzept, Aussagen zur Nachhaltigkeit, Rahmenterminplan etc. - Skizzenhafte/studienhafte Außenperspektive (kein Rendering) Vergütet wird die Erarbeitung einer Lösung mit 9.000,00 Euro (brutto) je Bieter. Zur Abgabe eines Lösungskonzeptes werden drei Bieter zugelassen. Bei Zuschlag wird die Ausarbeitung des Lösungsansatzes bis zur Vorplanung einschl. Kostenschätzung bis zum 03. August 2026 erwartet, um den Förderantrag fristgerecht stellen zu können. Die Weiterentwicklung der Vorplanung bis zur Entwurfsplanung (Lph 3) ist im Anschluss an diesen Termin vorgesehen. STUFENWEISE BEAUFTRAGUNG Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Dies sind: - Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 - Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 4 und 5 - Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 6 bis 9 Die Beauftragung der Leistungsstufen steht unter dem Vorbehalt der Fördermittelverfügbarkeit. Ein Rechtsanspruch leitet sich aus der Nicht-Beauftragung einzelner Leistungsstufen nicht ab. ZEITSCHIENE Das Vergabeverfahren wird über die Vergabeplattform abgewickelt; alle Fristen innerhalb des Verfahrens werden hierüber kommuniziert und ggf. aktualisiert. Für den weiteren Projektverlauf sind folgende Meilensteine verbindlich: 03.08.2026 Vorlage finaler Vorentwurf einschl. Kostenschätzung 35. KW 2026 Einreichung Förderantrag auf Basis Vorentwurf 31.12.2029 Baufertigstellung und Abrechnung (geprüfte Rechnungen müssen Mitte November 2029 vorliegen!) Erwartet wird ein sofortiger Beginn der Arbeiten nach Auftragserteilung auf Basis des bezuschlagten Lösungsansatzes. Internal identifier: SP26-009

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Niederzier

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/05/2026

Duration end date: 31/12/2029

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Niederzier, Rathausstraße 8, 52382 Niederzier 2. Die konkreten Zuschlagskriterien sind der Zuschlagsmatrix zu entnehmen. Der Preis wird zu 30% und die Leistungspunktzahl zu 70% bewertet.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Diese Nachhaltigkeits-Ziele sind in der Leistungsbeschreibung formuliert; die Ausgestaltung bzw. Umsetzung dieser Ziele erfolgt im Rahmen der Lösungsansätze.

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zum Zeitpunkt der Vergabe der Leistung können hierzu noch keine Aussagen getroffen werden, da im Verfahren ein Lösungsansatz ausgeschrieben ist. Erst mit dem bezuschlagten Lösungsansatz kann diese Fragestellung hinreichend konkretisiert werden.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Das B3-Haus steht für Bürgerhaus für Bewegung und Begegnung und zielt auf die Stärkung des sozialen Zusammenhaltes in Niederzier ab. Für alle Generationen soll hier ein übergreifendes Angebot geschaffen werden, dass das soziale und gesellschaftliche Miteinander stärkt.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources, Other

Social objective promoted: Accessibility for all, Ethnic equality, Gender equality, Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail product innovation

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 1.1. Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einreichung der Eigenerklärung (s. Registerblatt '2.0 Berufshaftpflicht' im Bewerberformular) über eine bestehende oder im Falle eines Auftrags des Abschlusses einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden Maximierung: jeweils 2-fach Der Versicherungsnachweis ist im Falle einer Beauftragung vor der Vertragsunterzeichnung einzureichen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1.2.1 Qualifikationsnachweise Projektteam (Benennung Projektteam) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Das Projektteam muss aus einer Projektleitung sowie aus einer stellvertretenden Projektleitung bestehen. Zusätzlich kann ein Teammitglied mit einer Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.) angegeben werden. Das Projektteam ist auf dem Arbeitsblatt "2.2 Qualifikation" im Bewerberformular anzugeben.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1.2.2 Qualifikationsnachweise Projektteam (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweise für Projektleitung und stellvertretende Projektleitung: - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter\*in und den stellvertretenden Projektleiter Nachweis für weitere Teammitarbeiterin/weiteren Teammitarbeiter (nur wenn zutreffen): - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1.4.1 Referenzen (Nachweise) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden. Die Referenzen sind im Arbeitsblatt "2.2 Referenzen" anzugeben. Pro Referenz ist eine Darstellung auf max. 1 DIN A4 einzureichen. Mindestanforderung Referenz 1: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020 Mindestanforderung Referenz 2: Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1.4.2 Referenzen (Referenzdarstellung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Beilage einer Referenzdarstellung (Bild, Text) von max. 1 DIN A4-Seiten pro Referenz für mindestens einer und maximal zwei Referenzen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme) des Bieters bzw. der Mitglieder der Bietergemeinschaft: mind. 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR Sachschäden (jeweils 2-fach maximiert)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (finanziell) - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektteam - Angabe einer Projektleitung und stellvertretender Projektleitung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Anzahl der Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fachbezogener Mitarbeiter im Tätigkeitsbereich Objektplanung in den letzten drei Kalenderjahren

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Qualifikation - Kammernachweis Architektur für den/die Projektleiter\*in und den stellvertretenden Projektleiter

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Stellvertretung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 8,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit (fachlich) - Teammitarbeiter - Zertifizierung gem. eines gängigen Zertifizierungssystem zur Nachhaltigkeit (BNB, DGNB, LEED, etc.)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mindestanforderungen) - Zur Wertung des Teilnahmeantrags ist mindestens ein wertbares Referenzprojekt ("Referenz Nr. 1") für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI einzureichen. Zur Erreichung der vollen Punktzahl kann ein zweites Referenzprojekt ("Referenz Nr. 2") eingereicht werden.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure  
Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure  
Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 1 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2020  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure  
Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Vergleichbarkeit Bauwerk - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Vergleichbarkeit Bauwerk: Es handelt sich um ein Gebäude für den Gemeinbedarf  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure  
Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Bruttogrundfläche - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2016  
Darstellung auf max. 1 DIN A4 Bruttogrundfläche: größer/gleich 600 m2 BGF  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure  
Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenz Nr 2 "Objektplanung" - Art des Auftraggebers - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Objektplanung für Gebäude- oder Innenräume gem. § 34 HOAI - für ein Neubauvorhaben - mind. in der Honorarzone III oder höher - Bearbeitung der Leistungsphasen 1-8 - mit Fertigstellung der Leistungsphase 8 nach dem 01.01.2026

Darstellung auf max. 1 DIN A4 Art des Auftraggebers: Öffentlicher Auftraggeber

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 17/03/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTUKAT3KX>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unvollständige Teilnahmeanträge, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem Angebot \*\* Mittels Eigenerklärung: - 2.0 Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 2.1. Unterlagen für Zuschlagsmatrix

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Starke Projekte GmbH

Organisation receiving requests to participate: Starke Projekte GmbH

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Starke Projekte GmbH

Registration number: HRB 95281

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telephone: +49 21154234810

Fax: +49 21154238430

Internet address: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

dcf59aa1-5e3a-400e-84a6-44f6bea72a8a-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" bezieht sich auf die Anzahl der fachbezogenen Mitarbeiter und nicht nur allein auf Ingenieure.

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Das Eignungskriterium "Anzahl der Mitarbeiter" in der Eignungsmatrix wurde korrigiert. Die Anzahl bezieht sich auf fachbezogene Mitarbeiter und nicht allein auf Ingenieure.

The procurement documents were changed on: 09/02/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 746317e8-c339-4719-a928-df1d741501ea - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/02/2026 11:17:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 94598-2026

OJ S issue number: 28/2026

