

96086-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

OJ S 28/2026 10/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zele

Email: karel.praet@zele.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Description: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Procedure identifier: 0c03dde5-fe3c-4b1e-ab5e-05c732bb5549

Internal identifier: PPP02F-1571/6020/2025/063

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 319 950,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Description: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud: Schrijverswijk, Bloemenwijk, BVA-wijk, Oude- en Nieuwe Kouterdreef

Internal identifier: 2025/063_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Markt 50

Town: Zele

Postcode: 9240

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Zele

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 319 950,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 79.987,50 euro excl. btw/jaar of 96.784,88 euro incl. 21% btw/jaar

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 1

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referentielijst Minimumeisen: Referentielijst waaruit min. 3 soortgelijke opdrachten blijken uitgevoerd in openbaar of privaat dienstverband gedurende de laatste 3 jaar. Het betreft uitsluitend werken op vlak van groenbeheer en -onderhoud bij openbare besturen of private instanties voor een minimum bedrag van 50.000 € incl. btw/per jaar. Deze referenties worden geattesteerd door de desbetreffende opdrachtgever

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Verklaring VCA-attest voor operationeel leidinggevenden

Minimumeisen: VCA-attest van de operationele leidinggevenden toe te voegen bij de offerte

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Werkwijze m.b.t. planning van de uit te voeren werken, interne opvolging en op welke wijze zal gerapporteerd worden naar de opdrachtgever inzake de geleverde prestaties

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Afstand van de stelplaats van waaruit de onderhoudsploegen vertrekken, in functie van de responstijd, operationele flexibiliteit en beperking van de verplaatsingsimpact (CO2-uitstoot)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1571/2F/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Gemeentehuis, vergaderzaal Technische Dienst

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zele

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zele

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zele

Registration number: GEM

Postal address: Markt 50

Town: Zele

Postcode: 9240

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Contact point: Karel Praet

Email: karel.praet@zele.be

Telephone: +32 52457024

Fax: +32 52459818

Internet address: <http://www.zele.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fe4e3fbf-3ab4-4a6c-a9b8-2d833ba0f4a4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 96086-2026

OJ S issue number: 28/2026

