

9651-2026 - Result

Poland – Repair and maintenance services – Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
OJ S 5/2026 08/01/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Lublin

Email: zamowienia@lublin.eu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Description: 1. Zakres zamówienia obejmuje: 1.1. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: a) Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. b) Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. c) Obsługę pokazu specjalnego. d) Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. e) Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). f) Całodobowej ochrony obiektu. 1.2. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: a) Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. b) Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju.

Procedure identifier: 447ee288-7ee9-4917-8a49-9b6f61c8af44

Previous notice: 734347-2025

Internal identifier: ZP-P-I.271.90.2025

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 90913100 Tank-cleaning services, 79952100 Cultural event organisation services, 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Town: Lublin

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Utrzymanie i obsługa zespołu fontann multimedialnych oraz dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Description: Tak jak w pkt 2.1.

Internal identifier: ZP-P-I.271.90.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 90913100 Tank-cleaning services, 79952100 Cultural event organisation services, 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Town: Lublin

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/12/2025

Duration end date: 17/12/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W powyższym kryterium oceniana jest cena brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że

zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Odwołanie zawiera: a) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli); b) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego; c) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku; d) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania; e) określenie przedmiotu zamówienia; f) wskazanie numeru ogłoszenia w przypadku zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej; g) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy; h) zwięzłe przedstawienie zarzutów; i) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania; j) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności; k) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli; l) wykaz załączników. 9. Do odwołania dołącza się: a) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości; b) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu; c) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Lublin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gmina Lublin

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation signing the contract: Gmina Lublin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 011 178,27 PLN

Direct award

:

Justification for direct award: New works or services, constituting a repetition of existing works or services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the Directive

Other justification: Zgodnie art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeżeli w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. W wyniku przeprowadzonego postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego przedmiotem którego było utrzymanie i konserwacja zespołu fontann multimedialnych na Placu Litewskim oraz dydaktycznego ogrodu wodnego w Parku Ludowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znak: ZP-P-I.271.103.2022, (nr ogłoszenia o zamówieniu: 2023/S 033-097482), Zamawiający zawarł w dniu 18.05.2023 r. umowę nr 70/GK/23 z Wykonawcą Watersystem Sp. z o. o., Sp. komandytowa z siedzibą w Zakręcie, ul. Trakt Brzeski 127, 05-077 Zakręt. Przedmiotem zamówienia podstawowego było (pkt 4.2. SWZ oraz pkt II.2.4. ogłoszenia o zamówieniu): I. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. 3. Obsługę pokazu specjalnego. 4. Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. 5. Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). 6. Całodobową ochronę obiektu. II. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju. Przedmiotowe zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, gdyż polega na: I. W zakresie utrzymania i obsługi zespołu fontann multimedialnych wraz z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym na Placu Litewskim i na ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną fontann w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę fontann w okresie przerwy zimowej. 3. Obsługę pokazu specjalnego. 4. Przygotowanie fontann do przerwy zimowej. 5. Przygotowanie fontann do obsługi i utrzymania (po okresie zimowym). 6. Całodobową ochronę obiektu. II. W zakresie utrzymania i obsługi dydaktycznego ogrodu wodnego wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi i wyposażeniem technologicznym w Parku Ludowym w Lublinie: 1. Utrzymanie i obsługę codzienną dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie letnim. 2. Utrzymanie i obsługę dydaktycznego ogrodu wodnego w okresie przerwy zimowej lub w czasie dłuższego postoju. Szacując zamówienie podstawowe uwzględniono wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług 4 292 683,47 zł. Szacunkowa wartość udzielanego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług wynosi: 4 153 734,78 zł. Mając powyższe na względzie, stwierdzić należy, iż spełnione zostały wszystkie określone przez ustawodawcę w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj.: 1) udzielenie zamówienia z wolnej ręki nastąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego; 2) zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług; 3) zamówienie zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego; 4) przedmiot zamówienia jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego; 5) całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Z uwagi na powyższe bezsprzecznie należy stwierdzić, iż zostały spełnione wszystkie przesłanki zawarte w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp do udzielenia zamówienia publicznego polegającego na powtórzeniu podobnych usług w trybie zamówienia z w wolnej ręki Wykonawcy będącemu stroną umowy podstawowej tj. Watersystem Sp. z o. o., Sp. komandytowa z siedzibą w Zakręcie, ul. Trakt Brzeski 127, 05-077 Zakręt.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Watersystem Sp. z o. o., Sp. k.

Subcontractor:

Official name: E.C.O Alfa Sp. z o. o.

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 011 178,27 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 1 537 200,00 PLN

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 220/GK/25

Date on which the winner was chosen: 12/12/2025

Date of the conclusion of the contract: 15/12/2025

Organisation signing the contract: Gmina Lublin

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Lublin

Registration number: 431019514

Postal address: plac Króla Władysława Łokietka 1

Town: Lublin

Postcode: 20-109

Country subdivision (NUTS): Lubelski (PL814)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@lublin.eu

Telephone: +48814663000

Internet address: <https://lublin.eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Fax: +48224587700

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Watersystem Sp. z o. o., Sp. k.
Size of the economic operator: Small
Registration number: 5322048050
Postal address: ul. Trakt Brzeski 127
Town: Zakręt
Postcode: 05-077
Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: E.C.O Alfa Sp. z o. o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 5242912552
Postal address: ul. Matuszewskiego 20
Town: Warszawa
Postcode: 03-876
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 28d9195f-bfa4-4be1-9f36-a4afc5e36e82 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 07/01/2026 13:24:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 9651-2026

OJ S issue number: 5/2026

Publication date: 08/01/2026